# 借势狮城
# 扬帆海外

新加坡 – 中国企业走向国际的桥头堡

新加坡投资指南
Singapore Investment Guide
2019 / 2020

新加坡中華總商會
Singapore Chinese Chamber of Commerce & Industry

VISIT…

LANZAROTE
Caliente.com

扫码免费领取资料



房中术(www.zuihaoziyuan.com)专注于男性增大增粗增长、阳痿、早泄、壮阳、延时、强肾、回春、健身。女性缩阴、丰胸、减肥、化妆、瑜伽、保养、产后修复、盆底肌锻炼。两性健康,夫妻按摩,房中术,性姿势,性技巧,性知识等

更多免费教程：英语学习，技能提升，PS 教学，投资赚钱，音乐教程，口才教学，情商提升，风水教学，心理学，摄影知识，幼儿学习，书法学习，记忆力提升等等......

扫码加微信lax988988领取资料



==================================================

全站课程下载

课程不断增加

本站现资源容量已超 10T

入群联系 QQ：167520299 或添加微信：1131084518（备注PDF）

阳痿早泄训练
皇室洗髓功视频教学
女人驻颜术
泡妞约炮万元课程
足疗养 SPA 教材
玉蛋功
马氏回春功
房中术张丰川
哲龙全套视频
增大盼你增大
国际男优训练
亚当德永早泄训练
洗髓功真人内部
皇室养生绝学道家洗髓功
【铁牛人会员课】男人必备技能，理论讲解
实战高清视频
随意控制射精锻炼 视频+图片+文字
价值 1440 元第一性学名著<素女经房中养生宝典视频>12 部
洗髓功修炼方法视频教学
陈见玉蛋功视频教学 女性缩阴锻炼
男性自然增大增长指南
强性健肾保健操 1-4
道家强肾系统锻炼功法
马氏回春功
12 堂课，全面掌握男性健康问题 让你重燃自信

联系微信：1131084518

1、东方性经
2、印度 17 式
3、口交技巧 3 部
4、港台性姿势 3 部
5、365 性姿势 6 部
6、泰国性爱密经 17 式
7、花花公子性技巧 6 部
8、阁楼艳星性技巧 7 部
9、古今鸳鸯秘谱全集 7 部
10、夫妻爱侣情趣瑜伽 2 部
11、古代宫廷性保健系列 14 部
12、汉唐宋元明清春宫图真人
13. 柔软性爱宝典 日本 9800 课
14. 李熙墨 3999 全套课
15. 妖精性爱课 2888
16. 李银河全套性课
17. 领统统性课
18. 德勇男性篇
19. 德勇男性篇
20. 缓慢性爱
21. 亚当多体位搭配篇
22. 亚当多体位结合篇
23. 德勇克服早泄讲座练习
24. 德勇以女性为中心得爱抚
25. 加藤鹰接吻爱抚舌技
26. 加藤鹰指技
27. 加藤鹰四十八手入门
28. 佐藤潮吹教学
29. 佐藤男人体能锻炼+保健品介绍
30. 佐藤男人早泄对抗训练
31. 阿拉伯延时训练
32. 田渊正浩秘籍
33. 异性性快感集中训练教学
34. 自我愉悦锻炼密宗
35. 铁牛全套延时训练课
36. Pc 机锻炼真人视频教学
37. 印度性经全集 8 部
38. 21 世纪性爱指南
39. 香蕉大叔男女训练馆全套
40. 中美真人性治疗教学+理论
41. 女性闺房秘术
42. 幸福玛利亚性课
43. 陈见如何释放性魅力征服
44. 性爱技巧讲座全套
45. 性爱秘籍全套
46. 性爱误区讲座
47. 性病讲解大全
48. 性博士讲座合集
49. 性健康和性高潮合集
50. 性教育讲座合集
51. 性能力课堂合集
52. 性生活问题解析合集
53. 意外怀孕和避孕处理课堂
54. 性感地带探索
55. 性技巧讲座
56. 性健康与性卫生讲座
57. 性生活专家答疑
58. 性心理与性道德合集
59. 性爱宝典合集
60. 性爱技巧合集
61. 完美性爱演示
62. 完美性爱技术讲解

更多精品等你来解锁哦............

# 目录

# CONTENT


12 CHAPTER 1
概述与投资理由

20 CHAPTER 2
重点行业介绍

24 CHAPTER 3
投资程序

30 CHAPTER 4
税收政策

32 CHAPTER 5
兼并和收购

34 CHAPTER 6
融资与上市

36 CHAPTER 7
签证分类

38 CHAPTER 8
投资优势

40 CHAPTER 9
移民政策

44 CHAPTER 10
人民币 – 全球的货币

# BOULEVARD 88

铂瑞雅居

永久地契



CITY DEVELOPMENTS LIMITED

城市发展有限公司

备受信赖

源自

1963



宽敞的客厅和饭厅

示范单位实景拍摄

## 由举世闻名建筑师莫瑟·萨夫迪设计，乌节林荫道的优质豪华住宅

- 坐落于新加坡艾迪逊酒店(The Singapore EDITION Hotel)之上，由“精品酒店之父”伊恩·施拉格(Ian Schrager)与万豪国际酒店携手合作



设计效果图

- 由滨海湾金沙及星耀樟宜具远见的建筑师莫瑟·萨夫迪(Moshe Safdie)设计
- 设有天际观景台及50米长的天际无边泳池
- 殷勤专业的标志性住户礼宾服务*

由以下开发商联合开发:

CITY DEVELOPMENTS LIMITED | HONG LEONG HOLDINGS LIMITED | LEA INVESTMENTS PTE LTD

• Vendor (Developer): Granmil Holdings Pte Ltd (UEN No. 199702861E) (A joint venture amongst Hong Leong Holdings Limited (UEN No. 196800290Z), City Developments Limited (UEN No. 196300316Z) and Lea Investments Pte Ltd (UEN No. 199308144N) • Tenure of Land: Estate in Fee Simple (Freehold) • Encumbrances on the Land: Mortgage IE/719666K in favour of DBS Bank Ltd • Lot No.: Lot(s) 1076V, 1078T, 1136T & 1258K TS24 at Orchard Boulevard / Cuscaden Road • Developer Licence No.: B1463 (Amendment 2) • Expected Date of Vacant Possession: 31 Jan 2023 • Expected Date of Legal Completion: 31 Jan 2026. *附带条款与条件。

欲拥有此豪华住宅

请拨/WhatsApp

(65) 8783 1818

www.cdlhomes.com.sg/boulevard88

# 目录
# CONTENT

52 CHAPTER 11
一带一路

60 CHAPTER 12
东盟经济共同体

68 CHAPTER 13
商业调解与仲裁

78 CHAPTER 14
土地使用

80 CHAPTER 15
迁居购房

86 CHAPTER 16
购车指南

88 CHAPTER 17
教育与培训

92 CHAPTER 18
航空旅游

100 CHAPTER 19
生活与休闲

114 CHAPTER 20
相关政府机构

124 CHAPTER 21
新加坡中华总商会、新加坡企业中心与管理学院简介

132 CHAPTER 22
劳动用工



CHiNA GATEWAY

阿里云

## 助力您在中国的业务增长

作为中国首屈一指的云提供商，阿里云是中国在数字化转型中的关键推动力。China Gateway 是阿里云旗舰解决方案之一，旨在帮助各行业客户挖掘商机，加速其在华的业务发展。

## 我们的解决方案

- **信息安全与合规**
  一站式安全、风险管理、合规咨询服务
- **ICP 注册**
  了解如何获得在中国大陆网站托管业务的ICP备案或ICP商业许可
- **网络解决方案**
  可量身定制的网络解决方案，连接多个中国大陆及其他地区的办事处和分支
- **安全解决方案**
  严密的网络安全框架构建



**第1位**
中国和亚洲的市场份额



**20个地区**
遍布全球和亚洲13个地区



**1站式**
合规服务



**仅需1天**
快速部署



**800个亿**
每天阻止的网络攻击数



**6步骤**
ICP备案

Scan here for more info



# 献词



**陈振声**
新加坡贸易及工业部
部长

新加坡和中国有着渊源流长，牢固和多方面的关系。在全球经济不稳定的背景下，新加坡和中国将继续推进合作新亮点，并为双方的企业打下稳固的基础及创造优质的商机。

新中两国的经贸关系稳健发展。中国是新加坡连续六年的最大贸易伙伴，而新加坡也是中国在“一带一路”沿线地区中最大的海外投资目的地。自 1997 年以来，中国是新加坡第一大投资目的地，占截至 2017 年新加坡海外直接投资总额约百分之十六。去年十一月签署的中国 - 新加坡自由贸易协定升级版也将为中新企业开拓更多机遇，并同时加强对投资的保护以及更好地促进贸易便利化。

新中两国的合作项目与时俱进。1994 年，两国共建的苏州工业园区在推进中国工业化的进程当中发挥了重大的示范效应。2007 年，两国在天津生态城探索了中国城市可持续发展的模式。到了 2015 年，两国通过中新（重庆）战略性互联互通示范项目大力地推动了中国西部与东南亚间的互联互通。由此可见，两国之间紧密的合作不断与时俱进，契合了中国不同时期经济发展的需要。新加坡也会继续通过基础建设互联互通、金融合作、第三方合作和专业与法律服务四个平台积极参与“一带一路”建设。

作为全球及亚洲的重要枢纽，新加坡是企业进军亚细安市场的绝佳起步点。新加坡具有许多优势，其中包括优良的法律体制、对区域市场的深入了解、亲商的环境、广泛的联通性，以及高质量的劳动市场。这些因素使新加坡成为许多跨国企业进军东南亚的首选基地。从全球市场的角度来看，亚细安 6.2 亿人口的庞大市场日益增加，不容忽视。据专家估计，到了 2050 年，亚细安可能成为全球第四大的单一市场，而东南亚国家国内生产总值合计可达到超过五倍的增长。因此，我鼓励中国企业通过新加坡在亚细安市场扩展业务，寻觅新商机。

新加坡中华总商会历史悠久，为广泛的企业群体做出了巨大的贡献。我希望企业能从新加坡投资指南《借势狮城　扬帆海外　新加坡 - 中国企业走向国际的桥头堡》获取有用的信息，并期待更多中国企业扎根于新加坡。

# 序言



**洪小勇**
中华人民共和国
驻新加坡共和国
特命全权大使

新加坡中华总商会作为新加坡历史悠久的商业团体，有着广泛的国际和地区影响，为促进中新两国在社会、经贸、文化、教育各领域的交流合作做出了积极贡献。总商会 2014 年起出版的《新加坡投资指南》一书内容丰富、实用性强，为中国企业在新加坡投资经营起到了重要指引作用。中国驻新加坡大使馆对总商会多年来为中新务实合作所作出的贡献表示崇高敬意。

中新两国是守望相助的好邻居、好伙伴。近年来，两国高层交往频繁，合作机制不断完善，合作成果不断累加，合作内容与各自国家发展战略的结合日趋紧密。中国连续六年成为新加坡第一大贸易伙伴，新加坡连续六年成为中国第一大新增外资来源国。两国在"一带一路"框架下的合作起步早、起点高、格局大，为新时期两国关系发展提供了新动力，为沿线国家高质量、高水平共建"一带一路"发挥了示范作用。两国合作领域从传统的贸易、工业等领域向电子商务、移动支付、人工智能等前沿领域拓展，多领域、全方位、高质量的新合作格局正在加速形成。

新加坡在金融融资、商贸物流、交通航运、科技创新、人力资源等多个领域竞争力位居世界前列，并兼具广阔的国际视野和丰富的海外经验。这些优势促进了全球物流、商流、人流、信息流和资金流在此交汇，吸引了越来越多的中国企业将区域总部设立在新加坡。这些企业在积极开拓新加坡本土业务的同时，也以新加坡为平台和跳板，辐射周边市场。第四版新加坡投资指南《借势狮城　扬帆海外　新加坡 - 中国企业走向国际的桥头堡》，为有意以新加坡为投资基地的中国企业提供多方位、全面的有益信息，顺应了两国企业开展第三方市场合作、携手共建"一带一路"的大方向。

今年是中华人民共和国成立 70 周年，也是新加坡开埠 200 周年，明年两国将迎来建交 30 周年。双边关系面临新的历史发展机遇，希望中新两国企业能够携手合作，使合作成果既惠及两国人民，也为亚洲和全球经济的繁荣作出积极贡献。

# 序言



**方章文**
新加坡企业发展局
局长

新加坡与中国双边关系历久弥坚，两国最高领导层互访频繁。两国也建立多方合作巩固经贸往来。中国是新加坡最大贸易伙伴国，而新加坡自 2013 年以来连续六年为中国最大外资来源国。不仅如此，新加坡也是中国企业在“一带一路”沿线上最主要的海外投资目的地。

在新中双边关系的坚实基础上，双方企业可加强在彼此的市场和第三方市场开展更多的合作项目，建立起更紧密的合作伙伴关系。有意向走出国门的中国企业，可通过新加坡并与新加坡企业携手开拓东南亚市场。中国企业可善用新加坡富竞争力的金融和商业生态环境到区域国家开拓新市场。

通过优势互补，双方企业可在本区域快速增长的领域如教育、医疗保健服务、基础设施、金融业和保险业开展合作商机。

新加坡企业发展局的国际网络遍布全球超过 35 个地点，覆盖多个发达和新兴市场，为企业与相关合作伙伴和分销商搭建合作桥梁，共同拓展业务。新加坡企业也可通过新加坡中华总商会以及商会在上海和成都成立的新加坡企业中心，与中资企业建立业务联系，深化合作伙伴关系。

我们期待双方企业建立更多紧密的合作。

# 序言



**林瑞年**
新加坡经济发展局
助理局长

新加坡是一个开放型的经济体，赋予得天独厚的地理优势让它成为国际交通的枢纽。新加坡政府致力于营造有利的经商环境，其努力在国际上得到肯定，例如在 2019 年世界经济论坛的《全球竞争力报告》和瑞士国际管理发展研究院商学院的《世界竞争力报告》中都位居榜首。此外，新加坡政府也和世界其它经济体签定多达 23 项自由贸易协议 (FTA)、41 项国际投资协定 (IIA) 及 86 项避免双重征税协定 (DTA)。这些协议帮助企业降低投资风险及避免双重征税，也为企业提供优越的经商环境。

于东南亚国家联盟 ( 亚细安 ) 区域范畴内，新加坡更致力于提升跨境的互联互通，有助企业在区域内的业务发展，从而抓紧亚细安蓬勃发展所带来的商机。在亚细安经济的强劲增长下，许多企业认定新加坡优越的营商环境，选择新加坡作为其重要的商务基地。2018 年，流入亚细安的外资直投总额达到 1,490 亿美元，其中新加坡的占比高达 52%。随着亚细安经济共同体 (ASEAN Economic Community) 的推进，以及区域内数码经济的发展，本区域为各国企业带来的发展潜力不容忽视。

在新中经贸层面，两国互为对方的重要经贸合作伙伴，务实合作成果丰硕。其中包括了苏州工业园区、天津生态城以及中新 ( 重庆 ) 战略性互联互通等三个带有示范作用的政府间合作项目。中国引领的一带一路计划持续发展之际，新加坡可发挥一定的作用，在带动本区域的基础建设发展和投资扮演着关键角色，也为新加坡参与中国地方经济发展注入了新动力。

中国与世界经济进一步接轨，越来越多中国企业放眼世界、迈向国际，新加坡也顺势成为了它们“走出去”的有力跳板。截至 2019 年 6 月，超过一万家中国企业在新加坡落户，其中不乏来自电子、互联网科技、人工智能与洁净能源等领域的顶尖企业，如阿里巴巴、商汤、美的、远景能源等。基于新加坡优越的经商环境，许多中国企业也在新加坡设立重要的企业功能，例如区域总部、创新研发、高附加值生产、供应链管理及融资等活动。

新加坡经济发展局 ( 经发局 ) 作为负责策划和实施新加坡经济战略的主导机构，致力于加强新加坡作为环球商业中心的地位。通过与新加坡本地和跨国企业的紧密联系和提供一站式服务，经发局协助企业通过新加坡来扩展业务，寻求商机，并进一步提高商业竞争力。

我们欢迎中国企业与经发局在北京、上海和广州的办事处联系。

在此，我祝愿更多的中国企业通过新加坡成功迈向世界，实现国际化的战略。

# 序言



**黄山忠**
新加坡中华总商会
会长

随着新加坡与中国建立与时俱进的全方位合作伙伴关系，两国企业之间的关系将持续保持良好的发展，人脉与贸易对接不断扩大。“引进来”与“走出去”是中国开放战略的“一体两翼”，中国政府鼓励企业积极开展对外投资和跨国经营，有效参与全球经济格局变革。新加坡凭借自由贸易、航运、金融中心的优势，在中资企业“走出去”进程中，可以发挥作为平台支点的作用，协助中资企业深入拓展区域创新市场。

经济全球化需要相应的基础设施。最近几年，我们注意到基础设施建设不仅帮助国家和地区间实现互联互通，为经济腾飞创造条件，也带来更多经济发展机会。因此，《借势狮城　扬帆海外　新加坡－中国企业走向国际的桥头堡》进行了第四版印刷，新增了“一带一路”之亚洲基础设施建设内容。与此同时，也更新了“人民币 - 成为全球货币”等章节，让有意开拓新加坡或区域市场的中资企业尽快了解新加坡的经商环境，为他们提供更多一手信息。

总商会作为新加坡华社组织的领导机构，积极鼓励企业放眼全球，进军海外市场。为了加强新中两国企业投资往来，更好的帮助新加坡企业顺利落地中国市场并开展业务，总商会先后在上海、重庆、成都设立了办事处。通过这三个海外分支机构，我们欢迎中资企业落户狮城；与新加坡商家携手合作，将自身业务与产品拓展至东盟地区等第三方市场。

2019 年是新加坡开埠 200 周年，也是中华人民共和国成立 70 周年，2020 年是新中两国建交 30 周年，新中关系将站在新的历史起点，我们将继续巩固深化两国友谊与互利合作，全力推动新中经贸往来蓬勃发展。预祝新中两国企业商机无限、大展宏图！



# 新加坡
# 投资与经商须知
# SINGAPORE INVESTMENT GUIDE



# CHAPTER 01 概述与投资理由

新加坡是个城市国家，国土面积只有 724.2 平方公里。据新加坡总理公署政策策略署近日公布的《2019 年人口简报》显示，截至 2019 年 6 月，新加坡总人口达到 570 万人，其中公民总数 350 万人，永久居民 53 万人，非居民人口 168 万人，其中工作准证持有者接近 69 万人，家属准证持有者接近 29 万人，外籍帮佣约 25 万人。

新加坡国民识字率高 (96.5%)、住房自有率高 (90.5%)、犯罪率低 ( 每 10 万人口 549 宗罪案 )、失业率低 ( 大约 2%，接近充分就业 )。

新加坡属于亚热带气候，常年气温介于 25 至 32 摄氏度之间，常年雨量丰沛，空气湿度高。

新加坡是东南亚国家联盟 ( 东盟 )10 个成员国之一，也是亚洲太平洋经济合作组织 (APEC) 成员经济体之一。




BNP PARIBAS

## 国际大都会

2015 年，在新加坡主办的世界城市峰会上，新加坡国立大学李光耀公共政策学院亚洲竞争力研究所发布了“全球宜居城市指数”，在参与评选的 64 个城市中，新加坡排名第七。该指数包括社会稳定、经济活力、文化环境、政府效率和环境保护 5 项评估指标，既衡量一个城市政治经济实力，也衡量城市居民生活质量。

美世 (Mercer) 2019 全球城市生活质量排名，评新加坡为全亚洲最适合生活、工作和娱乐的城市。

## 人才荟萃

新加坡人一般至少通晓英文及华文两种语言，教育普及率达到 96.4%。

在竞争激烈的现代社会，人力资源竞争力已成为评估国家发展潜力的重要标准之一。据新加坡媒体报道，欧洲工商管理学院 (INSEAD) 公布“全球人才竞争力指数前 10 国家”排行榜，瑞士拔得头筹，新加坡位列第二。此外，新加坡也是前 10 名国家中唯一的亚洲国家。

新加坡兼容并蓄，有大约四分之一的管理人员及熟练技术工人来自国外。

政府和企业均认为必须不断地为员工提供





培训和职业发展机会，以提高他们的素质、生产效率和技能。在经济全球化的背景下，这些因素使得新加坡培养出的人才备受赞誉、广受欢迎。

## 战略地理位置 - 四通八达

新加坡地理位置优越，地处太平洋通往印度洋的战略要道，是世界上最主要的航运通道。新加坡的航空及航运网络四通八达，与世界各个地区及国家有着全面的物流、通讯和贸易连接与关系。

新加坡是世界最繁忙的集装箱转口港之一，有 200 家船务公司把新加坡与 123 个国家的 600 个港口连接起来。新加坡港的集装箱处理量在 2015 年位居全球第二。

新加坡樟宜机场的空运能力强，目前为超过 100 家航空公司服务，每周有 6,400 次定期往返世界各地 250 多座城市的航班服务，2019 年再次荣获“世上最佳机场”的名衔。

## 值得信赖

新加坡投资环境风险低，美国商业环境风险评估公司 (BERI) 发布的 2016 年第一次 (4 月)《投资环境风险评估报告》，在列入评比的全球 50 个主要国家或地区中，新加坡投资环境评比取得 73 分，与同分的瑞士同列榜首。该报告是以跨国企业的角度，评估在各国从事投资及从中获利的程度，作为评估投资环境优劣的依据。评委认为新加坡的营运、政治和汇兑风险相当低，属于适合进行投资的地方。



根据瑞士洛桑国际管理发展学院 (IMD) 发表的《2019 年世界竞争力年报》，新加坡取代美国成为全球最具竞争力的经济体，时隔九年后再次登上榜首。

标准普尔 (Standard & Poor's) 将新加坡的主权信用评级为“AAA/A-1+”，这是标普主权信用的最高评级，新加坡也是亚洲唯一获此评级的国家。

世界经济论坛 (World Economic Forum)2019 年 10 月公布《全球竞争力报告》，新加坡首次在这个排行榜中登顶。超越美国，获世界经济论坛评选为全球最具竞争力经济体。 报告指出，新加坡是世界上最开放的经济体，在基础设施、卫生水平和劳动市场方面排名第一；在金融系统、产品市场和公共机构素质方面也取得高分，共有七项指标名列世界前十。

- **避免双重课税协议 (DTA)：**
  迄今，新加坡总共与世界其它国家签订 86 项避免双重课税协议，协助企业避免双重课税及减低预扣税。
- **双边自由贸易协议 (FTA)：**
  新加坡与世界主要经济体 ( 包括美国、加拿大、欧盟、中国、东盟等重要经济体 ) 签订 23 项双边 ( 或多边 ) 自由贸易协议，各协议国为彼此之间的贸易提供关税减免，协助企业开拓市场。
- **投资保障协议 (IGA)：**
  新加坡总共签了 42 项投资保障协议，为新加坡企业在协议国的投资与营运时提供保护和保障，降低投资风险。

## 优惠的税收政策

企业在新加坡享有全世界最优惠的公司税税率。目前，新加坡企业的所得税率为 17%，政府不额外征收营业税及增值税。新加坡也没有资本利得税、股息税及遗产税。

同时，作为全球经济最开放、最自由的国家之一，新加坡积极支持并推动国与国之间的自由贸易，实行开放的进口政策，绝大部分的进口货物税率为零 ( 酒类、烟草 ( 含卷烟 )、汽车及汽 ( 柴 ) 油除外 )。

另外，居民企业还能享有其它优惠待遇，如通过新加坡政府与各个主要经济体签订的多项国际协议而优化税务负担。

新加坡实行累进税制，个人所得税的边际累进税率从 0% 到 20% 不等。

## 亲商政策

在新加坡成立企业的程序非常简便 ( 详细步骤可参阅第三章 – 新加坡投资程序 )。新加坡政府对在新加坡注册的社团及企业有着明确、透明及便利的监管程序及措施，以降低企业的行政及合规成本。

为鼓励投资家和企业家积极拓展业务，新加坡政府提供一系列的财政奖励计划，所覆盖范围包括设备投资、技术、业务拓展、研发、知识产权保护、总部管理以及产业发展等。欲了解更多详情可登陆新加坡经济发展局 (EDB) 网站：http://www.edb.gov.sg/content/edb/en.html。

## 国际金融中心：为企业提供全面的融资方案

目前，新加坡拥有亚太地区，乃至全世界最成熟的资本市场，有多达 600 多家金融机构 ( 包括本地和外国 ) 把总部设立在新加坡，这其中包含诸多因素，如良好的国家信用、完善的政府监管机制，以及健全的法律制度。

新加坡目前也是：

- 全球第四大的外汇市场，亚洲规模最大的新兴市场。
- 亚太地区领先的资产管理中心，管理资产超过 131,000 亿美元。
- 全世界发展最快、最活跃的融资 ( 债券 ) 市场之一。
- 亚洲地区最成熟、最领先的金融衍生品场外交易市场。
- 国际领先的商品贸易与定价中心



## 与全球企业接轨的国际商贸中心

截至 2019 年，超过一万家中国企业在新加坡落户，其中不乏来自电子、互联网科技、人工智能与洁净能源等领域的顶尖企业。世界 500 强企业中，有超过 80% 在新加坡设有据点或经营业务。欲了解更多详情和最新数据，可登陆新加坡国际企业发展局 (Enterprise Singapore) 网站：https://www.enterprisesg.gov.sg/

# CHAPTER 02 重点行业介绍





截至 2018 年，新加坡的国内生产总值 (GDP) 为 4,912 亿元。

新加坡经济在飞速增长过程中，经历了一系列的调整与转型，整个经济结构合理，发展相对平衡。目前，新加坡的几大支柱产业为：制造业 (18.8%)、零售批发 (18.5%)、商业服务 (15.4%)、金融保险服务 (11.9%)、运输仓储 (6.9%)。

虽制造业占 GDP 的份额逐年小幅下降，但依然是新加坡最大的经济支柱，共提供了 415,841 个工作岗位。制造业主要有电子 ( 半导体、数据存储、通信及消费电子，占比 28%)、化工 ( 石油、石化，占比 33%)、生物医药 ( 药品、医疗器械，占比 8%)、精密工程 ( 机械设备、精密组件，占比 11%) 及运输工程 ( 海工、宇航、陆路运输，占比 11%)。

新加坡的第三产业所占 GDP 比重超过 70%，其中金融服务、商业服务、商贸服务、消闲旅游等占 GDP 的百分之五十以上，是未来新加坡经济增长的重要引擎。



## 石油化工

新加坡是全球主要的石油化工中心之一，在裕廊岛(Jurong Island)建有世界级的综合石油化工中心，有超过95家全球大型石油、石化和特种化工企业在该岛设厂。

## 物流

新加坡是全球最繁忙的物流枢纽，全球第三方物流公司(3PLs)25强中17家在新加坡设立基地。同时，新加坡也是世界最繁忙的集装箱转口港，有200家船务公司把新加坡与123

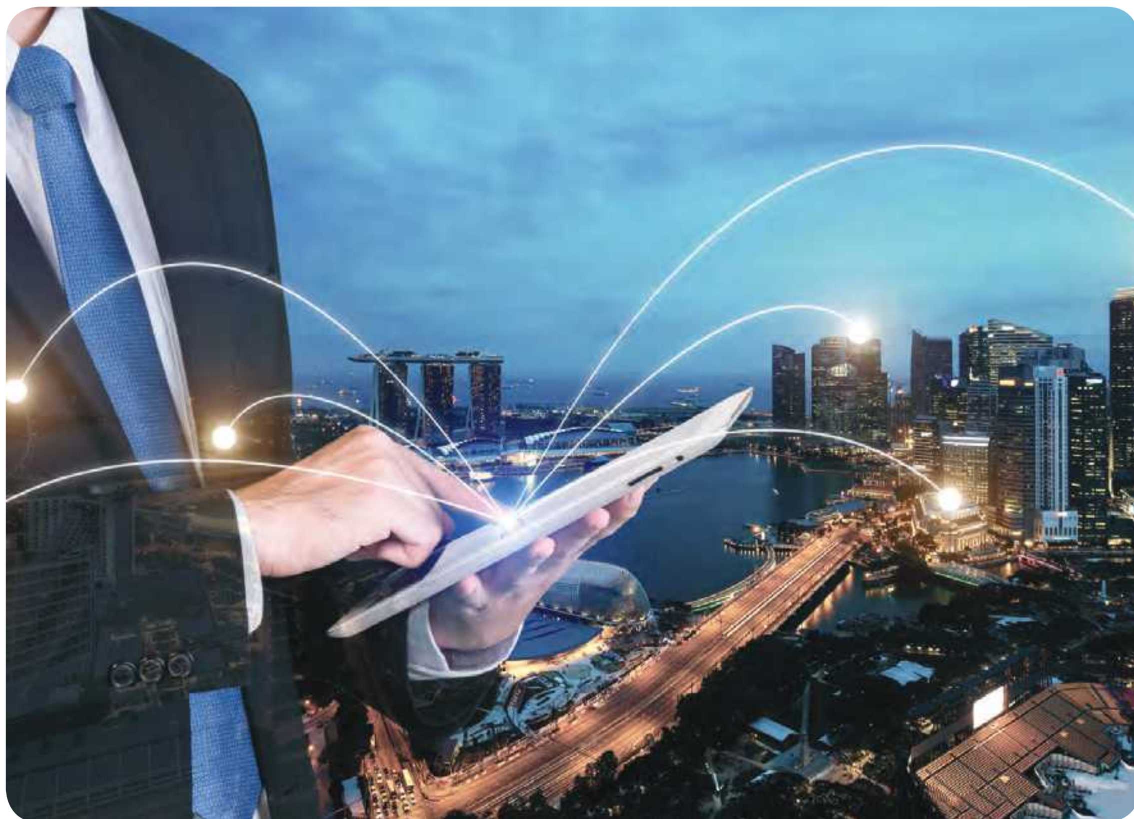
个国家的600个港口连接起来。新加坡樟宜机场的空运能力强，目前为超过100家航空公司服务，每周有6,400次定期往返世界250多座城市的航班服务。在世界银行2016年的物流表现指数，新加坡以优越的地理位置和世界一流的港口基础设施，在160个参评国家中位居第五。

## 资信通讯及传媒

新加坡是资信通讯科技业的世界先驱。全球百强软件和IT服务公司中，有80余家已在新加坡开展业务。过去几年，有多家领先的数码媒体公司已陆续进驻本地，其中包括日本电玩公司光荣(Koei)、卢卡斯电影公司(Lucas Film)、艺电(Electronic Arts)和欧洲最大游戏工作室Ubisoft。根据世界经济论坛7月6日在日内瓦发布的《2016年全球信息技术报告》，新加坡在全球网络就绪指数排名上位列第一，而且与另外六个国家(这些国家包括芬兰、瑞士、瑞典、以色列、荷兰和美国)成为从信息和通讯技术领域的投资中获得巨大经济效益的国家。

## 消费产品

新加坡是亚洲首选的生活休闲试验中心。全球消费品企业前十强均在新加坡设立区域总部；全球香精及香料公司前五强均把新加坡定位为亚洲地区研发和制造产品基地；全球最大的两家拍卖行佳士德(Christie's)和苏富比(Sotheby's)，已分别在新加坡设立了东南亚艺术中心。



CHAPTER

# 03 投资程序

## 1 中国境内企业对外投资的监管

### (1) 投资方向

2017年8月，中国国家发展改革委、中国商务部、中国人民银行、中国外交部联合发布了《关于进一步引导和规范境外投资方向的指导意见》，对中国企业境外投资方向提出了指导意见，将境外投资项目分为鼓励类、限制类和禁止类三类，并强调了分类监管的原则：

(a) 对鼓励开展的境外投资，要在税收、外汇、保险、海关、信息等方面进一步提高服务水平，为企业创造更加良好的便利化条件；

(b) 对限制开展的境外投资，要引导企业审慎参与，并结合实际情况给予必要的指导和提示；及

(c) 对禁止开展的境外投资，要采取切实有效的措施予以严格管控。

### (2) 监管体系

在中国现行法律体系下，中国境内企业境外投资主要需要分别取得三个部门的核准、备案或登记，包括：

(a) 中国国家发展和改革委员会(“发改委”)或地方发改委的核准或备案；

(b) 中国商务部或地方商务部门的核准或备案；及

(c) 中国国家外汇管理局地方分局的外汇登记程序。
















mapletree
industrial
您的首选房地产伙伴

# 最恰当的
## 空间 • 价格 • 时机

从我们种类广泛的
实业地产中任意挑选
现正招租


全岛招租种类广泛的
实业地产空间


快速响应，
积极满足您的需求


资深人士提供专
业的服务


灵活和创新的房
地产解决方案

租赁咨询
☎ 6377 8000
industrial@mapletree.com.sg
www.mapletreeindustrialtrust.com

a 发改委监管

发改委于2017年12月26日发布的《企业境外投资管理办法》，将境外投资分为敏感类项目和非敏感类项目。对于涉及敏感国家和地区以及敏感行业的敏感类项目，投资主体需要向国家发改委申请核准。对于非敏感的项目，则根据企业性质和投资金额的不同由国家发改委或省级发改委进行备案。具体的敏感类项目的范围由《企业境外投资管理办法》以及国家发改委于2018年1月31日发布的《境外投资敏感行业目录(2018年版)》最终确定。

b 商务部门监管

中国境内的非金融企业由商务部门依据现行有效的《境外投资管理办法》实施核准或备案管理，并向获得核准或备案的企业颁发《企业境外投资证书》。其中，投资涉及敏感国家和地区、敏感行业的，实行核准管理，其他情形的境外投资，实行备案管理。敏感国家和地区、敏感行业的范围将根据《境外投资管理办法》确定，其与上述发改委规定的敏感项目的范围略有不同。

此外，需要注意的是，中国境内的金融企业将由其主管的金融监管部门依据相关规定对境外投资的核准或备案进行监管；对于中央企业从事境外投资的，由国资委根据《中央企业境外投资监督管理办法》进行监督。

c 外汇管理局监管

在获得境外直接投资主管部门核准或备案后，中国企业应到其所在地外汇局办理境外直接投资外汇所需手续。

## 2 新加坡的投资准入

新加坡不特别设置外商投资产业限制。原则上外资和内资、国企和民企，一视同仁。

在上述原则指导下，不论何种形式的商业组织，除了登记手续之外，根据该商业组织所拟开展的商业活动，可能还需获得有关政府部门或法定机构的批准和许可。需要特别批准和许可的商业活动(不论由本地或外国投资者开展)包括：

(a) 银行和金融业务；
(b) 交易证券或担任财务顾问；
(c) 制造《制造管制法》(第57章)附件一和附件二中所列商品；
(d) 经营属于法定定义“毒药”、“有害物质”、“有毒工业废料”或“放射性材料”范围内的化学品；
(e) 经营雇佣代理；
(f) 经营酒店或旅行代理；
(g) 贷款；及
(h) 从事仅可由拥有法定资格的专业人士从事的活动，如律师和会计师。

网上商业许可服务“LicenceOne”(https://licence1.business.gov.sg/)是由新加坡政府运作的一站式门户网站，为新加坡境内的现有企业和新设企业提供许可信息和资源，以及综合性的执照申请服务。一般而言，多数营业执照可以通过LicenceOne网上申请。但是，某些执照必须通过其他政府机构单独申请。例如，资本市场服务执照必须向新加坡金融管理局申请，而在新加坡设立外国律师事务所必须向总检察署申请。

通过LicenceOne申请的执照，处理时间通常在一个星期到两个月之间，具体视所申请执照的类型而定。但是，通过其他政府机构申请的执照，处理时间可能有所不同，具体亦视所申请执照的类型而定。

新加坡摩天观景轮

# “飞一般”的活动场地

跳脱传统商务活动场地的局限，选定地标性的新加坡摩天观景轮为您的商务活动场地，圆满而体贴。您可在165米的夜空上与宾客举杯并沉醉于新加坡迷人的天际线，也可以在我们濒临滨海湾的多功能厅和私人宴会厅举办尽善尽美的商务聚会、会议或活动，让滨海湾畔美景为您的商务应酬增添迷人色彩，让您的宾客尽情享受精彩每一刻。

我们专业并获奖无数的餐饮团队以最好最新鲜的食材，配以精湛的厨艺和挚诚待客之道，为您的商务活动提供尽善尽美色香味全的餐饮体验。从小型的聚会以致数百人的餐宴，我们专业的团队都能为您安排贴心满意的商务活动。






官方微信

**请联系我们**

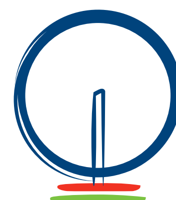
 *+65 6854 5211 | 5209 | 5208*

 *sales@singaporeflyer.com*

 *singaporeflyer.com*

 莱佛士道30号，新加坡邮区039803

 *Singapore Flyer*  *singaporeflyer*  新加坡摩天轮



## 3 成立新加坡公司的注册程序及合规要求

### （1）投资企业组织类型

新加坡的企业组织类型包括了个人独资企业、普通合伙企业、有限责任合伙企业、有限合伙企业和公司和可变资本公司。如果您希望在新加坡设立新的机构进行投资，通常可以考虑设立代表处、分公司、具有独立法人实体的公司，也可以和新加坡当地的合作伙伴设立合资公司。由于新设上述投资实体所花费的时间都很短、费用也很低廉，因此究竟采用那种形式，主要取决于到在海外需要从事的业务类型(例如如果只是进行市场营销、品牌推广等，可考虑只设立简单的代表处)、规模、和风险划分(例如进行贸易、船运等，为了隔离风险，可考虑设立单独的项目公司)等因素。

如果需要和第三方进行合资，在新加坡设立合资公司。通常公司需要和当地的合作伙伴签署合资协议，以明确营运管理合资公司的过程中双方的权益义务、承担的责任、风险利润的分配等；同时，可考虑通过律师起草、谈判相关的法律协议，确保文件保护了投资者利益、满足双方的商业诉求且符合新加坡当地的法律规定。

### (2) 注册代表处

成立银行、保险行业代表处必须符合新加坡金融管理局(Monetary Authority of Singapore)的规定及要求，经该局审批后方能设立。其他商业领域的代表处，必须经新加坡企业发展局(Enterprise Singapore)注册批准后，方能设立代表处。

在营业范围方面，代表处只能从事市场调研，可行性研究，或代表母公司进行协调和联系，不能直接或代表母公司从事营利性或经营性活动，包括但不限于商品和服务贸易(包括进出口)、仓储设施租赁、有偿向其它第三方出租办公场所或设施、签署商业协议、开具发票或收据、开具或接受信贷状、有偿提供服务等。

如果投资者要在新加坡进行装运、转口或是储藏货物，境外的母公司必须指定一个本地代理负责具体运作，代表处不允许进行上述活动。如需要自行在新加坡进行相关营运活动，投资者必须通过新加坡会计与企业管制局(ACRA)设立分公司或者成立新公司。

### (3) 注册公司程序

(a) **名称**：通过新加坡会计与企业管制局网站，进行企业名录查询，核查公司名称是否可用。

(b) **文件准备**：根据核准的公司名称和行业分类，准备公司注册文件，包括：公司章程(Constitution)，董事任职声明(FORM 45)、股东信息及股权认购情况、董事利益披露、董事声明等其它相关文件，公司董事、股东等相关人员签署注册文件；所有文件准备就绪后，由专业公司向新加坡会计与企业管制局(ACRA)电子提交所有注册文件及公司章程。若公司注册后需要变更名称，则必须召开特别股东大会，且上报新加坡会计与企业管制局(ACRA)。

(b) **公司董事与股东**：除非公司章程另有规定，公司法对公司董事数目没有限制。但在注册公司时，需要至少一名新加坡常住居民担任董事，且董事必须符合年龄规定(至少18岁)，具有担任董事的能力。公司股东可以是自然人或法人。公司法对外国人、外国公司在新加坡公司的参股比例没有限制。公司股东可以同时兼任公司董事。公司若变更股东，须通过股权转让证书来完成，并上报新加坡会计与企业管制局(ACRA)。

(c) **公司秘书**：自成立之日起六个月内，公司需至少委任一位新加坡常住居民担任公司的注册秘书。公司注册秘书一职，在任何时候不可以空缺超过六个月。

(d) **经营范围**：公司可以从事所有合法的经营活动，注册时需要选择一项或者两项公司的主营业务。投资者可通过新加坡会计与企业管制局网站(或拨打热线：+65-6248 6028)，查询新加坡标准行业分类码(SSIC Code)业务种类。对于某些行业及领域公司在开始营业前需要向有关机构申请特别执照或准证，例如从事船舶加油、进口新鲜生鲜肉食、果蔬、私立学校、幼儿中心等。在注册公司前，必须事先了解并确定欲从事的行业是否需要另外申请特别执照或准证，再通过网上商业执照/准证注册业务，且同时申办所需的执照及准证。

(e) **缴足资本(注册资金)**：新加坡公司是以股权发放形式存在，公司在注册时需要至少发行一股，新注册的公司股权价格以新币或美金等币种计算。在公司注册并开立银行账户后，可以根据公司业务发展需要，增发股票，增加缴足资本。

(f) **注册地址**：公司需要有一个注册地址，可以与经营或联络地址不同。政府部门的相关文件，会寄到公司的注册地址。注册公司时，需要提供一个公司地址，并确保所选择的公司地址已获新加坡市区重建局(Urban Redevelopment Authority)批准作为商业用途。

(g) 根据法律法规要求为员工申请签证和/或办理保健储蓄户口。保健储蓄计划是一项全民医疗储蓄计划，适用于所有受雇的新加坡公民和永久居民(永久居民从第三年起)。参与该计划的个人需将个人收入的一定比例(薪金的8%到10.5%、百分比按年龄而定)存入保健储蓄账户，用于支付个人及其直系亲属今后的医疗费用。为了使新加坡永久居民更好地适应公积金计划，在成为永久居的前两年,他们可以按较小的比例上缴。年薪超过6000新币的自雇人士也必须参与保健储蓄计划，按上一年的净收入上缴一定的比例。健储蓄可用于支付患者（住院患者和日间外科手术患者，包括个人或其亲属的医疗费用。亲属包括配偶、子女、父母和祖父母(祖父母必须是新加坡公民或者永久居民)，用于在急症医院、社区医院和外科诊所的住院治疗费以及部分门诊费用。承保范围包括：住院治疗费、分娩和人工受孕、门诊治疗。

### (4) 公司年报及合规要求

(a) **审计**：除了休眠或某些小型的公司(small company)外，公司在注册之日起3个月内须委任一家会计师事务所为审计师，审查公司每一个财政年度的财务报表并向公司股东呈报公司的账目。

(b) **公司年度大会**：除非新加坡会计与企业管制局(ACRA)批准，公司的第一个财政年不应长过18个月，而年度股东大会应该在每个财政年结束6个月之内举行。在年度股东大会上呈报给股东财务报告应该在召开年度大会的至少14天前受过审计。

文字：由新加坡立杰律师事务所提供

# CHAPTER 04 税收政策

## 1 按源地收税体制

新加坡采纳按源地收税体制。在新加坡产生、赚取或者从国外汇到新加坡的收入，有税务免除的除外，都须要缴纳所得税。应纳税收入源自贸易、商业、专业服务或者专业技能、雇佣收入、分红、利息、租金、版权收入和其它产生盈利的收入。法定税年又称估税年，一般在1月1日开始12月31日结束。应税收入根据上年度的收入情况评估，例如：在2018年12月31日关帐公司的应税收入在预估税年度2019评估。公司的关帐日期如果是在12月31日外的其它时间，公司可以以实际会计年度作为基准期。(例如：于2018年6月30日结账的公司，应税收入应在估税年度2019评估)。

税务居民和非税务居民的所得税待遇不同。公司的注册地与衡量公司是否为税务居民没有关系，只要公司经营的控制管理权在新加坡，就视同为新加坡的税务居民。税务居民可以受益于新加坡与80多个国家缔结的避免双重课税协定，降低向非居民支付的股息、利息和版权费预扣税税率及通过申请税收豁免或外国税收抵减避免对跨国所得的双重征税。

## 2 公司税

1. 企业所得税税率：现行企业所得税税率为17%，2020预估税年及以后，对于常规应税收入的首20万新元，实际税率约为8.29%。符合相关条件的新公司成立后的前三年首20万的实际所缴所得税税率约为6.38%。

2. 企业所得税退税：2019年的预估税年度，所有公司(不论其税收所在地)都将享有20%的企业所得税回扣(最高限额为1万新币)。非本地公司已享有代扣所得税，则不适用于此回扣。

3. 费用扣除和资本免税额：公司赚取收入产生的费用，符合规定的部分将可抵扣所得税。

4. 外国来源收入的税务豁免：新加坡的税务居民源自国外的股息、外国分公司的利润

和源自外国的服务收入如果符合相关规定，可以获得税务豁免。

5. 外国税收抵免：针对在新加坡境外所赚取的收入须缴纳外国税收者，新加坡的税务居民可获得外国税收抵免。

6. 未尽资本免税额、亏损和捐款：如果在同比日期内，公司 50% 以上的最终股东及其各自持股保持不变，则其可以结转未尽的资本免税额、亏损以及捐款以抵消今后的应税收入。

7. 集团抵扣：在集团抵扣制度下，集团内部的其中一间公司(转让公司)可以将其现年度未尽的贸易亏损、折旧免税额和捐赠转给集团内部的另外一家公司(抵扣公司)以冲减该公司现年度的应税收益。

8. 提交估定的应课税入息和企业所得税申报表：在任何估税年度，尚未提交所得税申报表的公司，必须在该公司的会计年度终结后三个月内，呈报与该估税年度相关的预估所得税(ECI)到新加坡税务局(IRAS)。各公司也必须在每年11月30日之前呈交企业所得税申报表，如果企业所得税是通过网上提交的，该期限延长到12月15日。



## 3 税收优惠计划

| 优惠计划 | 优惠税率 | 适用范围 |
|---|---|---|
| 环球贸易商计划 (GTP) | 10% 或 5% | 从事国际贸易并具有良好口碑的企业 |
| 海运海事优惠计划 (MSI) | 部分豁免 | 船舶租赁、船代、货代、物流运营商等 |
| 先锋企业 | 0% | 制造业、服务业、全球总部 |
| 发展和扩张计划 (DEI) | 5%，10% 或其他 | 制造业，服务业等 |

## 4 其它税种

1. **预扣税**：向非新加坡居民支付利息、版权税、和服务费等(根据在新加坡所提供的服务)某些指定款项时，须缴纳预扣税。

2. **消费税**：消费税 (GST) 除了是对本地消费的广泛税收，也是对在新加坡销售的商品和服务，以及进口到新加坡的商品征收。现行消费税率为7%。

3. **印花税**：收购股份/股票和不动产时须缴纳印花税。收购普通公司股权的税率为0.2%。购置不动产需要缴纳印花税甚至是额外印花税，在特定情况下卖家也需要缴纳印花税。外国买家需要缴纳高额的印花税才可以购置住宅或主要资产为住宅的公司股权。

4. **产业税**：所有业主都需支付产业税，即不动产税，它是按照产业年值的百分比进行计算。

5. **关税和进口消费税**：在新加坡，仅对烈酒、烟草制品、机动车辆和石油产品征收特定税率的关税和进口消费税。

6. **遗产税和赠与税**：新加坡没有遗产税或赠与税。

文字：由新加坡立杰律师事务所提供

CHAPTER

# 05 兼并和收购

若投资者看中新加坡现有的商业平台，可以通过收购资产或收购公司方式直接接手现有的资产或商业实体。无论是收购资产还是公司，都建议聘请律师及会计师对目标资产和公司进行法律及财务的尽职调查，全面了解目标资产或公司股权的产权情况，是否有抵押、担保、质押或其他权利限制、负债及贷款、劳资情况、是否拥有开展业务所必需的证照、是否有重大违规或不合法的情况。上述调查旨在减少接手投资者资产或公司后，才发现货不对办的风险。为了进一步减低上述风险，通常也要求卖方在买卖合同中对出售的资产或公司的上述情况做出全面的声明和保证。在正式签署买卖合同之前，各



方可以安排签署意向书，为了减少卖方在签订买卖合同前另行买家，可以在意向书中约定排他性性条款和锁定期条款，这些关键条款可以约定为具有法律约束力的，而其他具体交易细节以最终签订的买卖合同为准。

收购私人公司相对程序简单。若收购上市公司股份，需要遵守新加坡并购法案。在以下情况，收购方需要发出全面要约，收购该公司全部的股份：

(a)收购的股份(包括一致行动人收购或持有的股份)，达到公司表决权的30%或以上；

(b)如果该收购者(包括一致行动人)持有一家上市公司30%到50%有表决权的股份，而在任何6个月内，收购了额外的股份，导致其表决权增加1%以上。

除了上述约定外，收购上市公司还有诸多其他规定需要遵守，需要咨询专业人士以确保程序合法。

无论上市公司或私人公司，新加坡竞争法禁止可能导致在新加坡的服务或货物的任何市场的竞争明显减少或可能明显减少的收购，除非被豁免。某收购是否受到上述约定管辖首先由新加坡竞争委员会决定。并购并不需要竞争委员会的事先批准，但是违反上述限制可能导致并购事后被要求撤销。因此，在咨询律师后，各方可选择通知竞争委员会即将进行的交易，以取得其事先的批准。

最后，需要注意到，收购下列类型的公司的下述比例的股份需要得到新加坡金融管理局或财政部的事先批准：

- 任何在新加坡注册的银行或金融控股公司的5%，12%或20%的股份；
- 任何在新加坡注册的金融公司的5%的股份；
- 任何在新加坡注册的保险公司的5%的股份；
- 任何在新加坡注册的报纸或电视转播公司的5%或12%的股份。

此外，拥有等于或多于新加坡注册的电讯公司的12%或30%的股份需要获得新加坡电讯发展局的事先批准。

文字：由新加坡立杰律师事务所提供

CHAPTER

# 06 融资与上市

## 1 上市标准

公司可以向公众发行股票筹集资本。根据公司业绩及资产规模，可以选择在主板或凯利版上市。主板上市受新交所直接监督、目的在于吸引规模较大、实力较强的公司。除了满足其他条件外，公司必须要符合新交量化的业绩及资产要求之一：

(a) 利润标准之一： 最近一个财务年度的合并税前利润不少于3000万新元(约1亿5千万人民币)并有三年的经营业绩； 或

(b) 利润标准之二： 最近一个财务年度获得盈利(以最近一个完整年度的合并经审计报表所反映的税前利润为准)，并有三年的经营业绩；及市值至少为1.5亿新元(约7亿5千万人民币)，根据发行价格及邀股后已发行股本计算；或

(c) 利润标准之三： 在最近一个财务年度中产生经营收入；及市值至少为3亿新元(约15亿人民币)，根据发行价格及邀股后已发行股本计算。

凯利版主要在于吸引快速成长的公司，类似中国国内的创业板，对公司没有确定的盈利、过往经营业绩或市值要求；由经批准的保荐人确定公司是否适合上市，并由保荐人监督公司持续符合要求。

为了达到上市目的，公司可能需要在现有架构上进行重组。公司需要和律师、券商及其他专业人士讨论采用直接海外上市、红筹模式上市，反向收购买壳上市，还是利用资产进行商业信托方式进行上市。

## 2 两级投票制股份结构 (Dual Class Share Listings)

新加坡交易所从2018年6月26日起，起,加入加拿大、欧洲和美国等国际交易所的行列，将允许上市公司采用“两级投票制股份结构”。公司若想以这种结构上市，除了必须符合新交所上市规则下的现有要求，还必须实施以下保障措施：

(a) 在若干情况下，所有持股人只能以一股一票的方式表决。若干情况包括委任或

撤除独立董事或审计师、改变公司的章程、改变任何级别持股人的股份结构、反向收购、清盘或除牌；

(b) 公司大部分的审计委员会、提名委员会和薪酬委员会的成员，以及各个委员会的主席必须同时担任独立董事；

(c) 一股多票股权的一股最多只能代表10票；

(d) 公司必须在首次公开售股(IPO)时和其后在其年度报告和股东通告中持续，披露一股多票的股权持有人以及团体或机构；

(e) 所有持有一股多票股权的股东必须被委任为公司的董事；和

(f) 一股多票的股权必须具有自动转换条款规定在某些情况下，该股权将一对转换为一股一票的股权，例如如果该股权被出售或转让给任何人。

新加坡交易所在决定是否允许具有此类结构的公司上市时，将考虑的因素包括(i)公司的业务模式和业绩记录；(ii)持有一股多票股权的股东的角色和贡献和他们在公司中的积极参与程度；(iii)有没有成熟股东的参与；以及(iv)可能需要这种结构的公司的其他特征。




以一股一票结构上市的现有公司将不被允许转换成“两级投票制股份结构”。

文字：由新加坡立杰律师事务所提供

# CHAPTER 07 签证分类

通过推出各种创新计划与活动，新加坡政府一直致力于改善投资程序及经商环境，让企业家和投资者在入境和居留方面更加便捷。比如，通过联系新加坡(由新加坡经济发展局及新加坡人力部共同成立的联盟)负责执行的“全球商业投资者计划”，专门为有意在新加坡投资和居留的外国居民申请永久居留权，以帮助他们融入新加坡商业界。

新加坡人力部也制定了一项<创业入境准证>计划，为准备在新加坡设立新公司、并准备积极参与公司营运的企业家提供长期居留便利。只要申请到<创业入境准证>，投资者和家属可以在新加坡居留，方便亲自打理公司业务，出入境也十分便捷。<创业入境准证>有效期为1 - 2年，只要企业持续在新加坡经营而且每年的总营业支出符合限定标准，<创业入境准证>持有者就可以申请续签。

另外，<长期探访证>允许那些需要在新加坡进行可行性研究或业务洽谈的企业家在新加坡逗留长达6个月。持有<长期探访证>者可多次入境，不必每次向当局重复申请。企业家可向新加坡移民与关卡局提出申请(需附加经济发展局出具的推荐信)。

为了给来自需签证国家的商务管理人员提供多次入境便利，申请人也可向移民与关卡局申请<多次出入境签证>，有效期分别为1年、2年、5年和10年。

除了上述签证，以下是新加坡常见的就业类型准证：

## 1 工作准证 (Employment Pass，简称EP)

工作准证适用于到新加坡就业的专业管理人士、企业的执行高管、外国专家及优秀的应届毕业生。那些毕业于优秀学院的年轻毕业生并月薪至少3600 新元的，有资格获得工作准证。年龄较大，经验比较丰富的员工则需要更高的月薪水才能获得资格。工作准证的资格标准包括申请者的资历、学历、工作经验、薪酬、职位。




其中一个EP是个人就业准证(Personal Employment Permit，简称PEP)。它提供比其他工作准证更大的工作灵活性，因为持有此证的人，即使失去工作后，也可以选择继续在新加坡逗留六个月。如果工作有变化，也不需要重新申请新准证。在海外的外籍人员如最后提取的固定月薪为至少18,000新元的，或者持有固定月薪至少12,000新元的，可以申请PEP。要继续持有PEP，申请人不得在任何时间在新加坡失业超过6个月，并且在每个日历年内的年薪必须至少达到144,000新元。

## 2 S类准证 (Special Pass，简称SP)

申请者的基本月薪在2300新元以上(从2020年1月1日起，固定月薪必须至少为2400新元)。每家公司雇佣的S准证持有者人数均不能超过其外劳顶限，如从事服务行业，不得超过公司雇员总数的15%(从2020年1月1日起，这将减少到13%)，如从事其他行业，则不得超过公司雇员总数的20%。S准证对雇主征收外籍员工税，根据外籍员工所占比例不同分为：外籍员工比例小于10%，每月征收率为每位外籍员工330新元；外籍员工比例在10%-15%之间，每月征收率为每位外籍员工650新元。

## 3 工作许可证 (Work Permit，简称WP)

外籍人员可申请工作许可证。要申请WP，并没有最低工资的要求。工作许可证根据受教育水平和雇用行业，可分为“半熟练工”和“非熟练工”。如果雇主希望将来自非马来西亚的外籍劳工引入新加坡，则需为每位劳工提供5000新元的保证金，并为其支付外国劳工税。

文字：由新加坡立杰律师事务所提供

# CHAPTER 08 投资优势

## 新加坡作为中国企业的国际贸易平台



| | | | |
|---|---|---|---|
| 销售平台 | 中国母公司 | 新加坡公司 | 第三方买家 |
| 采购平台 | 第三方供应商 | 新加坡公司 | 中国母公司 |
| 贸易平台 | 第三方供应商 | 新加坡公司 | 国外买家 |

### 1 中国企业以新加坡作为国际贸易平台的优势：

- 经济开放，贸易自由；
- **自由贸易协定(FTAs)**：新加坡拥有23个区域和双边自由贸易协定。通过自由贸易协定，中国企业在进出口及投资时可以享受诸多优惠政策；
- **卓越的基础设施**：新加坡卓越的基础设施和优越的地理位置，为中国企业的全球业务发展提供全面的服务配套；
- **低融资成本**：新加坡融资便利且融资成本相对低，贸易融资利息低于2%；
- 申请环球贸易商计划(GTP)，离岸贸易收入可享受10%或5%的税率；
- 便于在中国境外创汇，用于海外投资与发展。

## 2 中国企业以新加坡作为跨国投资平台的优势：

- 除了反洗钱法外，新加坡没有外汇管制；
- 新加坡拥有23个区域和双边自由贸易协定(FTAs)，中国企业可以利用新加坡的多个贸易网络开拓国际市场；
- 新加坡拥有80多个全方位的避免双重税收协议(DTAs)，使中国企业的新加坡公司享有税收优势；
- 新加坡拥有42项投资保证协议(IIA)；
- 海外赚取收入以股息形式发回新加坡，如果符合某些规定的条件，股息免税；
- 新加坡无资本增值税或资本利得税。






## 3 国际金融中心：为企业提供全面的融资方案

目前，新加坡拥有亚太地区，乃至全世界最成熟的资本市场，有多达600多家金融机构(包括本地和外国)把总部设立在新加坡，这其中包含诸多因素，如良好的国家信用、完善的政府监管机制，以及健全的法律制度。

**新加坡目前也是：**

- 亚洲最大和全球第三大的外汇市场。
- 亚洲规模最大的新兴市场之一。
- 亚太地区领先的资产管理中心，管理资产超过三万三千亿美元。
- 全世界发展最快、最活跃的融资(债券)市场之一。
- 亚洲地区最成熟、最领先的金融衍生品场外交易市场之一。
- 国际领先的商品贸易与定价中心。

文字： 由新加坡立杰律师事务所提供

CHAPTER

# 09 移民政策



## 1 投资移民

据新加坡政府有关规定，投资移民可通过全球商业投资者计划 (Global Investor Programme)，在新加坡创业或者进行投资，申请新加坡永久居留权 (PR)。外国人投资 250 万元新币，可直接申请成为新加坡永久居民。该计划主要针对外国企业家，目的是吸引更多企业家来新加坡投资。另外，投资者的家庭成员，包括配偶和 21 岁以下子女，可直接申请成为永久居民，父母和超过 21 岁的子女则可申请长期亲属签证在新加坡居留。





全球商业投资者计划两种投资方案：

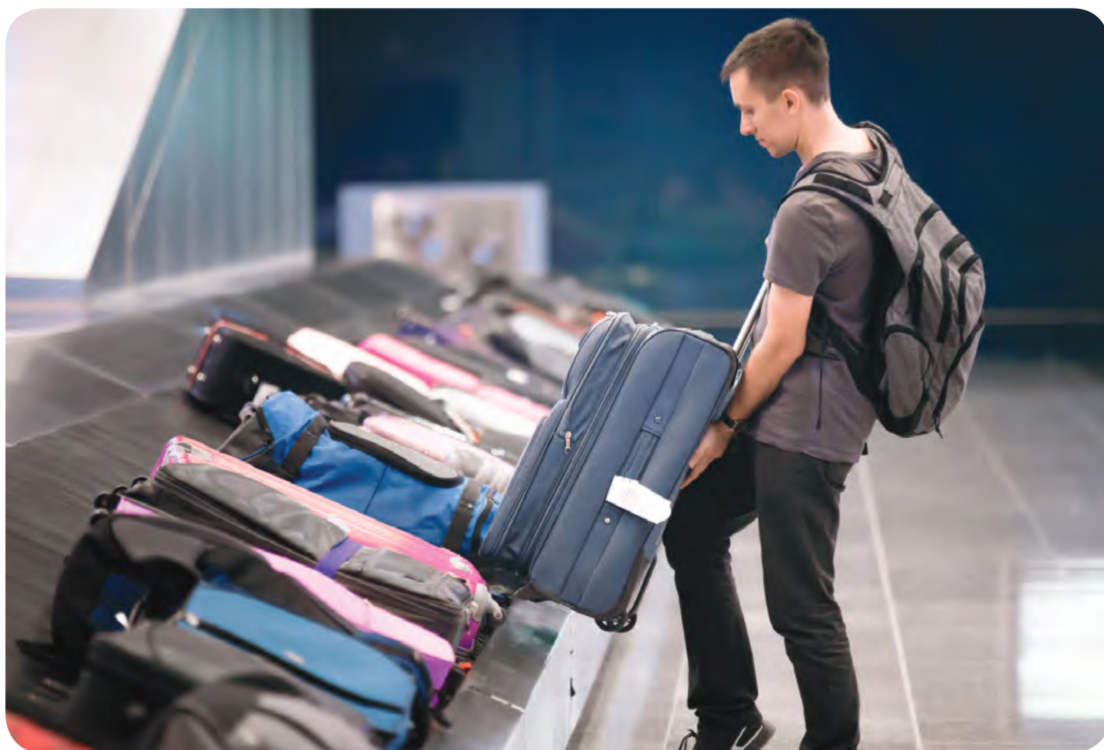
A：投资至少 250 万元新币建立新的商业实体，或扩充现有的商业运营。

B：投资至少 250 万元新币于任何一支全球商业投资者计划基金。(详情请查阅新加坡经济发展局网站：https://www.edb.gov.sg/en/how-we-help/global-investor-programme.html)

全球商业投资者计划要求申请者必须拥有至少三年的创业背景及至少三年的商业经历。投资者必须呈交投资计划书和有关文件，投资项目必须至少经营五年。投资金额必须在申请原则上获得批准的六个月内以存款方式寄存在投资者以个人名义在新加坡注册的银行开设的个人银行账户。

全球商业投资者计划申请评估标准：

- 拥有至少三年的商业经历，(以申请者所创办企业最近三年经审计的财务报告为准)。
- 所创办企业必须属于方案 A 行业列表中的一个或多个商业领域。
- 如果公司属于私人企业，申请者必须持有至少 30% 的股权。申请者在该公司的职责范围，以及公司的盈利能力，也将作为审批的考虑因素。
- 通过方案 A 申请，必须同时递交一份详细的五年商业 / 投资计划 (包含人员招聘计划和年度财务计划，并在规定期限内达到商业 / 投资计划所列明的指标)。



## 2 技术移民

新加坡政府欢迎世界各地人才精英来新加坡就业定居。大学学历以上人士、专业技术人才可申请成为新加坡永久居民。首先，申请人需受雇于当地公司且已获得就业准证(EP)，然后准证持有人可向移民局递交永久居民申请书，待获批准后成为永久居民(PR)，从申请到批复一般需要3-6个月时间。

## 3 婚姻移民

根据新加坡有关规定，与新加坡公民或永久居民结婚的外国人，均有资格申请成为永久居民，但移民局将根据各别申请审批。需要注意的是，近年来有以假结婚骗取永久居民身份者被检举，永久居民身份被当局取消。

## 4 特殊移民

海外艺术人才(艺术、摄影、舞蹈、音乐、戏剧、文学、电影等)经新加坡国家艺术理事会评估，获得通过和推荐者可向移民局申请成为永久居民，申请人需提交详细的个人履历及证明材料(相集、报刊报道等)。

## 5 自雇移民

申请人通过注册公司，以董事的身份向移民局申请就业准证，也可先以开办公司的名义申请，移民局批准就业准证申请后再注册公司，公司注册后，经移民局核实发出就业准证。获就业准证6个月后，可申请永久居民权。




## 6 新加坡永久居民享有的权利

- 申请租用或购买政府居屋(购买者须已有配偶)；
- 配偶及21岁以下子女可直接申请成为永久居民；
- 父母可申请亲属签证在新加坡长期居留。

新加坡永久居留权不等于拥有新加坡公民权，新加坡永久居民一方面继续保持原有的国籍和护照，另一方面持有新加坡居民身份证(和入境签证)。在成功申请成为永久居民至少2年以后，则可以考虑申请成为新加坡公民。一旦成为公民，申请者才拥有新加坡国籍和相应的公民权利(如选举与被选举权)，并申领新加坡护照，同时需放弃原来的国籍(注：新加坡不允许国民持有双重国籍)。

文字：由新加坡立杰律师事务所提供

CHAPTER

# 10 人民币－全球的货币

## 使用人民币的优势

跨境人民币业务是指居民与非居民之间以人民币计价并作为支付手段的跨境结算业务。自开展跨境人民币业务以来，业务品种不断丰富，主要涵盖货物贸易进出口、服务贸易、跨境融资、捐赠、劳务报酬等。

### 使用人民币服务有六大优势：

1)规避汇率风险；

2)便于财务核算；

3)加快结算速度；

4)便利贸易往来；

5)提高资金效率；

6)节省汇兑成本。

除此之外，使用跨境人民币服务有四大便利：

1) 企业跨境贸易人民币结算不纳入外汇核销管理

2) 企业办理报关和出口货物退(免)税时不需要提供外汇核销单，且可以跨地区以人民币申报出口货物，可以在其他地区(异地)的境内结算银行办理人民币结算业务

3) 企业可以按规定将出口人民币收入留存境外，开展贸易和投资结算等

4) 企业经常项下人民币结算资金需要自动入账的，境内银行可先为其办理入账，再进行相关贸易真实性审核

## 人民币国际化的回顾

自2009年7月人民币跨境贸易结算试点启动以来，人民币跨境及境外业务经历了从贸易结算到直接投资、再到金融市场交易的深化发展过程。人民币国际化历经十年的发展，取得了辉煌的成就，截至2018年底，人民币已稳居第一大新兴市场交易货币、第三

大特别提取权货币、第五大支付货币和第六大官方储备货币[1]。

人民币直接投资快速增长，总规模达2.7万亿元，同比增长62.8%；货物贸易人民币结算稳步增长，服务贸易人民币结算大幅扩张，自2009年试点以来，跨境贸易人民币结算金额已累计突破38万亿元大关；人民币投融资活跃；人民币外汇交易同增长20.7%。[2]

[1]《转变与平衡：人民币国际化回顾与展望》，赵雪情，中国银行国际金融研究所，《人民币国际化观察》2019年02月28日；

## 人民币国际化的大事件

| 年份 | 大事件 |
|---|---|
| 2007 | “点心债券” 和离岸人民币债券市场初建 |
| 2008 | 跨境贸易人民币结算试点，从云南、广东等边境地区和自贸区开始。跨境贸易中人民币结算金额在 2014 年占到贸易额的 22% |
| 2009 | 4 月宣布，在上海市和广东省内四城市开展跨境贸易人民币结算试点。并开始建立和拓展离岸人民币市场 |
| 2010 | 香港开启人民币离岸市场；中国开始跟许多国家和地区签订货币互换协议，去掉美元中介环节 |
| 2011 | 年底，人民币合格境外机构投资者 (RQFII) 项目启动，获准的境外投资者可以注册投资基金到中国大陆证券市场投资 |
| 2012 | 人民币跨境结算推广至中国具有跨境经营资格的企业 |
| | 香港发行第一个 “点心债券” |
| 2013 | 英国政府发行首支人民币主权债券 人民币逐步跻身储备货币 |
| | 上海自贸区成立，人民币在区内基本上可以自由流动 |
| | 5 月 27 日新加坡正式启动离岸人民币清算业务 |
| | 加拿大建立北美首个人民币清算行 人民币实现 24 小时全球清算 |
| 2014 | 共 25 个国家与中国签署了货币互换协议 |
| 2015 | 人民币成为全球第三大贸易和服务结算货币 |
| | 人民币跨境支付系统 (CIPS) 成功上线 |
| | 企业发行外债实行备案制 资本账户开放的重要一步 |
| | 首笔离岸人民币央票落地伦敦 中欧所首批人民币产品登场 |
| 2016 | 人民币纳入 IMF 特别提款权货币篮子，具有了国际储备货币的属性 |
| | 2016 年近千亿元熊猫债发行 交易所规模超银行间市场 |
| | 人民币成为全球第八大交易货币 |
| 2017 | 中间价报价机制引入 “逆周期因子” 人民币汇率既强势又稳定 |
| | 中国推动绿色金融主流化 向世界提供优质人民币资产 |
| | “石油人民币” 基础设施进一步完善 增强大宗商品定价话语权 |

[2]《转变与平衡：人民币国际化回顾与展望》，赵雪情，中国银行国际金融研究所，《人民币国际化观察》2019年02月28日；

## 人民币国际化政策日趋完善

| 交易类型 | | 人民币可自由使用程度 |
|---|---|---|
| 经常项目 | 货物贸易 | 可自由使用 |
| | 服务贸易 | 可自由使用 |
| | 收入及经常转移 | 境内个人仅在试点地区可自由使用，企业可自由使用 |
| | 境外直接投资 | 企业可自由使用 |
| | 外商直接投资 | |
| 资本项目 | 跨境融资 | • 人民币国际贸易融资、境外项目人民币贷款<br>• 企业人民币对外放款<br>• 境内企业境外发行人民币债券<br>• 跨境双向人民币资金池业务<br>• 熊猫债<br>• 试点地区企业自境外借用人民币贷款 |
| | 证券投资 | • 在限额内境内机构可通过港股通投资香港证券市场<br>• RQDII 渠道（无限额）投资境外股票和债券市场<br>• 在限额内境外机构可通过 RQDII、沪深股通投资境内证券市场<br>• 新三类机构、商业银行和保险公司等投资银行间债券市场 |

## 在新加坡市场的应用

新加坡作为一个重要的人民币贸易融资和结算中心、区域商业和金融中心，许多跨国企业和国际大宗商品交易商都在新加坡设立营业机构，在新的企业、投资者、金融机构都拥有一定的人民币融资和投资需求。

在中国与其他国家经贸往来日趋广泛、密切程度不断加深的背景下，人民币在跨境贸易中的结算使用，有助于避免双边贸易因为第三方结算货币流动性的变化而受到干扰，因而获得越来越多境外公司和个人的认可和接受。

据新加坡金管局数据统计，截至 2019 年 3 月，当地人民币存款余额约为 1,160 亿人民币，当地美元兑人民币外汇累计敞口头寸约为 14,565 亿等值美元。

## 金融服务详情

人民币跨境的使用从无到有、从少到多、从经常项下的贸易项目向资本项下的投资金融项目眼神，使用范围不断扩大。从人民银行公布的数据显示，2018 年跨境贸易人民币结算额为 5.11 万亿元，直接投资人民币结算额 2.66 万亿元，与中国大陆发生人民币跨境业务的国家和地区达 240 多个，全球参与人民币跨境业务的企业超过 34.9 万家，银行达 380 多家。

人民币的跨境使用，从实体经济来看，体现为结算、汇兑、筹资、投资等资金周转活动，这些活动投射到金融市场层面，体现为货币市场、外汇市场、债券市场、股票市场上相应产生的金融交易。以下表格列出了主要产品的简要介绍、特点以及适用的客户，供大家参考。

| 产品名称（公司金融） | 产品简要介绍 | 产品特点 | 适用客户 |
|---|---|---|---|
| 公司人民币往来账户 | 开立人民币活期账户，允许随时进行现金存取及转账，并可根据存款金额协议存款利率。 | 流动性极好，存取便利，时效性高，兼具理财。 | 中国注册的公司企业法人、在新加坡注册的公司、离岸公司、其他机构 |
| 公司人民币定期存款 | 可为客户提供各标准期限定期存款，也可协商个性化定期存款计划。便于客户存放闲置资金。 | 1. 多层次的存款期限，并可根据客户需要灵活组合。<br>2. 存款利率是按照挂牌定期利率或根据存款金额大小协定。 | 中国注册的公司企业法人、在新加坡注册的公司、离岸公司、其他机构 |
| 内保外贷 | 利用全球机构优势，中国境内的银行向境外银行开立保函。当贷款审批通过时，境外银行可以向企业在中国或是其他海外国家的企业发放各类用途的贷款。 | 1. 全球授信资源最优化，利用中国母公司实力助力海外企业快速发展壮大。<br>2. 可快速解决大笔资金需求，期限灵活。 | 中国注册的公司企业法人、在新加坡注册的公司、离岸公司、其他机构 |
| 额度切分海外直贷 | 由中国境内与境外机构合作办理。客户首先在中国境内机构取得相关授信额度，通过集团内部安排，经审批合格后，向企业发放贷款。 | 1. 利用集团内部无障碍沟通优势，进行高效、简便的审批。<br>2. 快速、一站式解决大笔资金需求，期限灵活。 | 中国注册的公司企业法人、在新加坡注册的公司、离岸公司、其他机构 |
| 人民币发债担保 | 中国境内企业直接或者通过设立境外 SPV 公司在境外发行债券 ( 主要为 CP、MTN)，由境外银行采取出具 SBLC 或签署担保协议等方式为债券发行提供增信担保。 | 凭借全球范围内的良好声誉出具的担保，极大增长投资者的信心，提高债券发行成功率并降低融资成本。 | 中国注册的公司企业法人、在新加坡注册的公司、离岸公司、其他机构、SPV |
| 人民币银团贷款 | 通常由两个或两个以上的金融机构一起，按着相同的贷款条件，共同向一位或多位借款人提供贷款，并共同签署同一贷款协议书与相关文件。这种融资方式广泛用于支持日常营运资金、投资、项目建设等需求。 | 1. 可以通过定期贷款、循环贷款或其他结构贷款来满足企业的对融资期限的不同要求。<br>2. 境外银行人民币资金充裕，可以满足大型项目，长期融资的需求，具有丰富的牵头行经验。 | 中国注册的公司企业法人、在新加坡注册的公司、离岸公司、其他机构 |

| 产品名称（公司金融） | 产品简要介绍 | 产品特点 | 适用客户 |
|---|---|---|---|
| 账户透支 | 以客户开立的往来户为基础，给予客户一定的账户透支额度，以支票、汇款、提现的方式在授信额度以内透支资金。 | 1. 快速解决临时资金周转。<br>2. 提款手续简便，还款及计息灵活，节约客户财务成本。 | 在新加坡注册的公司、离岸公司、其他机构 |
| 人民币结构性存款 | 由人民币定期存款质押、付款融资和远期售汇三部分组成：以人民币定期存款存单作为质押，为企业办理美元融资并对外支付，同时为企业办理一笔远期售汇交易，并约定到期释放质押的人民币定期存款存单交割后归还融资本息。 | 1. 抓住外汇市场有利时机，有效控制财务成本。通过融资和外汇交易相关业务的组合运用。<br>2. 可利用市场空间，在不需要额外授信、不增加操作环节、不产生风险的情况下，迅速、有效利用外汇市场的变化趋势节约购汇成本。 | 在新加坡注册的公司、离岸公司、其他机构 |
| 跨境人民币双向资金池 | 在原有跨境人民币单向境外放款的基础上，进一步开放境外人民币资金回流的通道，实现境内人民币资金与境外人民币资金之间的双向流通。 | 充分满足企业打通集团境内外资金融通的渠道需求，实现公司资金统一管理、统筹调配，加强资金监控，提高跨国公司全球资金使用效率。 | 中国注册的公司企业法人、在新加坡注册的公司、离岸公司、其他机构 |
| 开立人民币信用证 | 应进口商的申请向国外出口商出具以人民币计价的付款承诺，承诺在符合信用证所规定的各项条款时向出口商履行人民币付款责任。 | 1. 借助银行信用促成双方交易，扩大贸易对手范围。<br>2. 使用人民币计价，规避外汇风险，灵活配置货币种类。 | 在新加坡注册的公司、离岸公司、其他机构 |
| 进口押汇 | 在人民币进口信用证或进口代收项下，凭有效凭证和商业单据代进口商垫付进口款项。 | 利用银行广泛的网络体系，协助客户进行国际范围内贸易项下的付款，及时取得货物。 | 在新加坡注册的公司、离岸公司、其他机构 |
| 进口发票融资 | 根据进口商的申请，在进口贸易中货到付款结算方式下，凭其所提供的有效凭证和商业单据先行对外支付、从而向进口商提供人民币短期资金融通。 | 满足融资需求的同时，通过提供多元币种选择，帮助客户提高对国外出口商的议价能力，规避汇率风险。 | 在新加坡注册的公司、离岸公司、其他机构 |
| 出口押汇 | 凭人民币信用证或托收项下的出口单据向出口商提供融资，帮助客户加快资金回笼，提高资金的使用效率。融资币种可选择人民币，也可选择外币。如果选择外币融资，可同时提供外汇买卖服务，以便锁定汇率风险。 | 满足出口商在人民币信用证或托收单据项下的短期资金融通需求，加快资金周转，缓解资金成本。 | 在新加坡注册的公司、离岸公司、其他机构 |

| 产品名称（公司金融） | 产品简要介绍 | 产品特点 | 适用客户 |
|---|---|---|---|
| 出口贴现 | 通过买入客户在人民币出口信用证项下银行承兑的未到期远期票据或在跟单托收项下已经银行保付的未到期远期债权，为出口商提供融资服务。即使客户尚未在银行核有授信额度，也可以办理此项业务。融资币种可选择人民币，也可选择外币。如果选择外币融资，可同时提供外汇买卖服务，以便锁定汇率风险。 | 满足出口商在人民币远期信用证项下的短期资金融通需求，加快资金周转，缓解资金压力。 | 在新加坡注册的公司、离岸公司、其他机构 |
| 保函 | 应客户（申请人）的要求向受益人开出的、保证客户或被担保人履行与受益人签订的合同项下义务的书面承诺。 | 1. 提供人民币项下各类融资性和非融资性保函。<br>2. 利用银行信用，促进交易的顺利执行。 | 在新加坡注册的公司、离岸公司、其他机构 |
| 海外代付 | 根据事先与中国境内机构或与中国境内其他银行同业签署的协议，对中国境内机构或中国境内同业在跟单信用证、跟单托收或汇款业务或符合总行现行规定的其他贸易融资业务项下的应付款在到期日前予以垫付，给予中国境内分行或同业的短期资金融通服务。 | 1. 加强联行间资源共享，保证客户贸易款项及时支付。<br>2. 加强同业间资金互补及支持。 | 中国注册的公司企业法人 |
| 联动对证通 | 联动对证通业务是境内分行为境内进口商开立以境内公司在境外注册关联公司为受益人的即／远期信用证，境外银行依照境内分行上述来证，为境外公司开立以供货商为受益人的即期／远期信用证。在联动对证通业务项下，可根据客户需求和资金情况叙做母证项下贸易融资。 | 1. 母证开证申请人与子证开证申请人必须是同一集团项下的关联公司。<br>2. 满足中国境内机构优质重点客户跨境采购需求，又可推动跨境人民币业务发展。<br>3. 操作手续比一般背对背信用证简便，为集团客户提供全方位跨境结算与贸易融资服务。 | 同一集团的关联公司，母公司为中国注册的企业法人，子公司为新加坡注册的公司、离岸公司。 |
| 二级市场福费廷 | 二级市场福费廷业务是指金融机构间无追索权地买卖因商品、服务或资产交易产生的未到期债权。二级市场福费廷业务包括买入业务和转卖业务，买入业务是指境外银行向其他金融机构无追索权地买入未到期债权；转卖业务是指境外银行作为卖出银行，将未到期债权转让给其他金融机构，同时其他金融机构向境外银行无追索权贴现债权并付款，成为未到期债权持有人。 | 通过对债权无追索权的买入／卖出，转移银行对债务人的信用风险，增加资金融通渠道。 | 境内外金融机构。 |

| 产品名称（公司金融） | 产品简要介绍 | 产品特点 | 适用客户 |
|---|---|---|---|
| 金融机构风险参与 | 风险参与业务是指风险承担行通过承担风险出让行出让的贸易融资及保函项下全部或部分债务人的信用风险，从而获取风险承担收益的业务。融资性风险参与是指风险承担行在其风险参与责任生效时按照所承担风险的金额支付款项给风险出让行，风险出让行在融资到期日收到债务人支付的款项后，再向风险承担行支付其所承担份额款项的本金和利息。融资性风险参与业务包括风险承担和风险出让业务。 | 通过承担 / 出让债务人的信用风险，转移银行对债务人的信用风险，增加资金融通渠道。 | 境内外金融机构 |
| 跨境人民币清算主渠道服务 | 接受汇款人的委托，通过中银香港清算行为个人、企业和机构客户办理人民币汇款至中国境内或是其他离岸市场的业务。汇往内地的跨境人民币汇款，须同时符合人民银行的相关规定及监管要求，包括贸易汇款须具备真实跨境贸易背景。 | 1. 利用全球布局网络进行全球清算。<br>2. 清算系统保持市场清算量，确保清算资金安全。 | 新加坡公民、PR、中国人、外国人（美国、朝鲜、伊朗及部分高风险国家除外）、中国注册的公司企业法人、在新加坡注册的公司、离岸公司、其他机构 |
| 延时人民币清算服务 | 在正常营业时间之外，为个人、公司、金融同业提供夜间延时清算服务，实现在 CNAPS Cut-off 之后仍可提供人民币跨境清算服务。汇至中国境内的清算服务时间延长至 22 : 30，汇至其他国家的清算服务延长至凌晨5时。 | 人民币跨境清算最长服务时间，随时处理人民币资金清算。 | 新加坡公民、PR、中国人、外国人（美国、朝鲜、伊朗及部分高风险国家除外）、中国注册的公司企业法人、在新加坡注册的公司、离岸公司、其他机构 |
| 人民币外汇交易 | 客户与银行约定人民币与新加坡元或其他货币的兑换汇率，在起息日进行两种货币资金交割。除即期交易外，客户也可选择远期交易（约定未来某一天进行两种货币资金交割）；无本金交割远期交易（约定未来某一天轧差交割）；掉期交易（在即期和远期分别进行两种货币资金交割）；期权交易（买方向卖方支付一定的期权费，并由此获得可于约定的到期日按照执行价完成外汇交易的权利）等外汇衍生品交易，对冲汇率波动带来的外汇风险。 | 产品覆盖范围广泛，可选择币种多样，期限可根据客户需要定制，客户可随时按照当时的市场价格成交，有效管理外汇风险。 | 新加坡公民、PR、中国人、外国人（美国、朝鲜、伊朗及部分高风险国家除外）、中国注册的公司企业法人、在新加坡注册的公司、离岸公司、其他机构、金融机构 |

| 产品名称（公司金融） | 产品简要介绍 | 产品特点 | 适用客户 |
|---|---|---|---|
| 人民币利率衍生品 | 主要包括交叉货币掉期，主要为人民币兑美元，客户与银行约定交换的本金种类和利率种类，可为浮动利率或固定利率，并按照约定在起息日和到期日交换本金，在付息日交换利息。 | 可帮助客户对冲资产负债面临的利率风险，产品结构可根据客户需要定制。 | 中国注册的公司企业法人、在新加坡注册的公司、离岸公司、其他机构、金融机构 |
| 人民币现钞批发 | 金融机构客户与银行以美元等货币按照约定的汇率兑换人民币，在约定的交割日从银行提取或向银行存入人民币现钞。 | 可选不同面额的纸币，可根据需要提供新钞，交割快速便捷。 | 金融机构 |
| 离岸人民币债券（点心债） | 协助客户在离岸市场上发行以人民币货币计价的债券。 | 为希望搭建人民币融资渠道、具有人民币融资需求的不同类型客户在离岸市场进行直接融资。 | 主权机构、国际开发机构、金融机构和工商企业类 |
| 熊猫债券 | 协助客户在中国境内债券市场上发行以人民币货币计价的债券。 | 为中国境内市场有人民币用款需求，希望进入中国境内金融市场，搭建人民币融资渠道的不同类型客户在中国债券市场进行直接融资。 | 中国境外的主权机构、国际开发机构、金融机构和工商企业类 |

十年来，人民币国际化稳步向前推进，跨境人民币业务由开展之初的贸易结算为主，已经进入资本项下业务占主导的新阶段。银行等金融机构将设计更多的产品与服务，为让人民币更好地为企业服务，实现进一步国际化成为可能。

# CHAPTER 11

# 一带一路

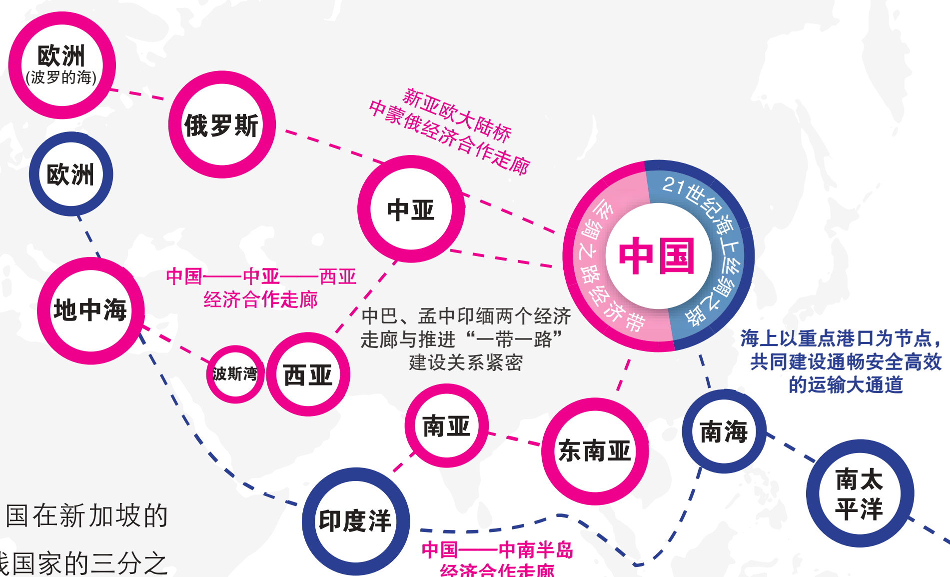
## 一带一路专题
## 新加坡企业 开创新思路
## 拓展新出路

2013年9月，中国国家主席习近平在出访中亚、东南亚时，首次提出“一带一路”发展战略：这不是一个实体和机制，而是合作发展的理念和倡议。“一带一路”依靠现有的多边机制和区域合作平台，通过丝绸之路经济带、21世纪海上丝绸之路，中国与沿线国家开展、加深经济合作伙伴关系，并以“共商、共建、共享”的建设原则，重塑中国的新全球化战略，全面提升中国竞争力。

### 机遇与挑战并存的年代

在“一带一路”的推动下，新加坡将与中国和其他沿线国家与地区连接，一方面为本地商家创造更多机会，拓展中国和本区域投资；另一方面，也推动更多中国企业，加速进军本地和东南亚市场。不少商家因此顾虑，“一带一路”在为本地企业创造商机的同时，也可能带来竞争。

然而，这是一个机遇与挑战并存的年代。当企业充分了解新加坡的定位和亮点，并结合自身优势，就能在筹划业务发展蓝图时，善用“一带一路”所创造的大趋势，以新思路拓展新出路。




## 亮点一

根据中国商务部的数据，中国在新加坡的投资额，占中国对一带一路沿线国家的三分之一。这笔投资额不仅仅是落实于新加坡的具体项目，还包括经由新加坡，转而投向其他一带一路沿线国家的项目。

对于许多中资企业来说，新加坡是中国资金“走出去”路线中的重要枢纽，狮城可发挥区域总部优势，助力中资企业把商业版图辐射到其他国家和地区。新中两国企业之间，有着巨大的合作和互补空间——新加坡企业熟悉东南亚的实际操作环境，也在当地有商业人脉，若能把握契机，发挥优势，就能够有所作为。

## 亮点二

在亚细安国家落实的一带一路项目中，有六成的项目最早出于新加坡，这是由于很多可提供项目融资的机构都在新加坡。尽管一般中小企业无法成为提供融资的机构，但供应链管理与金融业的结合、项目带动的跨行业需求，已经衍生出许多新兴产品与服务。

在“一带一路”驱动的强大需求下，创新资本营运解决方案、金融科技产业的壮大、互联网/电子支付普及化、供应链金融业务等，都是未来必然发展的方向。因此，积极创新转型、业务放眼四海的新加坡的企业，将能凭借新加坡作为国际金融中心的地位，从金融体制革新、融资渠道拓宽的发展趋势中受惠。

### 目标

打通沿线各国的经济走廊，消除投资和贸易壁垒；
通过公路、海路、港口等基础建设，促进区域合作发展。

### 一带

丝绸之路经济带，沿着古代丝绸之路，从中国内陆一路通往中亚、土耳其、莫斯科，直达欧洲。“一带”的支线也到东南亚、南亚、印度洋。

### 一路

21世纪海上丝绸之路，从广东、浙江等沿海城市出发，通过东南亚和印度，延伸至欧洲。

### 规模

涉及沿线亚欧非65个国家，总人口44亿，占全球人口63%；经济总量达21万亿美元（约30万亿新加坡元），占全球生产总值的30%。沿线国家中以发展中的国家居多。

### 六不

2017年5月，中国国家主席习近平在“一带一路国际合作高峰论坛”上提出“六不”，即：不是另起炉灶、不会干涉他国内政、不会输出社会制度和发展模式、不会强加于人、不会重复地缘博弈的老套路、不会形成破坏稳定的小集团。

## 01 政策沟通

一带一路倡议提出至今，中国一直在发展规划方面，寻求与不同国家和地区间的政策沟通与对接。

2015年11月，新中正式启动“中新(重庆)战略性互联互通示范项目”。这是新中两国继苏州工业园、天津生态城后，第三个政府间合作项目，让新加坡企业能借力重庆优势，落户丝路经济带的西部发展重镇。

### 聚焦重庆，拓展西部市场

**优势与机遇：**

重庆有众多供中小企业使用的空间和孵化平台，在房地产、旅游、教育、餐饮、零售、专业服务这些领域，都能找到合适的发展空间。

2016年底，中华总商会于重庆成立代表处，发挥三大功效：

1. 收集信息，积极向会员商家推介中新示范项目及重庆投资环境；
2. 加强新加坡企业与当地政府和工商界的联系，引导有实力的新加坡企业到中国西部发展；
3. 吸引中资企业到新加坡开展业务。

## 03 贸易畅通

一带一路的重要纲领，是拓展贸易畅通的渠道，推动中资企业国际化。

自2013年起，中国成为新加坡最大的贸易伙伴国，新加坡也是中国最大的外资来源地；双边贸易额880亿美元(1,250亿新加坡元)。

作为本区域的主要金融、运输/物流、贸易中心，新加坡能成为中资企业国际化的辐射点(如国际/区域总部)。此外，新加坡企业也熟悉东南亚的实际操作环境，在当地拥有广泛的商业人脉。中资企业可凭借新加坡的上述优势，将业务辐射到亚细安(东盟)的市场、发掘新商机。

### 借力在新加坡的中资企业

**优势与机遇：**

目前，在新加坡的中资企业超过6500家，投资额超过50亿美元(年比增76.5%)。新加坡企业可与数量庞大的龙头企业合作，并借力自身优势，成为中资企业国际化的重要合作伙伴。潜在商机包括：运输/物流、城市规划建设(发展总蓝图规划、多元用途园区建设、智慧城市、高效建筑科技/材料、水资源管理)、专业服务领域。

### 新加坡企业到中国开拓商机

一带一路是新加坡企业进入中国市场的通道：许多中国城市响应中央号召，大力推动基础建设、城镇发展，新加坡企业可参与相关项目，如：资信通讯科技(ICT)、城市发展解决方案、运输/物流、基础建设及相关项目。

# 02 设施联通

盘点一带一路的国际合作重大工程项目，以跨境铁路、港口、机场合作、城镇发展、石油天然气管道等基础建设项目为主。

由中国政府主导的亚洲基础设施投资银行、丝路基金，在设施联通的发展进程中，扮演着供血供氧，促进经脉畅通的角色。

## 交通枢纽，专业服务优势

**优势与机遇：**

新加坡地理位置优越，是海运、陆路、航空运输与物流枢纽，凭借优势成为“一路”(海上丝绸之路)的重要衔接点。

此外，新加坡也能提供一系列的高素质专业服务，包括：城市规划、工程、争端协调等，这些都能促进更多基础设施项目的落实。

# 04 资金融通

一带一路的建设不仅需要投资与融资合作，还涉及大量金融配套服务，包括代理行关系、银团贷款、资金结算和清算、项目贷款、账户管理、风险管理等。

资金融通的目标也包括：加强金融基础设施互联互通，推动以社区银行、互联网/电信支付为代表的普惠金融发展。

## 国际金融中心，项目融资

**优势与机遇：**

新加坡是国际金融中心，也是全球最大的人民币离岸结算中心之一；新加坡可在“一带一路”项目融资，尤其是在东南亚项目方面，和其他世界金融中心一起扮演互补角色。

2016年，新加坡国际企业发展局分别与三家中资银行签署谅解备忘录，为本区域的一带一路项目提供超过900亿新加坡元融资。

新加坡企业可从金融体制革新、融资渠道拓宽的发展趋势中受惠。

# 05 民心相通

民心相通是一带一路建设的社会基础和长久保障，通过与沿线国家通过信息沟通、人文交流、宣传互动等方式，积极推进双方民心民意的沟通，理解互信不断深化。

## 旅游经济的发展，人才交流

**优势与机遇：**

2016年，樟宜机场接待到访旅客近6,000万人次(比2015年增加6%)，往返新中两国的搭客量大增15%。入境旅客的强大消费能力，也为其他行业(零售、餐饮、物流等)带来倍增效应。

新加坡是全球最具竞争力、最有创新能力的城市之一。作为跨国企业、科研机构、金融服务的聚集地，狮城也是各国专才的交汇点。

# 亚洲基础设施建设

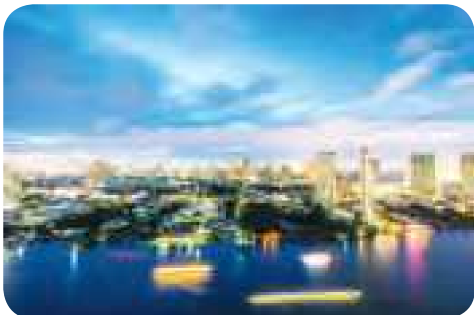
**优质的政府和社会资本合作**
**(People-Private Partnership)**
**亚洲基础设施机会的一个新途径**

亚洲基础设施需求巨大，据亚洲开发银行估计，每年在这方面的投资大概需要1.7万亿美元，目前只满足了一半左右。预计到2030年，东南亚的城市人口将增加9000万。庞大的人口使得这些城市对于基础设施和服务的需求达到前所未有的高度，尤其是在能源、城市基建，包括饮用水、垃圾及污水处理、交通和其他社会基础设施等领域。

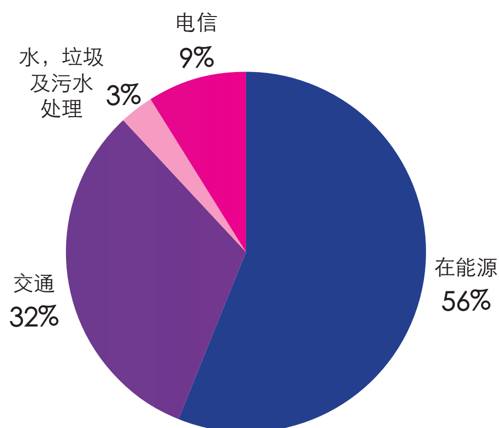
根据威达信报告显示，这些基础建设项目中大约10%的资产适合国际投融资，大约30%的资产有条件略缺。换而言之，这类资产每年超过5千亿美元，因此亚洲基础设施需要提高项目的可融资性，以吸引更多的私营资本。

## 亚洲基础设施需求巨大 目前只满足了一半左右

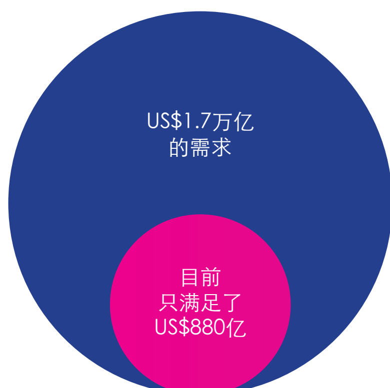
**1 东南亚城市人口将增加9千万 这使对基础设施和服务的需求增加**



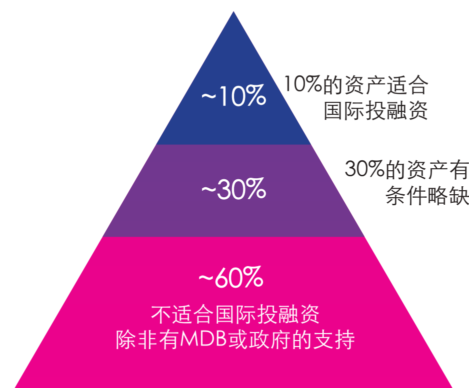
**2 需求特别是在能源与交通等领域**




**3 每年1.7亿万美元的需求 目前只满足了一半左右**




**4 需要提高项目的可融资性 以吸引更多的私营资本**




Sources for #2-3: Meeting Asia's Infrastructure Needs, Asian Development Bank, 2017;
Source for #4: Closing the Financing Gap, Marsh & McLennan, 2017

亚洲基础设施办公室是由新加坡企业发展局和新加坡金融管理局于2018年成立的公共服务机构，旨在促进新加坡的企业和金融机构对亚洲基础设施建设与融资的参与。

亚洲基础设施办公室分别与世界银行集团和新加坡工商联合总会签署了谅解备忘录。该机构将与世界银行合作加强亚洲国家处理大型复杂的基础设施建设项目的能力；同时也将与新加坡工商联合总会等伙伴合作，利用双方的网络和专家资源，更好地了解并把握亚洲地区基础设施建设的机遇。




**亚洲基础设施办公室工作范畴：**

1. 完善基础设施生命周期内的各种融资渠道；
2. 根据基础设施所需，提供合适的解决方案；
3. 协助构建项目结构；
4. 培训区域政府官员，优化国际方案可行性；
5. 建立更多的合作伙伴关系；
6. 与全球合作伙伴分享经验；
7. 与世界各国优秀的公司合作，提高项目质量。

自2018年10月以来，亚洲基础设施办公室已走访了包括新加坡、印尼、菲律宾、越南、缅甸、柬埔寨、印度、孟加拉8个国家，并进行了多次深入考察。亚洲基础设施办公室注意到，国际私企参与亚洲的基础设施程度低于供需双方所期望的水平。

造成低于供需双方所期望的水平的原因之一，可能是某些国家政府和社会资本合作(PPP)流程存在缺陷。由于一些项目不吸引国际私企，或者建设运营未达到预期的水准，导致区域政府对PPP模式产生质疑。

## 更多基石鼓励国际私营部门的参与




根据多边以及几个跨国机构的研究显示，在亚洲某些领域的PPP是能够成功的，包括韩国、印度和泰国等。成功因素包括：

- 在环境方面：政策与当地政府机构的能力
- 在结构方面：针对不同资产类型采用合适的PPP模式以确保可行性
- 在实施方面：正确的实施流程

由于许多PPP资产对社会经济产生重要影响，因此采用质量标准，如全生命周期绩效管理体系，以确保可持续性和抵御突发事件的能力。与此同时，能有效的应对未来人口增长、颠覆性科技等变化，进一步加强各方对PPP的信心。

随着基础设施发展，许多地区政府更重视优质的基础设施。这些设施不仅能正常运营，并且遇到风险时依旧保持一定的运营水准。

另一方面，由于供需发生了变化，私企参与度并未达到预期水平。亚洲的许多新兴项目不再像几十年前那样是国家层面的关键项目，中央政府担保、外汇风险保护、特许权终止保护等权益获得的机率降低，这导致对投资者和金融家的保护减少。许多项目现在也是在区域政府的层面。因此，面对这一现状，需要更新融资办法来应对非主权交易风险，加强项目可行性调查的严谨性。

**PPP方法**

○

政策与当地政府能力的有利环境

○

**正确的结构**
确保可行性

○

**正确的实施**

○

**质量标准**
包括整个生命关键绩效指标

○

对未来变化的机制

**需求与供应**

○

**需求变化**
项目现在不是国家关键

○

**供给变化**
由于银行不太倾向长期债务




此外，银行供应方面也在发生变化。因此可能需要其他融资结构和资金来源，如深化二级市场或在项目进入运营期后，组织结构引入基础设施基金、人寿保险以及私人财富。

新加坡金融生态系统的深度和广度，使其能够将不同以往的、新形式的资金组合(如丝路基金及盛裕集团的中国-新加坡共同投资平台)和风险化解技术结合起来。此外，驻扎在新加坡的优质国际律所及技术顾问公司也可参与提供严谨的项目可行性调研。

亚洲基础设施办公室的一个主打服务就是帮助项目吸引国际私企的参与，协助制定项目，尤其在政策与项目结构方面，从而使项目能独立的、有系统性的良好运营。如果有优质的中资企业有兴趣，亚洲基础设施办公室愿意同他们在金融和项目可行性调查这两个领域开展合作。

文字：由亚洲基础设施办公室提供

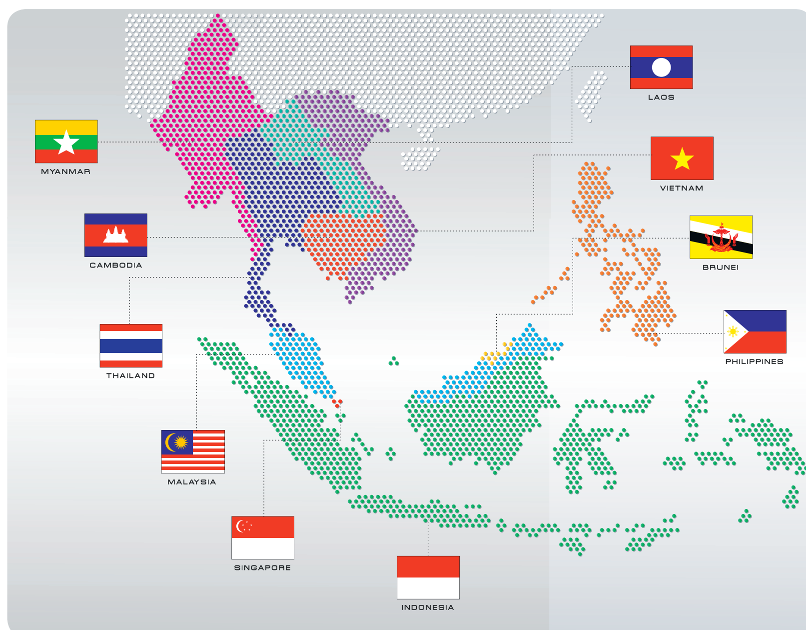
CHAPTER 12

# 东盟经济共同体

## 东盟十国为何成立经济共同体?

包括新加坡、马来西亚、印度尼西亚、柬埔寨、泰国、缅甸、老挝、越南、菲律宾和文莱在内的东盟十国领袖于2003年达成共识，同意在2020年成立东盟经济共同体。之后，各国领袖决定加速共同体的成立，把期限提前至2015年。

东盟十国




成立东盟经济共同体的宗旨是为了促进十个成员国之间在货物、服务、投资、熟练技术员工和资本能在不受限制的情况下在经济共同体内自由流动。

## 东盟经济共同体：一个中资企业不能忽视的市场

图片 2: 以人口计算，东盟是世界第三大市场

| 国家 / 经济共同体 | 2014 年人口统计 |
|---|---|
| 1. 中国 | 13 亿 |
| 2. 印度 | 12 亿 |
| 3. 东盟 | 6.3 亿 |
| 4. 欧盟 | 5.1 亿 |
| 5. 美国 | 3.2 亿 |
| 6. 巴西 | 2 亿 |
| 7. 巴基斯坦 | 1.9 亿 |
| 8. 尼日利亚 | 1.8 亿 |
| 9. 孟加拉 | 1.7 亿 |
| 10. 俄罗斯 | 1.4 亿 |

(资料来源: 世界银行)

图片 3: 以国内生产总值计算，东盟是世界第七大经济体

| 国家 / 经济共同体 | 2014 年国内生产总值（以美元计算） |
|---|---|
| 1. 美国 | 17.42 亿 |
| 2. 中国 | 10.36 亿 |
| 3. 日本 | 4.77 亿 |
| 4. 德国 | 3.82 亿 |
| 5. 法国 | 2.90 亿 |
| 6. 英国 | 2.85 亿 |
| 7. 东盟 | 2.47 亿 |
| 8. 巴西 | 2.24 亿 |
| 9. 意大利 | 2.13 亿 |
| 10. 俄罗斯 | 2.05 亿 |

(资料来源: 世界银行)

截至2014年，东盟区域的总人口达6.3亿，总国内生产总值达2.47万亿美元。所以，以人口计算，东盟是世界第三大市场。如以国内生产总值计算，东盟是世界第七大经济体。亚洲发展银行估计截至2017年，东盟将共有8.5亿户中产阶级家庭，是2010年的两倍。随着东盟人口的消费能力不断上升，以及各成员国的经济快速发展，这个区域将为商家带来巨大商机。

根据麦肯锡全球研究所(McKinsey Global Institute)估计，到了2030年，通过全面实施一体化战略并占有全球制造业的更大份额，东盟国家每年可增加2800亿至6200亿美元的国内生产总值。

## 东盟经济共同体: 一个“单一的市场与生产基地”

图片4: 东盟成员国已签署协定，一起建立一个“单一的市场与生产基地”

| 东盟经济共同体单一的市场与生产基地 |
| --- |
| 货物自由流动 |
| 服务自由流动 |
| 投资自由流动 |
| 资本自由流动 |
| 熟练技术员工自由流动 |

(资料来源：东盟秘书处)

为了把整个东盟建立成一个“单一的市场与生产基地”，东盟成员国正共同努力商讨如何使货物、服务、投资、资本和熟练技术员工能在区域自由流动。至今，东盟成员国领袖已签署了多项协议，其中包括东盟产品贸易协定(ASEAN Trade in Goods Agreement)、东盟服务业框架协议(ASEAN Framework Agreement on Services)以及东盟全面投资协定(ASEAN Comprehensive Investment Agreement)。这三项协定的宗旨是促使货物、服务和投资能在东盟区内自由地流动。

## 1 在东盟设有分行的中资企业如何在东盟产品贸易协定(ASEAN Trade in Goods Agreement) 中受益

在东盟产品贸易协定下，在东盟设有分行的中资企业在出口产品到其他东盟国家时将享有以下好处:

### a) 出口产品时在价格方面将较有竞争力

东盟成员国已承诺将根据以下时间表逐步削减关税。

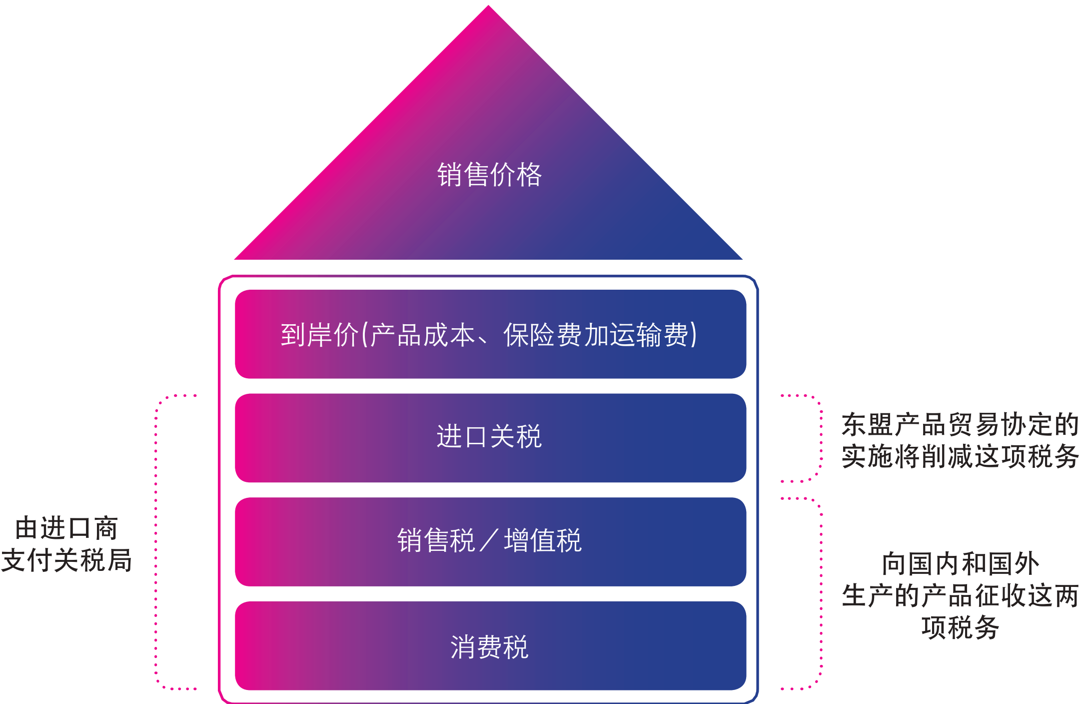
图片5: 东盟产品贸易协定削减关税时间表

| 产品类别 | 新加坡、马来西亚、泰国、印度尼西亚、菲律宾和文莱 | 柬埔寨、老挝、缅甸和越南 |
|---|---|---|
| 未加工的农业产品 | 进口关税在2010年<br>将减少到0-5% | 越南: 进口关税在2013年<br>将减少到0-5% |
| | | 老挝和缅甸: 进口关税在2015年将减少到0-5% |
| | | 柬埔寨: 进口关税在2017年<br>将减少到0-5% |
| 其他产品 | 进口关税在2010年<br>将全面取消 | 进口关税在2015至2018年<br>将全面取消 |

(资料来源：新加坡国际企业发展局)

一旦关税被削减或取消，在东盟设有分行的中资企业在出口产品到其他东盟国家时在价格方面将较有竞争力。

图片6: 东盟产品贸易协定有助于提高产品价格的竞争力




(资料来源：新加坡国际企业发展局)

以下图片引述了从新加坡出口一份价值100万新加坡元的产品(HS编码: 0406 3000)到泰国时(假设泰国的进口关税为30%)，泰国的进口商将如何在东盟产品贸易协定下缴交较少的进口关税:

图片7: 在东盟产品贸易协定下，进口商如从任何东盟国家进口产品，将能缴交较少进口税

| 东盟产品贸易协定 | 东盟产品贸易协定实施前 | 东盟产品贸易协定实施后 |
|---|---|---|
| 出口价值 | 100万新加坡元 | |
| 进口商所需支付的进口税 | 100万新加坡元 x 30%<br>= 30万新加坡元 | 免税<br>(产品必须符合东盟产品贸易协定里的原产地规则) |
| 进口商产品的总成本<br>(产品成本、保险费和运输费) | 130万新加坡元 | 100万新加坡元 |
| 进口商免付关税的总额 | 未能享有免付进口税的资格 | 30万新加坡元 |

(资料来源：新加坡国际企业发展局)

在东盟产品贸易协定下，进口商将能节省高达30万新加坡元的税务，但产品需符合协定里的原产地规则:

图片8: 在东盟产品贸易协定下享有免付或付较少进口税的必有条件

| | |
|---|---|
| 1 | **出口产品必须符合东盟产品贸易协定里的原产地规则：其中包括了出口产品必须拥有不低于 40%的区域成分** |
| 2 | **利用新加坡关税局所颁发的优惠证书 (Preferential Certificate of Origin) 来出口货物** |

(资料来源：新加坡国际企业发展局)

### b) 东盟海关过境系统 (ASEAN Customs Transit System) 一旦落实，产品在通海关所需的时间将缩短

在东盟海关过境系统计划下，东盟成员国将把设在海关的所有过境系统电子化，以简化行政过程，并缩短产品在过海关时所需的时间。所以，在东盟设有分行的中资企业在出口产品到其他东盟国家时将能节省成本和时间。

### c) 在东盟自认证计划(ASEAN Self-Certification Scheme)下，产品在通海关时将更顺畅

在东盟自认证计划下，在东盟设有分行的中资企业如有这份认证在出口产品到其他东盟国家时可自我认证其产品的原产地，并在缴交关税时享有优惠。这将有助于其产品在海关能更顺畅通关，又能协助减轻行政方面的负担。

### d) 东盟成员国将在某些行业领域统一其下产品的标准，使这些产品在东盟国家之间流动时将面临较少障碍

东盟成员国正通过实行“授予相互承认协议”，为某些行业领域的产品推行统一标准。

由于东盟成员国在这些行业即将或已实行了统一的标准，所以在东盟设有分行并经营以下行业的中资企业在把相关产品出口到其他东盟国家时将面临较少障碍。

### e) 在东盟设有分行的中资企业如何在东盟服务业框架协议(ASEAN Framework Agreement on Services)中受益

东盟服务业框架协议将通过十个承诺配套，逐渐削减或取消东盟成员国之间在服务贸易方面的限制。东盟服务业框架协议也将放宽各成员国现有的外资股权限制。至今，东盟成员国已完成了十个承诺配套中的九个。

东盟各国领导也签署了7项“相互认可协定”，向争取区域服务贸易一体化的目标迈进。

图片9: 包含在东盟产品贸易协定里的“授予相互承认协议”以及产品标准

| 行业领域 | 标准 / “授予相互承认协议” | 进展 |
| --- | --- | --- |
| 化妆品 | 东盟化妆品标准 | 正在实行 |
| 电子产品与设备 | 东盟电子产品与设备标准 | 正在实行 |
| 生物医药 | 医药产品制造的授予相互承认协议 | 已实行 |
| 医疗设备 | 东盟医疗设备标准 | 将实行 |

(资料来源：新加坡标新局)

图片10: 至今已签署的相互认可协定的服务领域

| 已签署相互认可协定的服务领域 | 签署日期 |
|---|---|
| 工程服务 | 2005年12月9日 |
| 护理服务 | 2006年12月8日 |
| 建筑服务 | 2007年11月19日 |
| 测绘服务 | 2007年11月19日 |
| 会计服务 | 2009年2月26日 |
| 医疗服务 | 2009年2月26日 |
| 牙医服务 | 2009年2月26日 |

(资料来源：东盟秘书处)

这些相互认可协定将允许外地专业人士在东盟国家之间自由流动。因此，这些协定将促使东盟国家互相承认其他成员国的服务标准以及专业人士的认证，进而推动东盟区域的服务贸易。

### f) 在东盟设有分行的中资企业如何在东盟全面投资协定（ASEAN Comprehensive Investment Agreement）中受益

东盟全面投资协定将为东盟区塑造一个自由、开放、透明与完整的投资制度。因此，在东盟设有分行的中资企业将有望从更多的投资机会中受益，而且在进行投资时将更有保障。

图片11: 在东盟全面投资协定下促进区域投资的主要支柱

| 主要支柱 | 详情 | 其他要点 |
|---|---|---|
| 来自任何国家的投资者将享有平等待遇 | • 东盟成员国同意给予东盟投资者和来自本地或外国投资者同样的待遇<br>• 东盟投资者可在不受国籍限制下选择高级管理人员来管理他们在东盟的投资。<br>• 禁止东盟成员国向来自其他成员国的投资者与他们的投资项目设任何的性能要求 | 东盟各成员国不准在各自投资领域实行保护主义政策 |
| 更透明的投资机制 | 投资者可以期待更加透明，一致和可预测的投资规则、法规、政策和程序 | • 统一的投资政策<br>• 简化申请以及审批投资的程序 |

| 主要支柱 | 详情 | 其他要点 |
|---|---|---|
| | | • 对法规、规章、政策和程序信息的传播 |
| 保护来自东盟的投资者 | 为东盟投资者提供全面的投资保护 | • 公平与公正的待遇<br>• 全面保护与担保<br>• 没有违法地征用<br>• 资金能自由转汇 |
| 解决争端的机制 | 在与东道国政府发生任何冲突的情况下，东盟的投资者可通过几种机制解决其争端 | 争端解决机制：<br>• 纠纷解决代替途径<br>• 国内法院<br>• 仲裁 |

（资料来源：东盟秘书处）

### 结论：新加坡是中资企业进军东盟市场的良好平台

随着东盟经济共同体的成立，东盟成员国之间的进口关税和贸易壁垒将逐步取消。因此，东盟区域的贸易额将增加，并带动各成员国的经济增长，为来自世界各地的企业和商家带来巨大商机。作为东盟地区重要的金融中心和服务枢纽，以及拥有完善的基础设施和熟练的劳动队伍，新加坡提供了良好条件，为进军东盟市场的中资企业提供有效的平台。

CHAPTER

# 13 商业调解与仲裁

## 新加坡解纷地和适用法律解决争议之道

进行跨境交易的当事人，即使在合同结束后，一定期望继续发展已建立起具有成果的良好关系，甚至可完全不顾可能发生争议。但在实务操作中，如何选择下一个交易的实体法律、并确定争议解决地点，仍然十分重要、值得当事人深思熟虑。

由于当事人各有自然偏好(仅仅是因为本身熟悉而已)，倾向以自己法域内的法律作为适用法律、习惯以己方居住地作为争议解决地点。若相持不下，最实际消除这种倾向差异的做法，就是采用一个中立地法律来替代各自己见。

当合同进展不顺利时，双方首先要确保能快捷、经济、公平、合理地解决纷争。在新加坡，这一切利益都能得到实现保障。

**选择新加坡作为解纷地的理由：**

- 有值得信赖的法律体系
- 云集各项专业领域专家
- 新加坡是亚洲超级金融商业中心
- 世界各地来往新加坡方便、经济
- 解纷专项基础设施一流
- 新加坡稳定安全
- 是国际性多元文化的完美融合地

**选择新加坡法律的理由：**

- 新加坡法律透明、中立、可信赖
- 法律完善可行
- 法律公平、有可预见性
- 新加坡法律倾向于认可商业事务规则
- 新加坡法律及时适应国际商业惯例的新变化
- 新加坡法律对亚洲商业实践有独到见解



## 1 拥有法律解决之道

新加坡 - 引领亚洲法律市场的中心枢纽

### 法律服务基础设施完善机制

新加坡堪称世界水平的多元解纷设施基地，已有如下机构落户

- 联合国常设仲裁院(Permanent Court of Arbitration(PCA)在亚洲的第一家办事机构)
- 新加坡国际仲裁中心(SIAC)
- 国际争议解决中心新加坡办事处(美国仲裁协会与新加坡国际仲裁中心的合资公司)
- 国际商会(ICC)争议解决服务联络处
- 新加坡调解中心(SMC)
- 新加坡国际调解中心(SIMC)
- 麦士威国际争议解决中心—世界上第一座多元解纷综合大厦
- 新加坡国际商事法(Singapore International Commercial Court)

这吸引了众多顶级国际律所入住新加坡，荟集无数高技能的律师、经验丰富的仲裁院和调解员，新加坡确实成为了解纷专业人士的区域大本营。



### 法律精英云集

新加坡的英联邦传统和国际化社会，成就了一批极有经验的法官和庭辩律师，也产生一批经验丰富的仲裁员、调解员、仲裁和调解的代理人(顾问)。他们使用多种语言，掌握新加坡法律、特别熟悉商业同行的各种规则法律。

另外，全球各个国际性律师事务所也加紧设立新加坡国际仲裁业务办事处。而众多投资银行、金融以及其他相关行业的市场领先者进驻新加坡，为律师开展多元解纷业务提供了全面项目支撑。

### 有利于商业活动的法律环境

新加坡强有力的法律系统，孕育并成就其最终成为该区域商业金融的中心地位。新加坡拥有地缘优势、多元文化融合优势、商业意识强、机构制度面向国际化等天然优势，使得新加坡成为亚洲发展的一个重要组成部分。

在自由资本和债券市场方面，新加坡实行透明的规制程序和法律保护措施，对高消费实行低税收制度，这使得新加坡成为首亚洲公司普遍欢迎的上市地点。作为世界公认的最易经商过度，我们努力营造合适的法律环境，为各种商业营利活动的提供实践指引。我们监督行业的宏观发展，采纳实践中形成的最佳实务做法，确保各项法律与商业时间同步发展，与时俱进，避免商业活动所适用的法律滞后。

### 成本优势

新加坡地处亚洲枢纽中心，拥有世界级交通和通信系统，航空和海运可通达世界140余座城市，世界上没有比新加坡更方便经商的地方。在成本竞争力方面，新加坡在世界最具竞争力经济体中排名属一属二(世界经济论坛《2018年度全球竞争力报告》排名第二、瑞士洛桑国际管理学院《2019年世界竞争力报告》榜首)。新加坡律师收费等相关法律服务费用也向来低于伦敦、纽约和世界其他主要城市。

## 2 公平、中立

新加坡商法—亚洲的领先商业法律规范

新加坡法律以成熟的普通法原则为基础。继承英国法律体系的商事特质，但从未受欧盟政治法律的发展影响。时至今日，新加坡法已发展成具有鲜明特征的法学体系，始终吸取普通法以及其他成熟法律系统中心形成的最佳实践。对其进行采纳或修改吸收。

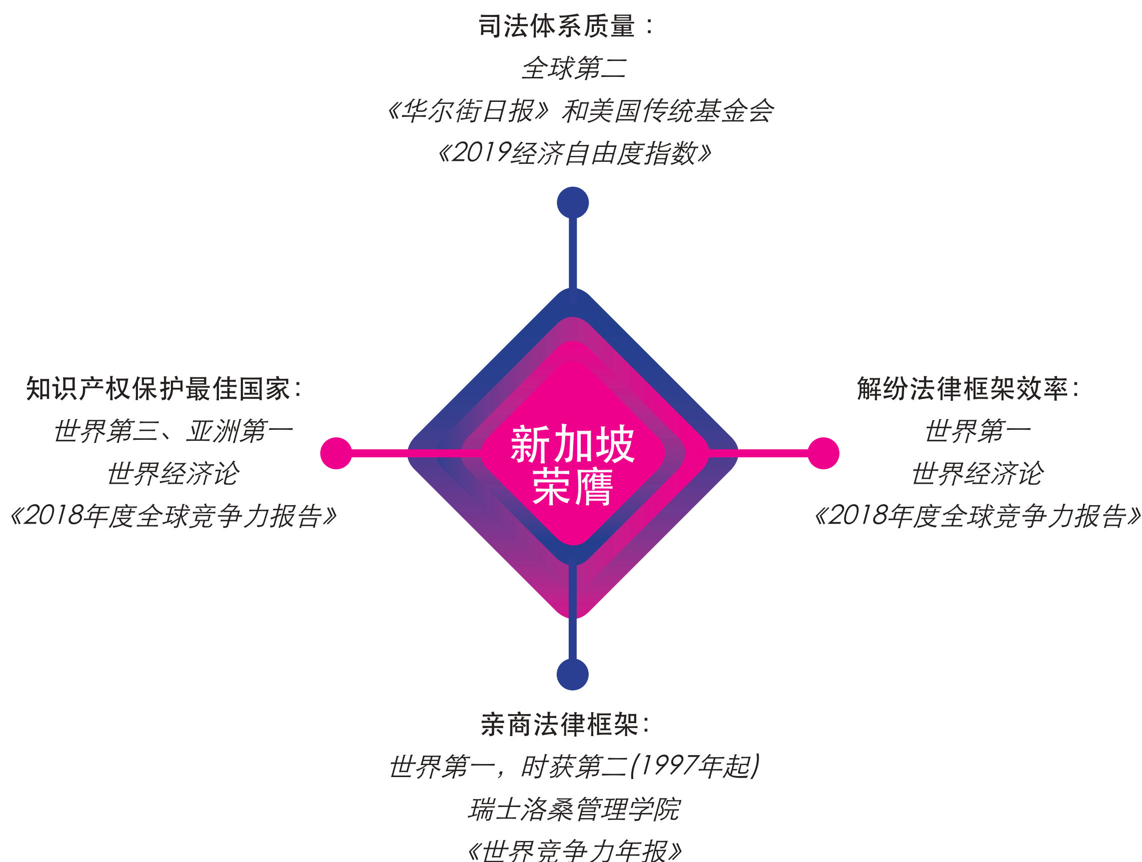
### 透明、中立

新加坡的诚信和法律治国，一向受到国际独立标准评估机构的极致推崇。新加坡是在一个多元文化环境下发展起来的国家，故新加坡法律应该摒弃文化差异偏见，必须保持法律的高度中立性。法律不会介入合同当事人的任何商业计划，但是可以帮助他们实现合同意愿的全部效力。

新加坡法律透明、中立、有可预见性、易于理解—这是国际上广泛选择新加坡法律的主要原因。使用新加坡法时，无需当事人或者合同交易与新加坡存在任何连接点。

### 考虑亚洲法律时的自然选择

当今的国际交易和商业时间需要法律的及时认可和支撑，新加坡法律的发展过程，反映了新加坡的这种敏锐意识。此外，新加坡法律对亚洲商业实践形成了独到见解。新加坡居亚洲心脏地位，综合其制度、经济、历史、地理和人文资源等优势因素，亚洲商业交易以及涉及亚洲当事人的商业交易，自然选择新加坡法律。







## 3 完善的法律服务基础设施

新加坡商法—亚洲首选争议解决地

跨国公司在亚洲进行仲裁和调解，颇青睐在新加坡开庭、开会。伦敦大学玛丽皇后学院国际仲裁学院发布的《2018年国际仲裁调查报告》中，新加坡是在亚洲最受欢迎的仲裁管辖地，也是全球第三受欢迎的仲裁管辖地。

### 支持多元解纷机制的司法理念

新加坡法院大力维护当事人的仲裁权力、支持仲裁约定。法院随时准备提供仲裁程序必要的司法协助，例如许可仲裁临时命令、执行仲裁裁决等。高等法院也制定专门审理仲裁案件的法官负责理仲裁事项。

这些资深仲裁专家出身的法官，监管新加坡法律制度框架在仲裁领域中的应用发展。因此，新加坡有关仲裁的司法裁定和仲裁的自身发展是相互协调的，对于仲裁裁决(包括外国仲裁裁决)的神圣性，法院始终以长远的、可确定的、倾向于支持仲裁的理念，尊重仲裁裁决，例如，在Aloe Vera of America, Inc v Asianic Food (S)Pte Ltd and Another一案【2006】3 SLR(R)174中新加坡高等法院就体现此理念。新加坡高等法院认为外国仲裁裁决被适当尊重，是国际礼仪的要求。除非有特殊情况，应被执行。

在调解方面，法院已先行建立制度化的调解。事实上，法院是新加坡调解中心(“SMC”)的最有力支持者。对经调解过后达成的和解协议，新加坡法院将做为具有法律拘束力的合同，予以认可。目前，在法院以及许多专门行业设立的调解机制中，广泛地应用调解方式处理商业争讼以及其他性质的纠纷。

### 世界一流的解纷服务设施

世界第一座先进的解纷综合大厦—麦士威国际争议解决中心，坐落于新加坡商业区中心地带。大楼内有最好的开庭设备设施，更有世界顶级的国际多元解纷机构入驻。对于新加坡开展多元解纷活动的所有商业机构，麦士威国际争议调解中心可以提供最好的、一站式全方位服务。

新加坡通过其调解机构旗舰--新加坡调解中心，牢牢地把新加坡调解板块植入全球国际调解的大背景。SMC有专用调解庭室，各会议室均配备电脑、激光打印机和电话会议设备，方便当事人进行正式会议或者私下会谈。另外，对于那些不能到新加坡自进行实地调解、或者不能亲自出席其他非讼程序的人士，先进的高科技庭可以提供视频或者电话会议设备。

SMC在规范和提升调解员的国际能力标准方面进行了开拓性努力，作为共同发起人，在荷兰成立了非营利机构—国际调解学会(“IMI”)。SMC已经和世界上20余家机构签订了加强紧密工作关系的备忘录；SMC还发起成立了亚洲各调解机构的联盟组织—亚洲调解协会(“AMA”)，协会宗旨在于推动、加快亚洲调解的发展，秘书处设在新加坡。

新加坡在2014年也设立了新加坡国际调解中心( “SIMC” )。调解员来自超过15所著名国际替代争议解决方式(alternative dispute resolution, ADR)机构。在《新加坡调解公约》下，如果各方同意，调解和解协议可以被记录为法院令。SIMC也设立了“仲裁-调解-仲裁”程序，当事人可在尝试进行调解前，先将争议提交至仲裁，如果调解成功，调解和解协议可被转化为仲裁合意裁决。如果调解失败，当事人可以继续进行仲裁。SIMC在2019年1月24日也和中国贸促会调解中心签署备忘录，展现了SIMC对于跨境商业纠纷的注视。

**专业能力**

新加坡有经验极为丰富的可使用多语种工作的仲裁员和仲裁代理顾问，他们不仅掌握新加坡法律，也熟悉不同领域的商业、行业所习惯的法律规则。《2019年度钱伯斯亚太地区法律指南》列出被当事人指定最多的18名亚洲仲裁员中，新加坡仲裁员占7位；4家新加坡律师事务所也列入亚洲地区顶级国际仲裁业务律所。新加坡已经发展了一批办理复杂跨境纠纷的调解员，这些调解员从各种职业、专业、行业专家和领军者中专门遴选的。

选择在新加坡仲裁的九大理由：



选择新加坡调解的八大理由：




### 实行国际通行的仲裁制度

新加坡仲裁法律与国际通行的最佳实践保持一致。新加坡《国际仲裁法》采纳联合国《国际商事仲裁示范法》和《承认及执行外国仲裁裁决公约》(“纽约公约”)，并赋予新加坡法律效力。

作为纽约公约成员国，新加坡仲裁裁决理论上可以在140余个法域得到执行。当事人可以自主提名任何过激的仲裁院审理整个仲裁程序，亦可以自主制定任何法域的律师代理其仲裁。对在新加坡完成的仲裁工作，外国仲裁员免交这部分的新加坡收入所得税。对在新加坡进行的调解和仲裁工作，非新加坡居住的调解员和仲裁员亦可免持工作准证，进行60天以内的服务活动。

新加坡《国际仲裁法》在2019年也准备进行改革，并明确阐明任何地区的知识产权纠纷可以在新加坡进行仲裁。仲裁程序和裁决的保密性对于知识产权纠纷会有一定的吸引力，当事人也能以专业知识的需求，选择适当的仲裁员。

### 培训声誉遍及全球

新加坡在调解培训方面享誉全球。SMC已受邀在中东、亚洲以及太平洋群岛地区的15个国家开展了调解培训课程，吸引了近80个国家参加公开讲座班。

# 参考资料

### 选择合同适用法律条款范例

“本合同适用新加坡法，并依照新加坡法律进行解释。”

“本合同以及其后的所有变更，不得违反新加坡法，每个事项均适用新加坡法，并依照新加坡法律进行解释。”

### 仲裁条款范例

“因本合同引起的或者与本合同相关的任何争议，包括合同的存在、效力和终止等问题，提交新加坡国际仲裁中心，依照仲裁开始时最新施行的《新加坡国际仲裁中心仲裁规则》(SIAC规则)，以新加坡为仲裁地，通过仲裁方式最终解决。SIAC规则视为本仲裁条款的一部分。仲裁庭由新加坡国际仲裁中心主席指定的________*位仲裁员组成。仲裁语言采用________。

*可约定单数，例如1或者3。

“因本合同引起的或者与本合同相关的任何争议，包括合同的存在，效力和终止等问题，依照中才开始时施行的新加坡《律师公会仲裁规则》进行仲裁裁决。”

### 调解条款范例

“因本合同引起的或者相关的所有争议、不同意见或者分歧，应当提交新加坡调解中心，依照调解开始时最新施行的《新加坡调解中心调解程序》，通过调解解决。当事人同意参加调解，并承诺承担履行所达成的人和和解条款。”





### 商业调解与仲裁

“不论本合同中存在任何其它规定，凡因本合同引起或者相关的任何争议、不同意见或者索赔请求，除非当事人双方已经依照调解开始时最新施行的《新加坡调解中心调解程序》，曾经努力通过调解方式试图解决，否则，任何一方当事人不得采取任何形式的裁判解纷行动。一方当事人收到对方的调解通知书时，应当表示同意并且参加调解程序，否则视为已构成对争议合同的违约。”

### 调解－仲裁条款范例

“因本合同引起的或者相关的所有争议，不同意见或者分歧，应当提交新加坡调解中心(“SMC”)和新加坡国际仲裁中心(“SIAC”)，依照程序开始时最新施行的《SMC-SIAC调解－仲裁程序》，通过调解–仲裁方式解决，该程序视为本条款的一部分。”

### 仲裁－调解－仲裁条款范例

“凡因本合同引起或与本合同相关的任何争议，包括有关合同的成立、效力或终止问题，均应根据届时有效的新加坡国际仲裁中心仲裁规则(“新仲规则”)提交新加坡国际仲裁中心(“新仲”)进行仲裁以最终解决，该规则应被视为本条款的一部分。仲裁地为新加坡。仲裁庭由______*位仲裁员组成。仲裁语言采用______。

当事人进一步同意，自仲裁发起之后，双方将努力根据届时有效的新仲-新调“仲裁-调解-仲裁”议定书，在新加坡国际调解中心(“新调”)通过调解善意地解决争议。任何在调解工程中达成的和解都应告知新仲指定的仲裁庭，仲裁庭可以根据双方协定的条款作出合意裁决。”

*可约定单数，例如1或者3。

### 多元解纷机构和服务

新加坡国际仲裁中心(“SIAC”)自1991年设立以来，面向国际商界提供各种跨境纠纷的仲裁服务，是独立、非营利组织。其名册国际仲裁员均为掌握不同行业知识、经验丰富、有多种语言能力的专家。2007至2017年期间，受理新案件数量翻番，SIAC受理了2500余新仲裁案件。截止2017年3月，正

进行的仲裁案数量有650余新仲裁案件，其中83%属于国际仲裁。

新加坡调解中心（“SMC”）是致力于推广友好、高效解纷方式的非营利组织。目前已办理了4000余起纠纷案，和解率约70%，其中90%案件在一天内结案。SMC调解员有丰富的经验和技巧，可以管理任何民事纠纷（包括数百万新加坡元的跨境纠纷）。SMC有经验丰富、办事高效的秘书处，可以管理任何类型、任何争议数额的调解事项。必要时，24小时之内能够安排好调解程序所有阶段的行政事项。

新加坡国际调解中心（“SIMC”）在2014/2015的年度报告里，在中心设立的第一年，中心处理了6起国际纠纷，纠纷数额从SGD 5百万到SGD 6亿。6起纠纷都调解成功。其中3起使用了“仲裁-调解-仲裁”程序。SIMC资源广泛，调解员因来自调解员来自超过15所著名国际替代争议解决方式（alternative dispute resolution, ADR)机构，对于解决跨境争议方面拥有丰富的经验。

新加坡海事仲裁院（“SCMA”）旨在提供海事仲裁框架，满足海事界的发展需要。SCMA参照伦敦海事仲裁员协会模式（“LMAA”），即仲裁机构不介入管理仲裁程序。任何当事人均可按照“SCMA”规则仲裁海事纠纷，无需任何管理费用。

新加坡律师公会是代表全体新加坡律师的主体。《律师公会仲裁规程》（“LSAS”）是一套综合全面的、快速、经济的仲裁规范和程序，律师公会建立自己的仲裁规则、仲裁员名册、费用标准和行为规范。当事人可以选择“书面审理”，而无需实际到庭实体审理。针对争议金额低于2万新加坡元的情形，LSAS亦推出了公益性的仲裁规程。

麦士威国际争议解决中心是世界上第一座多元解纷活动综合大厦，内有一流的开庭设施设备，亦有众多国际领先的多元解纷机构入驻。大厦内有14间设备齐全地庭审专用室、12间开庭预备室、并由全套服务项目可供当事人选择。综合大厦设施设备除了用于解纷服务外，也能用于一般开会、举办讲座和大型研讨会。




文字：  由新加坡立杰律师事务所提供

# CHAPTER 14 土地使用

## 土地使用

新加坡国家发展部主管城市的发展与规划，城市重建局负责具体的执行，其任务是确保新加坡有限的土地资源能获得有效的开发使用。根据既定的发展节奏及售地计划，城市重建局定期向私人开发商拍卖建设用地。

一般上，政府发展指导蓝图每10年修订一次，该计划修订后一般不再随意修改，整个城市发展的进展严格按照规划执行，公众可随时到城市重建局查阅新加坡的城市规划。

此外，城市重建局也负责监管整个城市(包括私有土地的开发)各项发展计划，并按照城市重建局的策略和规划指导原则井然有序地执行。



## 1 办公用地

在人多地少的新加坡，用来出售的办公室十分有限，大部分的办公产业都是以租赁为主。在新加坡投资开设公司的企业，一般通过租赁取得办公场所。市场上有少量出售的办公用房(产权已经分割)，一般价格相对昂贵。新加坡办公用房分为A、B、C三类，一般来说，租金价格按照大楼地点、等级、楼层、风景等条件而定。

新加坡A级办公室主要在滨海湾、珊顿道、新达城等地方。一般来说，在新加坡租赁办公室，只需支付3个月的租金作为押金。(如果公司是初创企业，业主可能要求6个月的租金作为押金，具体要求由双方协商。)总之，新加坡的办公用房市场相对规范，外国人到新加坡投资创办公司，很多都建议把租赁办公室的任务交给专业房产经纪办理。

## 2 工业用地

新加坡的工业用地分为5个类型：

a. 特殊工业用地(用于重工业和航空工业)；

b. 普通工业用地(用于普通工业和轻工业)；

c. 标准工厂用地(用于分散和半分散的工厂和车间)；

d. 多层工厂用地(用于轻工业和无污染工业)；

e. 高科技园区用地。

政府基本上控制新加坡城市土地的开发利用。对土地开发来说，其经营机构和房地产市场分为两类：

1. 由建屋发展局、城市重建局等经营，两者均属半官方性质的“法定机构”。这些法定机构按照城市建设总体规划的要求购买土地，利用政府和民间的资金进行开发和经营(其中多数项目和工程均通过招投标方式委托给国内外的企业进行开发建设)。

2. 由企业和个人开发。在新加坡，企业或个人可以通过政府土地拍卖，购买土地进行开发。开发商也可以通过收购现有产业，重新开发。如涉及到改变土地用途(在整体规划许可的情况下)，或延长有关土地的使用年限，可向政府补交相关的溢价/地价。

CHAPTER

# 15 迁居购房

## 非新加坡公民如何投资新加坡住宅地产?

新加坡国土面积狭小，每一块土地都异常珍贵；这也使得新加坡政府对于土地及房地产的规划和控制及其重视，其相关的法律法规和政策也近乎完善。

新加坡对于非新加坡公民在新加坡投资非住宅地产，没有任何的限制；但对于住宅地产的购买和投资，则制定了一系列详细的规定，以限制外商对于住宅地产市场的肆意炒作。不同于中国，新加坡的房地产交易中，买方可以获得住宅地产的所有权、且地契的期限普遍是99年、999年和永久；加上新加坡自身的经济发展水平、健全法制、先进教育和社会福利，使得投资新加坡住宅地产成为房地产投资中一个稳定、盈利和低成本的项目。





## 1 购置住宅地产资格

在新加坡对于个人和公司投资或购买住宅地产主要是通过《住宅地产法》进行约束和规定，其中个体作为买方被分类为新加坡公民和非新加坡公民(即外国人也包括新加坡永久居民)。不同身份的买方，在购买住宅地产时，应适用不同的、相应的原则和规定。

根据《住宅地产法》(2009年修订版，即该法最新版本)，非新加坡公民的买方在未征得新加坡相关部门同意的前提下，是不可以购买住宅用地的；具体的限制和相关规定，请参见下面表格：

| 地产类型 | 非新加坡公民是否允许直接购买 | 不允许直接购买情况下可否通过其他措施购买 / 允许，但买方符合某些条件 |
|---|---|---|
| 一套公寓<br>Apartment/Condominium unit | 允许 | |
| 整栋公寓楼<br>All the units in an Apartment Block/ Condominium | 不允许 | 买方可以按照《住宅地产法》第25条内容提出申请，但获得批准的可能性不大 |
| 住宅用途的空地<br>Vacant Residential Land | 不允许 | 买方可以按照《住宅地产法》第25条内容提出申请 |
| 位于圣淘沙的地产<br>Landed Property at Sentosa Cove | 允许 | 但买方需要经过审核并符合一定要求：如房屋自用、持有期5年及以上等 |
| 不在规划法令批准范围内的公寓发展区域内的公寓式有地房屋<br>Strata Landed Property which is not within an approved condominium development under the Planning Act | 不允许 | 买方可以按照《住宅地产法》第25条内容提出申请、获得批准后购买 |

公司也可以作为买方在新加坡购买住宅用地，公司购买住宅用地和非新加坡公民一样需要获得相关机构的审批。对于新加坡公司(即在新加坡注册成立、股东和董事全部都是新加坡公民的公司)申请购买住宅用地，审批程序适用《住宅地产法》第10条规定；对于非新加坡公司(即未能满足新加坡公司定义要求的公司)申请购买住宅用地，审批程序则适用《住宅地产法》第25条规定；两者相比，对新加坡公司的审批会更加方便快捷。

## 2 购置住宅地产程序

在新加坡购置住宅地产，通常都会在律师事务所、房屋中介和本地银行的共同协作下进行和完成。其大致的流程如下：

- 作为非新加坡公民的买方，应在律师的协助下挑选住宅地产，并依据《住宅地产法》规定、就购买特定地产事宜向相关部门申请批准(“前期工作”)；
- 前期工作完成后，买方即可与卖方就交易价格进行协商；
- 在确定交易价格(“房价”)后，律师会起草并向卖方发出一份“选购权书”，通过支付1%的房价使得买方在两周的时间内获得独家认购该地产的权利；
- 买方确定认购住宅地产后，律师会起草和审阅买卖地产协议、并着手准备产权转移所需的相关文件；
- 同时，新加坡本地银行会协助买方支付房价；非新加坡公民买方可采用贷款方式购买住宅地产，对于首套地产银行可提供高达80%房价的贷款、第二套起则提供高达60%房价的贷款(新加坡房贷的利率相比于亚洲其他国家较低)；
- 买方按照地产买卖协议支付房价、缴纳相关税费、完成产权转移手续。

律师在新加坡房地产交易中的作用和地位十分显著，买方应当在律师协助下进行房地产投资。

## 3 住宅地产相关税收

住宅地产交易中，税务是交易的重要组成部分。根据新加坡相关法律规定，购置住宅地产涉及到的主要税种有印花税、消费与服务税、所得税和产权税。

### A. 印花税

与其他司法管辖区不同，新加坡对于住宅地产的买卖设置了三层印花税：针对买方有买方印花税和额外印花税，针对卖方则有卖方印花税。

(1) **买方**：

对于非新加坡公民的买方，买方印花税和额外印花税是必须履行的纳税义务。

买方印花税适用于所有在新加坡购买公寓的买方，无论是新加坡公民、新加坡永久居民还是外国人。每一套地产的买方印花税税率是相同的，无论是个人在新加坡购买的第一套还是更多套住宅地产，买方印花税税率也相同。

除了买方印花税，再来了解一下额外印花税。

额外印花税税率根据买方是新加坡永久居民还是外国人的身份有所不同。对于新加坡永久居民，额外印花税税率又会进一步地根据买方在新加坡拥有住宅地产的数量而变化；对于外国人，额外印花税税率只有一个唯一的标准，20%。

但是，对一些特定国家的外国人，印花税税收政策又有例外：美国公民、瑞士公民和永久居民、列支敦士登公民、挪威公民和冰岛公民，基于这些国家与新加坡签订的自由贸易协定，使得他们在新加坡购置住宅地产时享受与

新加坡公民同等的待遇，即不用征收额外印花税。上述国家公民即使获得了新加坡永久居民身份，但其原本的待遇也不会发生变化。

下面两个表格，是对现行的买方印花税和额外印花税征收对象、条件以及税率的总结：

| 买方印花税 | 征收对象 | 第一套住宅地产 | 第二套住宅地产 | 第三套及更多住宅地产 |
|---|---|---|---|---|
| 新加坡公民 | 买方 | 4% | 4% | 4% |
| 新加坡永久居民 | 买方 | 4% | 4% | 4% |
| 外国人 | 买方 | 4% | 4% | 4% |
| 公司 | 买方 | 4% | 4% | 4% |

| 额外印花税 | 征收对象 | 第一套住宅地产 | 第二套住宅地产 | 第三套及更多住宅地产 |
|---|---|---|---|---|
| 新加坡公民 | 买方 | 0 | 12% | 15% |
| 新加坡永久居民 | 买方 | 5% | 15% | 15% |
| 外国人 | 买方 | 20% | 20% | 20% |
| 公司* | 买方 | 25% | 25% | 25% |
| 房地产开发商 ** | 买方 | 25% 符合条件可退还<br>5% 不可退还 | 25% 符合条件可退还<br>5% 不可退还 | 25% 符合条件可退还<br>5% 不可退还 |

*注：表格中的“公司”是指所有的在新加坡或在其他国家成立的公司。
** 注：房地产开发商需支付额外5%的不可退还的额外印花税。

住宅地产，顾名思义是指用于居住使用的房地产，包括了具备住宅用途的空地和已竣工建筑。对于外国买方，如果想要确定一块土地或一栋建筑的用途，可以向新加坡市区重建局填写并递交一份标准表格(并缴纳不超过60元新加坡币的手续费)、以获得地产的规划和使用信息。

4%的买方印花税在实践中并不是统一定价，而是一种从价税，其现行的具体征收办法如下：

| 房价（新币） | 印花税 |
|---|---|
| 前18万 | 1% |
| 接下来的18万 | 2% |
| 接下来的64万 | 3% |
| 剩余金额 | 4% |

因此，当房价超出100万新加坡币时，买方印花税的计算公式为 [4%×房价] 之后扣除新加坡币15,400。

对于买方印花税和额外印花税的征收基准是住宅地产的交易总价或地产价值。如果一处地产中只有部分需要征收印花税(例如，一处土地上只有部分地产是住宅用地)，则这一部分地产的价格或价值被用于计算印花税的基准。

(2) 卖方：

2010年2月20日前交易的住宅地产，卖方不需缴纳卖方印花税。

下列表格对于卖方印花税的缴纳和免征条件、税率等进行了总结：

| （地产买卖协议签署日期） | 持有期 | 卖方印花税税率 |
|---|---|---|
| 2010年2月20日——2010年8月29日 | 超过一年 | 无 |
| | 一年或一年以内 | 房价的前18万 – 1%<br>接下来的18万 – 2%<br>剩余金额 – 3% |
| 2010年8月30日——2011年1月13日 | 超过三年 | 无 |
| | 超过两年少于三年 | 房价的前18万 – 0.33%<br>接下来的18万 – 0.67%<br>剩余金额 – 1% |
| | 超过一年少于两年 | 房价的前18万 – 0.67%<br>接下来的18万 – 1.33%<br>剩余金额 – 2% |
| | 一年或一年以内 | 房价的前18万 – 1%<br>接下来的18万 – 2%<br>剩余金额 – 3% |
| 2011年1月14日 ——2017年3月10日 | 超过四年 | 无 |
| | 超过三年少于四年 | 4%房价或地产价值 |
| | 超过两年少于三年 | 8%房价或地产价值 |
| | 超过一年少于两年 | 12%房价或地产价值 |
| | 一年或一年以内 | 16%房价或地产价值 |
| 2017年3月11日之后 | 超过三年 | 无 |
| | 超过两年少于三年 | 4%房价或地产价值 |
| | 超过一年少于两年 | 8%房价或地产价值 |
| | 一年或一年以内 | 12%房价或地产价值 |

### (3) 纳税期限和延期惩罚

住宅地产买卖合同的时间纳税期限的计算基准，其确定了交纳印花税的截止期限。

买方印花税和额外印花税的纳税期限相同，均是从买卖合同在新加坡签订之日起14天内完成纳税义务。如果买卖合同是在新加坡以外地区签订，则买方需在合同于新加坡签收之日起30天内完成纳税义务。

延迟缴纳印花税，会遭到新加坡税务部门的罚金处罚：

- 超过纳税截止期限3个月以内，罚金数额与未缴纳印花税数额相同；即买方需缴纳两倍的印花税。
- 超过纳税截止期限3个月以上，罚金数额逐步升高至未缴纳税款的四倍；即买方需缴纳五倍的未缴纳印花税。

如果被指控涉嫌逃避交纳印花税义务，一旦罪名成立可能会面临不超过10,000元新加坡币的罚款或最高3年的有期徒刑或者前两项并罚。

卖方印花税纳税期限也是从地产买卖协议签订之日14天内。延迟或未能交纳卖方印花税，卖方会受到如下处罚：

- 如果没有合理解释，则构成犯罪；
- 四倍于应纳税数额的罚款。

买方或卖方未能完成纳税义务，则其签署的地产买卖协议及其相关文件不得在法院或其他政府部门处被用作证明产权交易、转移的证据。

(作者：RHTLaw Taylor Wessing LLP 瑞信德泰乐信律师事务所，本文涉及法律条文和数据均源自截至2019年9月新加坡出台的相关法律和规定。)

### B. 服务与消费税

服务与消费税税率为房价的7%，通常情况下该税费会由买方承担。如果交易的是二手房，则服务与消费税通常会要求一次性统一付清；如果是直接向开发商购买地产、且付款方式为分期付款，则服务与消费税随着每一阶段付款分开缴纳。

### C. 产权税

产权税由住宅地产被登记的所有人承担。通常情况下，在完成地产交易后，卖方律师会提交产权变更通知书，更改被交易地产的所有权人；买方则在交易完成之日起，开始承担地产的产权税。

产权税税率为计算基准为财产的年度价值，根据屋主是否自住及财产年度价值的不同而变化。年度价值通常以房产当年的租金或相同价值房屋的租金来衡量，房屋的装修、家具、保养维修费用不算在年度价值以内。

产权税于每年1月1日支付，一次性支付一年的税费；相关部门也允许通过银行账户扣钱的方式，按月收取产权税。

### D. 所得税

征收对象为卖方，且只有被相关部门认定为“地产交易人”的卖方，才会被要求缴纳所得税。地产交易人是指常年频繁买卖地产、被认为通过交易地产赚取所得的人。税率的计算按照新加坡税收政策中有关所得税的相关规定确定。

住宅地产交易可能涉及的其他税收或法律问题，还需针对非新加坡公民买方的实际情况和需要来确定；正因如此，得到新加坡本地律师事务所的协助，变得更加必要和有价值。于法律制度完善、行政人性化的狮城，在专业律师事务所的保驾护航之下，您在住宅地产方面的投资一定会高效率、高回报。

CHAPTER

# 16 购车指南



## 购车指南

新加坡是一个面积不足720平方公里的国家，但拥有97.42万辆的汽车，虽说国内道路的总里数有3,453公里，平均每公里有282辆汽车，新加坡政府采取了各种严格的管理措施，在合理地控制车辆数量，确保所有道路都能行驶顺畅。

## 购买拥车证及其分类

在新加坡，购车前必须先通过定期的拍卖取得拥车证(相当于中国的牌照，但有效期限只有十年)。拥车证拍卖每月举行两次，中标价为该次拍卖有效的最低中标价格。标到拥车证后，获标者必须在6个月内购买并注册新车。如果车子使用超过十年，就得根据当时的价格更新拥车证(有效延期10年)。

## 购车环节的费用

新加坡没有自己的汽车工业，所有汽车都是进口的。除了拥车证费用，新车一般需付进口关

税(车子抵岸价的20%)、注册费(140新加坡元)、额外注册费(车子抵岸价的100%-180%)及保险费等。新加坡购车费用(相对其他国家)偏高许多。

在购买新车前，经销商会在每辆新车上装一个车载读卡器(In-vehicle-unit)，插进储值卡就能与电子道路收费系统(Electronic Road Pricing)直接对接（没有车载读卡器，车就不能上路）。

## 道路行车管理

在新加坡，每公里道路车辆拥有量相当高。截至2013年底，新加坡全国车辆保有量为97.42万辆，境内道路总公里数为3453公里(km)，平均每公里保有量达到282辆车，为确保道路畅通及不影响重要的经济活动，新加坡政府必须采取严格措施，以控制车辆的数量及使用。

政府除了运用法规、税收、价格等手段控制汽车增长以外，也通过对繁忙道路实行单行线措施，提高道路通过率。此外，全岛各个繁忙路段也设有电子收费闸门(系统)，对使用该路段的车辆根据拥堵程度、不同时段、不同车型，收取不同的费用。平均车速快时，收费较低，反之收费将会提高，政府通过收费手段调节道路使用情况。

新加坡是世界上第一个通过实施电子收费措施来降低高峰期交通拥挤。



## 申办(转换)新加坡驾照

新加坡有3家测试中心办理驾照转换:

1. Woodlands Driving Test Centre
Level 1, 2, Woodlands Industrial Park E4
Singapore 757387.

2. Bukit Batok Driving Test Centre
Level 2, 815 Bukit Batok West Ave 5
Singapore 659085.

3. Kampong Ubi Test Centre
Level 2, 205, Ubi Ave 4
Singapore 408805.

- 网上注册登记，预约基本理论测试(Basic Theory Test)的日期和时间，需支付测试费用(6新加坡元);
- 到了测试当天，需带上护照和居留签证／工作准证，提前15分钟抵达考场，监考官会发一张类似准考证的纸条;
- 考前，监考官会详细交代规则，测试方式为电脑触摸屏答题，50分钟答50道题目，答对45题属及格;
- 测试结束后，电脑屏幕当场显示测试结果，在考场外可以免费打印测试成绩。
- 测试成绩合格后，可当场到办公室申办驾照转换;
- 把填好的表格、护照、居留签证/工作准证、国内驾照、翻译公证材料、照片递交办事窗口;
- 支付办证费用(50新加坡元)。由于正式驾照大约需要等待20个工作日，申请者可先领取一张临时驾照，有效期1个月。

欲知更多有关申办(转换)新加坡驾照，请查阅新加坡安全驾驶中心(Singapore Safety Driving Centre)网站: http://www.ssdcl.com.sg

CHAPTER

# 17 教育与培训

## 教育与培训

新加坡基础教育完善，在全球各种排名前列，教学以英语为基本语言，国际上与世界各个先进国家接轨，可以随时转学。

**新加坡教育可分3-4个阶段：**

- 小学教育(6年)；
- 中学课程(4至5年)；
- 之后，可选择：
  大专(理工学院)(3年)或
  初级学院/高中(2至3年)；
- 大学(本科)。

新加坡学制灵活，学生可根据具体情况及各自的考量，选择升学道路。



## 小学

小学前四年课程统一，在四年级后实行分流。所有学生必须修4门主课，包括英语、数学、科学(学生从小学三年级开始学习科学)和母语(华文、马来文或淡米尔文)，其他课程还包括音乐、美术、公民教育、健康教育、社会以及体育。

在小学六年级末，所有小学生必须统一参加小学离校考试(Primary School Leaving Examination，PSLE)，考试包括4门主课。教育部将根据学生的考试成绩，再按照学生的选择，分配学生到不同中学，选修不同课程。

## 中学

新加坡的中学分为以下三类：自主中学(Independent)、自治中学(Autonomous)和政府中学。自治和政府中学的学费由教育部统一规定，自主中学可以自定学费，费用比普通中学昂贵。中学生必须参加课程辅助活动(Co-Curricular Activities)，课外活动成绩在申请进入大专(理工学院)或技术学院时作为一门课程的成绩计算，申请进入初级学院/高级中学则只能作为加分。

### 中学课程分为四种：

1. **特别课程**：4年学制，学生可以修读高级母语作为第一语文。
2. **快捷课程**：4年学制，学生只能修读快捷母语课程，英语为第一语文。
3. **普通学术课程**：5年学制，学生在修完第四年后参加剑桥N水准考试，通过考试继续修读第五年课程，然后与特别/快捷课程学生一起参加剑桥普通文凭考试。
4. **普通技术课程**：4/5年学制，学生有2门主课，英语和数学，在第四年结束后参加剑桥N水准考试。大多数学生在N水准考试后不再修读第五年课程，而直接进入技术学院。

## 中学以后教育

半数以上的学生完成中学教育后到大专(理工学院 Polytechnic)和工艺教育学院(Institute of Technical Education)学习。这些学生当中，只有一小部分最终选择进入大学修读本科。

其余的中学毕业生则进入大学预备课程教育中心(Pre-University Centre)如初级学院和高级中学，他们当中大多数将进入大学修读本科。

## 大学预备课程教育中心

新加坡有两种大学预备课程教育中心(Pre-University Centre) - 初级学院(Junior College，2年学制)及高级中学(Centralized Institute，3年学制)。初级学院和高中学生可选择修读理科或文科。所有学生必须修读3科剑桥高级文凭高一科目和3 – 4科剑桥高级文凭高二科目，然后参加剑桥高级文凭考试(GCE 'A' Level)。一般国外 (美国、加拿大、欧洲各国、澳大利亚、新西兰)的大学都会接受新加坡学生以剑桥高级文凭考试成绩，可直接免试入学。

## 私立学院

新加坡有许多私立的学院。这些学院一般提供两种课程：大专文凭(diploma/certificate)以及学位(degree，等同本科)。其中，学位课程大多与英美等国家的大专学府合办，并颁发的该大学的文凭。在完成该校在新加坡的课程并通过专业测试获得文凭后，毕业生可在到母校继续深造。

为了更好的监管私立学院的品质和收生情况，新加坡教育部于2009年成立了私立教育理事会，理事会是在《私立教育法案》下设立的法定机构，除了负责监管本地私立教育行业以外，理事会也协助促进业界发展，提升私立教育机构的水平。本地私立学校必须在私立教育理事会(CPE)备案，且严格遵守私立教育法案和条例，违者可受到理事会的严厉警告或被检控。



目前，理事会的董事会以南洋理工学院(国际)院长林靖东先生为首，其他成员来自包括教育，质量保证，商业等个别领域、经验丰富的社会人士，他们积极参与推动私立教育行业。

理事会也根据私立教育法案而制定教育信托保障计划(Edutrust)，这是一项自愿性认证计划。私立教育机构如果在教育服务、财政状况、学生保护、学校管理等方面达标，会被授予教育信托认证。要获得更多信息，请浏览私立教育理事会网站：
www.cpe.gov.sg

## 国际学校

新加坡的国际学校基本分成两大类，其中一种是新加坡政府国际学校(有政府资金投入)，新加坡籍的学生占大多数比例；另一种是原属其他国家的公立学校，因新加坡国际化程度较高而选择在这里开设分校，这类学校的学生组成较多为外籍，文化和环境更加多元化。有些国际学校属非盈利机构，其教学质量由母校监控，教学程度不逊于新加坡的政府学校。已经获得教育信托保障计划认证的国际学府可以招收国际学生，学生申请入学需参加笔试和面试，笔试着重测试英文和数学，通过后才会予以录取入学。目前，新加坡共有38所国际学校。

| 序 | 国际学校 | 国家／地区 |
|---|---|---|
| 1. | Anglo-Chinese School (International) Singapore | 新加坡 |
| 2. | Australian International School Singapore | 澳大利亚 |
| 3. | Avondale Grammar School Singapore | 澳大利亚 |
| 4. | British Council Pre-school | 英国 |
| 5. | Canadian International School (Singapore) | 加拿大 |
| 6. | Chatsworth International School | |
| 7. | Chinese International School Singapore | 中国 |
| 8. | Dover Court Preparatory School | 英国 |
| 9. | DPS International School Singapore | 印度 |
| 10. | Dulwich College (Singapore) | 英国 |
| 11. | Eton House International Primary School and Preschool | 新加坡 |
| 12. | French School of Singapore (Lycée Français de Singapour) | 法国 |
| 13. | George Washington Preschool, Singapore | 美国 |
| 14. | German European School Singapore (Deutsche Europäische Schule Singapur) | 德国 |
| 15. | Global Indian International School Singapore | 印度 |
| 16. | Hollandse School | 荷兰 |
| 17. | Hwa Chong International School | 新加坡 |
| 18. | Insworld Institute | 英国 |
| 19. | Integrated International School | 澳大利亚 |
| 20. | International Community School (Singapore) | 美国 |
| 21. | International School Singapore | 新加坡 |
| 22. | Nexus International School Singapore | 新加坡 |
| 23. | NPS International | 印度 |
| 24. | One World International School Singapore | |
| 25. | Overseas Family School | 新加坡 |
| 26. | Rain Trees International Kindergarten | 新加坡 |
| 27. | Rosemary Hall Montessori Kindergarten | 新加坡 |
| 28. | Rosemount International School | 国际 |
| 29. | Singapore American School | 美国 |
| 30. | Singapore Japanese School (Nihonjin gakko) | 日本 |
| 31. | Singapore Korean School | 韩国 |
| 32. | SJI International School | 新加坡 |
| 33. | Stamford American International School | 美国 |
| 34. | Swiss School Singapore | 瑞士 |
| 35. | Tanglin Trust School | 英国 |
| 36. | United World College of South East Asia (UWCSEA) | 国际 |
| 37. | Winstedt School | 国际 |
| 38. | Yuvabharathi International School | 印度 |

CHAPTER

# 18 航空与旅游

## 航空与旅游

新加坡位于马来半岛最南端，接近赤道，全国面积仅有 716.1 平方公里，比香港更小。新加坡全岛几乎都是平地，最高点只有海拔 166 米。新加坡四面环海，与马来半岛南端的新山市一衣带水，西面是马六甲海峡南口，南面新加坡海峡与印度尼西亚相望。

与邻国马来西亚有一道 1.2 公里的长堤，建于 1924 年，为两国主要的陆路通道。位于新加坡大士与柔佛州的振林山之间建造第二通道，于 1997 年 10 月竣工，全长共有 1920 米，以缓和新马两地的陆上交通。

由于新加坡位处马六甲海峡的南面入口，扼守欧、亚、非海运航道的咽喉，使得新加坡成为世界上其中一个最重要的港口之一。



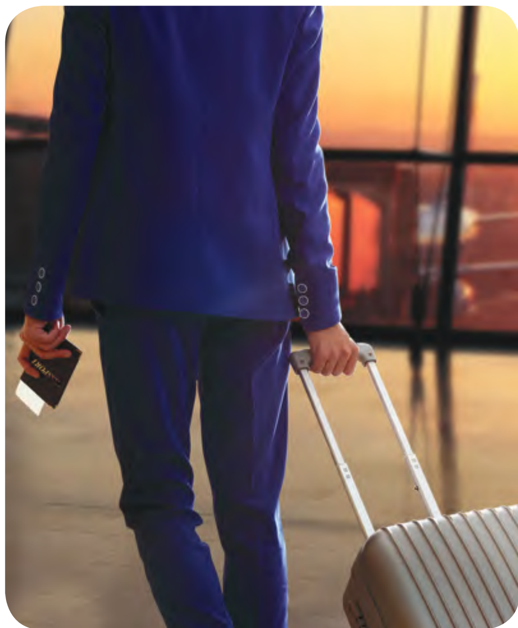


由于特殊地理位置，新加坡樟宜国标机场与世界 250 多个城市有联系，全球有百多家航空公司选择樟宜国际机场为中转站，全年抵新的客流量高达 5,000 多万人次，为世界最繁忙的国际空港之一。

## 新加坡樟宜机场

新加坡樟宜机场是本地主要的民用机场，位于东端樟宜，占地 13 平方公里，距离市区约 20 公里，不仅是东南亚主要的航空枢纽，也是全世界最繁忙的机场之一。樟宜机场拥有 4 个航站楼，一号航站楼建于 1981 年；二号航站楼成立于 1990 年；三号航站楼则是在 2008 年竣工；四号航站楼于 2017 年投入运营。 目前正在兴建五号航站楼，预计将于 2030 年左右落成，将会是世界最大的“巨无霸”搭客大厦之一。

樟宜机场拥有高素质的服务及保安系统，自 1981 年至今，樟宜机场总共赢得超过 450 个奖项，也于 2000 年、2006 年、2010 年、2013 年和 2014 年五次荣膺“世上最佳机场”的名衔。



目前，樟宜机场为超过 100 家航空公司服务，每周有 6,400 定期往返世界各地 250 多座城市的航班服务，客流量高达 5,310 万人次。每周定期往返中国国内各大小城市的航班服务约有 580 航次，诸如中国国际航空、东方航空、南方航空等中国主要航空公司，在新加坡都设有办事处和销售部。

## 新加坡航空公司

作为新加坡的国家载旗航空公司，新加坡航空及旗下全资区域子公司胜安航空的航线网络覆盖全球 37 个国家和地区的 103 个目的地。目前，新航及胜安航空每周运营 120 次航班自中国大陆前往新加坡。乘客可搭乘新航或胜安航空自北京、上海、广州、深圳、厦门、成都、重庆、武汉、长沙、昆明及杭州轻松抵达新加坡，或便捷地经由新加坡中转，续程前往世界各地。

秉承提供无上享受的传统，新航为乘客呈现由著名“国际烹饪顾问团”精心打造的中式及世界风味美食。配以同样精心挑选的上好葡萄酒和香槟，让机上美食更臻完美。同时，乘客可根据喜好随心选择新航“银刃世界”提供的1,000 多种娱乐项目，亦可欣赏到最新的中文电影及带中文字幕的最新外语大片。

身着纱笼柯芭雅长裙善解人意、笑容可掬的新航空姐为乘客提供无微不至的服务，一直为人津津乐道。新航每个往返中国的航班上都配有能说流利普通话的新航空姐，以求为中国乘客提供最完美的服务，将家的感觉融入旅途。



## 新加坡实里达机场

坐落于新加坡北部的实里达机场始建于1928年，原是皇家空军部队的基地，于1930年转换为新加坡第一个民用机场。机场每日能处理约840吨货量，也专门负责连接邻近国家的旅游景点的定期航班、团体包机或私人飞机。

## 主要旅游景点

### 植物园

新加坡植物园是本地著名旅游景点之一，也是世界植物学研究的重点学习场地。植物园坐落于克伦尼路，占地74公顷，有超过150年的历史。新加坡政府于2012年向联合国教科文组织提出申请，于2015年7月4日正式将新加坡植物园列入《世界遗产名录》。植物园每天开放时间为早上5点至午夜12点，除国家兰花园以外，全园入场免费。

国家兰花园是园内主要景点，占地3公顷，于1995年由前国家资政李光耀先生主持开幕。园内共培植纯种胡姬花1,000多种，配种胡姬花2,000多种。其他园内必观赏景点还包括热带雨林、交响乐湖等。

### 驳船码头和克拉码头

夜幕低垂时，丰富多彩的驳船码头(Boat Quay)和克拉码头(Clarke Quay)，将展现另一番景致，让你好好享受充满激情活力的夜生活！

整条河滨街道充满浪漫气息。这里有餐厅、购物城、娱乐设施，缤纷多彩的餐饮和娱乐热点，更是吸引游客到此找个地方放松一下，或小啜几口，尽情狂欢。

霓虹闪烁的酒吧和酒廊，激情四射的现场娱乐活动，让你沉醉超棒的音乐、啤酒和酒吧美食至深夜。



## 滨海湾花园

滨海湾花园是世界十大室内花园之一，也是新加坡最优美的园林杰作，并荣获主题娱乐协会颁发的 2014 年国际生态花园杰出成就奖。

滨海湾花园拥有最佳的园艺、可持续性和建筑设计，培植了来自南极洲外其他各个大洲的奇花异卉。

在植物冷室中，观赏来自世界各地的植物花卉，亦会被直冲云霄的垂直花墙“擎天大树”(Supertrees) 所震撼，感受大自然的勃勃生机。

这座屡获殊荣的园艺花园种植了 50 万余株植物。“花穹”(Flower Dome) 冷室再现了地中海的干冷气候，拥有九个主题花园，种植着来自五大洲的植物。

“云雾林”(Cloud Forest) 冷室中种植着来自世界各地的珍奇植物，包括热带山地雨林的湿润气候所孕育出的兰花、猪笼草和蕨类植物。让人惊叹的 35 米，世界最高的室内瀑布，在云雾缭绕的“云雾步道”(Cloud Walk) 漫步而下，细细品味周围美景，展开生态知识之旅。

在夜幕低垂时分，悬浮于地面上空 22 米、连接“擎天大树”垂直花墙的“华侨银行空中走道”，就会上演一场花园狂想曲，这个免费的声光秀于每晚 7 时 45 分和 8 时 45 分上演。

## 摩天观景轮

耗资 2.4 亿元新加坡元，历经 4 年打造完工的新加坡摩天轮，其 165 米高的巨姿震撼全亚洲。由东京知名建筑师黑山纪章与新加坡缔博建筑师事务所携手合作，从埃菲尔塔及伦敦眼汲取设计灵感，创造出前所未有的观景轮。周边设施还有购物休闲中心，湾畔餐饮长廊以及热带雨林庭园，为游客带来独特的全新体验。

## 鱼尾狮公园

鱼尾狮身长 8.6 米，重 70 吨，狮子口中喷射水柱，是已故雕刻家林浪新先生 1972 年 5 月完成的作品。鱼身狮头的塑像已经成为新加坡的代表，也曾被用作为新加坡旅游局的标志。

鱼尾狮公园位于浮尔顿酒店旁的新加坡河口，面向滨海湾，占地面积 0.25 公顷。其设计灵感来自关于新加坡历史的一个传说。据说，公元 14 世纪桑尼拉乌特玛王子登陆新加坡时看到一只狮子，因而将此地命之为“狮城”，而鱼尾则是因为新加坡是一个四面环海的岛国，前身又是个渔港，所有的一切都跟海密切相关。鱼尾狮公园全天 24 小时开放，入场免费。

## 滨海湾

位于滨海湾中心的金沙综合娱乐城，造型独特建筑已成为滨海湾地标性建筑，甚至是新加坡的标志。

这里汇集了顶级豪华酒店、剧院、赌场、购物与餐饮场所，以及一流的会展设施，是集娱乐、商务与购物于一体的综合度假目的地。顶楼的金沙空中花园外形有如一艘船，汇集了花园、餐厅、酒店泳池，可放眼无敌海景与繁华市容。

滨海湾花园是世界十大室内花园之一，种植了 50 多万株植物。“花穹”(Flower Dome) 和“云雾林”(Cloud Forest) 在冷室中种植来自世界各地的珍奇植物。悬浮于地面上空 22 米的空中走道（OCBC Skyway）和“擎天大树”也是公园里的标志性景观。







## 新加坡动物园

新加坡动物园坐落在北部的万礼，占地28公顷，园内有超过2,800多只来自300多种哺乳动物类、鸟类和爬虫类动物，每年平均迎来160多万名旅客的到访。新加坡动物园是世界十大动物园之一，也曾八次荣获由新加坡旅游局颁发的“最佳休闲景点体验奖”的殊荣。

园内以开放概念为设计，这里的动物都不关在铁笼，而是以热带森林或湖泊等作为天然屏障，让游客在没有人工屏障的自然环境下观赏动物。动物园展示来自世界各地的珍禽异兽，包括金丝猴、白犀牛、白老虎和红毛猩猩等濒临绝种动物。此外，动物园也特别安排亚洲绝无仅有的“野生动物与游客共进早餐”活动，旅客除了能够享受丰富的国际自助早餐，还能有机会与红毛猩猩家族合照留念。

值得一提的是，旅客还有机会在“稀有动物展览馆”内观赏到从中国四川来的两只大熊猫“凯凯”和“佳佳”，按照新中两国政府商定，“凯凯”和“佳佳”会在新加坡定居10年。

## 夜间野生动物园

这是全球唯一一座夜间野生动物园，耗资6,000万新加坡元，运用岩石，溪流，及花草树木等天然环境，营造出适合夜间动物居住的丛林世界。园内目前拥有超过1,200只的夜间动物，通过先进的照明科技，在不干扰动物的生活状况下，让游客能清楚的观赏。

## 圣淘沙

圣淘沙原本只是一个宁静外岛，70 年代起开发成国内假日旅游景区。数十年来陆续翻新建设，2010 年开设新加坡首个综合型度假胜地 – 圣淘沙名胜世界，旗下拥有东南亚第一个环球影城主题公园及多家酒店。






圣淘沙岛上拥有大片沙滩、高尔夫球场及多家豪华度假酒店。岛屿东端的圣淘沙湾更是新加坡首个顶级的豪华海滨住宅区，拥有一个游艇俱乐部，停泊了来自世界各地的私家游艇，展现有别于本岛的生活方式。

## 星耀樟宜

作为樟宜机场倾力打造的全新多维生活风尚地标，汇聚独一无二的游乐圣地、购物休闲、住宿餐饮、花园景观及机场设施，占地十三余万平方米的星耀樟宜惊喜无限。

星耀樟宜把新加坡世界级的航空枢纽转化成振奋人心的时尚生活新地标。这座楼高 10 层的建筑把琳琅满目的特色餐厅、高端零售和精美绝伦的花园景观汇集一处，并且与 1 号航站楼抵境大厅无缝连接，从 2 号、3 号航站楼步行即可到达。从您登陆狮城的那一刻起，便可发掘星耀樟宜瑰丽璀璨的时尚珍宝，体验不一样的美妙。



CHAPTER

# 19 生活与休闲





## 生活与休闲

根据 2016 年《ECA 全球城市排名》显示，新加坡以优越的姿态，名列榜首，成为亚洲外籍人士工作的首选地。而 2015 年全球竞争力报告中，新加坡虽然以 8.37 分 (10 分为满分) 名列第十七，但却是亚洲最适合工作的国家。

在地图上，新加坡或许只是一个小红点，但在这么一个弹丸小岛上，国民生活多姿多彩，许多时尚生活、休闲娱乐、艺术文化、餐饮美馔应有尽有。多元宗族和多元文化的移民社会促成了新加坡国民开放、包容性强的心态。

在新加坡工作的外国人，不但对这个热带岛国的整洁市容、建筑和设施留下深刻美好印象，就连这里的温暖民风也是许多人向往的。

## 时尚购物

除了烟酒、石油产品和汽车之外，新加坡基本上是一个没有关税的国家。自由贸易的程度在全世界名列前茅，因此得到许多游客的青睐，成为大家口中的亚洲的“购物天堂”。






## 购物指南

除了机场的免税商店之外，新加坡大部分的商家和服务供应商都会征收 7% 的消费税。然而，只要在可办理退税的零售商店消费超过 100 新元，便可以直接办理退税。

## 法国有香榭丽舍大道，新加坡有乌节路

### 乌节路

在新加坡购物，绝对是一大享受，不论是本地品牌还是国际顶尖知名牌子，在新加坡都可以找到，可说是一应俱全。这个亚洲著名的购物天堂，每一天都让你的购物体验精彩万分。新加坡人热爱购物的程度，已经融入了日常生活，成为一种生活方式、一种休闲嗜好。









自从政府在不同城镇规划了购物设施，新加坡人要购物就不必全都挤在同一处。在各大城镇如实龙岗、宏茂桥、裕廊、兀兰，都有能够满足购物欲望的大型商场。当然，在介绍这个购物天堂时，怎能不提新加坡的香榭丽舍大道——乌节路?

乌节路依然是许多游客心目中的豪华购物一条街。这里汇集了众多金碧辉煌的购物中心，琳琅满目的世界顶级品牌和奢华品，让你眼花缭乱。ION Orchard 和义安城 (Ngee Ann City) 是不容忽视的。因为规模非常大，因此提供的选择众多，逛一整天都可以。这里，高档品牌很多，加上附近的 Mandarin Gallery、Palais Renaissance 和百丽宫购物中心 (Paragon Shopping Centre) 等等，更足以让你疯狂消费。在这里，你也可以找到最多的品牌旗舰店，如 Hermes、Louis Vuitton、Apple、Michael Kors、Victoria's Secret、The Link Boutique 等等。

乌节路还会在节日前夕，举办夜间疯狂购物 (late night shopping)。商店将营业时间延长至晚上 11 点或更迟，推高买气，吸引更多平时忙于工作而没时间购物的人。

乌节路一带的众多商场购物都由商场内的地下通道或人行道连接，这么一来给顾客提供了更大的方便。

许多游客也会到乌节路购买精品珠宝首饰和手表。这里的手表和珠宝行是全岛档次最高的，包括了 Sincere、The Hourglass、Larry Jewelry、Van Cleef & Arpels、Cartier、Tiffany & Co 等等，让你尽情选择一款奢华饰品犒赏自己。



## 滨海湾金沙

从乌节路如果再往东南方向前进，你还可以到滨海湾金沙再续购物。滨海湾金沙购物广场 (The Shoppes at Marina Bay Sands) 是新加坡规模最盛大的豪华购物中心之一，汇集了许多世界顶尖奢侈品牌。到这里购物，可以体验其他购物中心所无法给予的奢华。

喜欢 Louis Vuitton(LV) 品牌的人就一定要滨海湾金沙一睹位于水晶阁岛上的 Louis Vuitton Island Maison 精品店。这是 LV 在法国巴黎以外规模最大的精品店，时尚精品应有尽有。建筑设计时尚高雅，犹如一艘顺风起帆的航行船。

除了 LV 外，滨海湾金沙迎来了其他高档零售品牌，如 Anne Fontaine、Bally、Bottega Veneta、Bulgari、Burberry、Cartier、Christian Dior、Fendi、Ferragamo、Gucci、Henry Cotton's、Hugo Boss、Max Mara、Miu Miu、Omega、Patek Philippe、Prada、Ralph Lauren、Stefano Ricci、Tiffany & Co、Wolford、Yves Saint Laurent 等。

全玻璃设计让购物广场内满室暖阳，还可以俯瞰滨海湾壮丽的天际线风光。广场内还设有新加坡首个购物中心溜冰场，以及一条运河，可乘坐精工小船穿行与广场内，体验不一样的惬意休闲。

## 怡丰城

想到圣淘沙的游客，必定先到怡丰城，从这里乘坐单轨电车进入圣淘沙岛。如果下榻圣淘沙岛，岛上的各大酒店都设有免费接驳车，方便住客到怡丰城。除了接驳车，你也可以从圣淘沙岛步行到怡丰城，一路上欣赏水上风光及两岸风情。

新加坡规模宏大的购物商场众多，而其中以怡丰城 (VivoCity) 面积更大、零售店更多、地点更佳、周边景点选择很多也不断吸引许多游客莅临。怡丰城坐落在圣淘沙对面滨水

之地，特别邀请了日本著名建筑师伊东丰雄亲手打造，室内设计巧妙安排空间、不但容纳得下许多零售店面，还可以腾出宽阔的空间，让整个商城充满活力与生机。零售选择众多，包括高档服装品牌、美容健身、食品餐饮、电子设备、娱乐休闲、生活用品、宠物用品等应有尽有，还有规模不小的电影院。

由于临滨而建，因此在室内可以俯瞰对岸的圣淘沙，走出商城，还可以感受吹拂水面的习习凉风，风景秀丽异人。

## 圣淘沙名胜世界

圣淘沙名胜世界是新加坡首个综合娱乐城，全城耗资 65.9 亿新加坡元建造，堪称世界顶级奢华度假旅游目的地。全城占地 49 公顷，特地选择在圣淘沙的黄金地带建筑，坐拥世界级主题乐园——新加坡环球影城 (Universal Studios Singapore)、6 家五星级酒店、多家世界名厨餐厅、精品购物商店、艺术画廊、设备卓越的表演场地、名胜世界娱乐城、会员俱乐部。

## 圣淘沙名胜荟萃廊

圣淘沙名胜世界内的荟萃廊免税店，是一站式的名品购物胜地，汇集了众多一线品牌、化妆品、服装、鞋包、珠宝等，而最引人注目的要属超过 60 种名表品牌，包括 Vacheron Constantin、Chopard 、Rolex、OMEGA、TAG HEUER 等。

其他主要品牌还包括 BALLY 和 HUGO BOSS 等奢侈品牌首饰、女士钟情的 Victoria's Secret 和 CHANEL、和主打品牌如 Eye Spy、Fozailoff Jewelry、Bally、Candylicious、Chopard、Dullhill、Bvlgari、Chanel Watches、Coach、Epilife、Jimmy Choo、MISSHA、Omega、Montblanc、Polo Ralph。



## 休闲娱乐

新加坡是个非常忙碌，生活节奏紧凑的国家，但是在休闲娱乐方便，一样会放开怀抱，尽情享受，正是“勤奋工作、不忘娱乐”的民族。小小一个地方，休闲娱乐选择众多，一刻也不会觉得闷。有惊险刺激的活动、修身雅致的去处、贴近自然的选择。



### 新加坡环球影城

圣淘沙名胜世界内的新加坡环球影城 (Universal Studios Singapore) 除了可以让游客体验惊心动魄的主题公园娱乐设施，还汇集了不同的礼品店、餐厅供选择，是非常适合一家大小欢度时光的地方。

这里的主题区是按照环形排列，一个挨着一个，因此很容易。由于游客很多，因此来这里游玩要早，买了票之后，每一个主题区还要排队入场。



### 风洞舱 iFlyer 新加坡

圣淘沙还有另外一个世界首屈一指的刺激体验，那就是耗资 2500 万新加坡元打造的全新室内风洞舱 iFlyer 新加坡。这类的风洞舱，目前在全球各地共有数十个，但是新加坡的 iFlyer 却是全世界唯一能看到南中国海海景的室内风洞舱。

想体验如超人和钢铁侠一般在空中漂浮的快感，就一定要尝试 iFlyer 新加坡。这个室内风洞舱，以航空空气动力学原理的直立隧道，通过从下往上的吹的强风，让体验的人们在隧道内感受空中漂浮、翻滚的各种动作。

在这里的体验，全是是以安全至上。初学者会先经历教练的指导，在体验漂浮的时候，教练会从旁督促、协助，让你安心体验刺激、肾上腺素飙升的感觉。



## 私人游艇，欢度晃荡时光

新加坡四面环海，最合适开着游艇环绕，将新加坡 360 度看透透。近年来，高端大气最有档次的郊游方式，便是租一架游艇，开派对、搞聚会。以应需求，新加坡的游艇公司纷纷冒起，提供价钱合理的游艇出租服务。

躺在甲板上、随着海浪慢悠悠晃荡，放眼一片蔚蓝天空、白棉云朵、暖和阳光，与朋友、家人、生意伙伴聊天小酌几杯，这才是高端生活的极致享受。



## 接近大自然，感受世界文化遗产的魅力

新加坡植物园已与 2015 年成功申遗，成为新加坡首个被列入联合国教科文组织名录的世界文化遗产，也是世界首个得到这份殊荣的热带公园、第三个被列入《世界文化遗产名录》的花园。这对新加坡举国上下来说都是天大的好消息。

风景秀丽的新加坡植物园不仅是散步、野餐、休闲的好去处，还时常成为各种音乐会、展览、植物学研讨会、舞蹈表演的首选地点。绿意盎然的公园内，还设有 Jacob Ballas Children’s Garden，亚洲首个儿童花园，让孩子们可以在这里培养对大自然和风景的浓厚兴趣。

在麻雀虽小的岛国上，要平衡住房和商业土地需求外，完善的土地使用规划还让新加坡处处都有公园、花园供人们接近大自然。全岛共有超过 45 个免费开放的公园、花园，包括较为出名的麦里芝树顶吊桥 (HSBC TreeTop Walk)、双溪布洛湿地保护区 (Sungei Buloh Wetland Reserve)、滨海湾花园 (Gardens by the Bay)、花柏山公园 (Mount Faber Park)、福康宁公园 (Fort Canning Park)、东海岸公园 (East Coast Park) 等等。

滨海湾花园 (Gardens by the Bay) 是由滨海南花园、滨海东花园和滨海中心花园所组成的新加坡最新城市花园带。白天可以参观两个温室，观赏花样万千的植物；晚上可欣赏精彩的灯光秀，感受花园夜景。

花园内的两个植物温室——花穹 (Flower Dome)、云雾林 (Cloud Forest)，培育了来自全球各个大洲的二十几万种植物。比较大的温室是花穹，里面以种植地中海植物为主，拥有各种色彩鲜艳的大型花圃。较小的是云雾林，是热带雨林的迷你版，模仿了热带高海拔地区环境，栽种了原本生长于海拔 1000 - 3500 米的植物。



滨海花园内最大的滨海南花园，其中建有多棵巨大的擎天树 (Supertree)，十分引人注目。这些 16 层楼高的擎天树以垂直花园方式展现，部分的擎天树还可以让游客登上去，在树顶鸟瞰整个花园景色。到了夜晚，擎天树丛在暮色的映照下，还会呈现灯光秀，以五彩缤纷的投射，将整座垂直花园打扮的娇艳多姿。擎天树丛可说是浓妆淡抹两相宜！

## 新加坡摩天观景轮

高 165 米的新加坡摩天观景轮，是全世界最高的摩天观景轮，更是亚洲最受人瞩目的旅游景点之一。摩天轮共有 28 个座舱，每个座舱 4 米宽，7 米长，最多可容纳 28 人。





进入座舱后，让摩天观景轮缓缓带你高耸入云，饱览滨海湾一带的风光明媚和新加坡的独特翠绿景致。在夕阳映照下，还可以看到新加坡天际线的温柔晚霞，一切都在 37 分钟内尽收眼帘。观景轮座舱以全玻璃构建，让乘客在座舱内以 360 度欣赏 45 公里远的景色，周边的滨海艺术中心、鱼尾狮公园、新加坡河畔、滨海湾金沙大酒店、F1 赛道等景点都一览无遗。

观景轮大楼中庭还有一座翠绿郁葱的人造热带雨林，可以体验大自然的美好，享受清新空气、宁静气氛。

如果要在观景轮上度过浪漫的二人时光，还可以在特殊日子包下座舱，庆祝生日，甚至举办空中婚礼。

乘坐了摩天观景轮之后，还可以在观景轮大楼内的众多餐饮选择中享受美食，在零售商店林立的各个楼层尽情购物。

## 艺术文化、娱乐演出

新加坡的艺术文化日趋成熟，越来越有自己的特色。本地的艺术家也逐渐崛起，慢慢形成一股力量，推动新加坡艺术发展。加上国家在这方面的大力支持，使艺术蓬勃起来，文化事业渐渐得到许多国人和游客的注意与认同，逐步迈向成为区域的艺术之都。

## 新加坡国家美术馆

国家美术馆是由新加坡深具代表性的重要历史建筑——政府大厦和前最高法院改建而成，希望能够让新加坡的美术与东南亚地区甚至世界各地接轨。美术馆总面积为 64,000 平方米，堪称本区域规模最大的视觉艺术机构。这里珍藏了多件新加坡及东南亚的美术作品，展示了 19 世纪至今的新加坡及东南亚艺术风貌、新加坡文化社会、经济和政治历史发展。访客除了可以饱览琳琅满目的美术及艺术展览，还可在馆内餐厅品尝新加坡和东南亚的特色美食、精致独特的飨宴。

## 滨海艺术中心

独特的造型，加上圆顶的设计和屋顶铝制遮阳板，让滨海艺术中心成为了新加坡人口中熟悉的“榴梿壳”。毗邻滨海湾，艺术中心内有音乐厅、剧院、演奏厅、排练室和户外表演空间。这里还有零售商店、国际风味餐厅，和新加坡售价艺术图书馆——滨海艺术中心图书馆。馆内收藏了大量有关音乐、舞蹈、电影、戏剧和多媒体书籍和资料。

艺术中心内设施众多，其中最重要的两大焦点有采用室内声学效果科技的音乐厅，以及拥有 1924 个座位的剧院。为了提升国人和游客对艺术欣赏的兴趣，滨海艺术中心还会不定时举办免费演出。

来到滨海艺术中心，就不忘到周边逛一逛，到访鱼尾狮公园，和鱼尾狮拍拍照。入暮时分的滨海艺术中心也会披上不同色彩的新装，换另一种姿态展现魅力。

## 新加坡艺术科学博物馆

坐落在滨海湾金沙，新加坡艺术科学博物馆是由国际著名建筑师摩西萨迪 (Moshe Safdie) 设计，展览面积高达 60,000 平方米，是世界数一数二将艺术与科学结合的博物馆。其外形独特，像微微张开的手掌， 突出 5 根“手指”，又像一朵绽放的莲花浮在水面上。

馆内有 21 个展馆，3 个是固定展厅，以“好奇”、“灵感”、“表达”为主题，分别为鼓励参观者深入思考艺术与科学之间的定义、记录了为艺术和科学注入活力的灵感瞬间、展示人类利用灵感塑造美好世界的能力。

## 品尝全球顶级美食

这里的美食，往往叫人惊喜！被誉为“美食天堂”的新加坡，汇集了世界各地的美食精华。新加坡原本就是一个多元社会，华、印、巫、欧亚裔人士各自带来自家的传统口味，发展成为丰富的新加坡风味。

种族与宗教的和谐，使得新加坡人在生活上显得更加多姿多彩，与周边国家相比，更能凸显出新加坡的独特魅力。近年来，新加坡政府在大力吸引外资的措施下，开放了移民政策，使得外国人才大量涌入，这些外国人把属于他们的饮食文化带进来，为本来就已经丰富多元的新加坡风味再锦上添花。

新加坡人有多爱吃，从餐饮店数目可以看出，小小一个国家，就有多达 5500 家大大小小的餐饮店，而这个数目字，正在逐年增加当中。

从新加坡人口结构来说，民族的美食文化依然是以华族美食为主，但其他民族的美食文化也同样获得自由发展，完全不受任何阻碍。

新加坡美食，虽然可以大致分为小贩美食和餐厅佳肴，但是别小看了小贩美食，有些甚至还获得米其林一星级别。

因此，新加坡绝对可以为你开启一段难忘的美食之旅，从廉价实惠的小吃，到高级餐厅顶级飨宴，都一定能够满足您的味蕾。







## 米其林飨宴——从小贩美食到餐厅佳

进军新加坡的米其林餐馆不少，再加上本地几家餐馆、小贩也荣获米其林星级，大大小小共 29 家，因此这个小岛原本已经很热闹的饮食界更加多姿多彩了！

新加坡唯一的米其林三星餐厅就是座落在圣淘沙名胜世界 Hotel Michael 内的 Joel Robuchon Restaurant。餐厅装潢非常奢华，厨师擅长采用松露、鱼子酱、金箔、牛排、鹅肝入菜料理。厨师展现高超厨艺，能够得心应手地将简单味道重新诠释出不一样的口味，在呈现方面更是用心之至，每一道才如同一件艺术品般巧妙呈现，精致得很。

新加坡米其林星级美食当中，有一部分是小贩美食，价廉但是品质优越，是非常值得品尝的，如大华猪肉粿条面和香港油鸡饭面，都是非常地道、许多游客必尝的美食。

## 高级餐厅

新加坡不乏高级餐厅，以风味独特的美食加上服务至上虏获食客的心。各款菜色、各种风味都有非常经典的代表，如新加坡中国会 (The China Club Singapore)，完全是会员制，提供传统精致的中餐，环境舒适，格调高雅，坐落在资金大厦 (Capital Tower) 顶楼，天晴气爽时，还可以一边用餐一边眺望马来西亚和印度尼西亚。此外还有其他特别的高级餐厅包括了粤菜餐厅桃苑 (Peach Garden)、本地法式餐厅 Lggy’s、意大利餐厅 Da Paolo、日本餐厅 Santaro 等。







## 各地美食

新加坡遍岛都可以找到餐饮店，提供各地美食和不同特色的菜肴。在这一个小小国家里，无需到访他国，就可以品尝到各个国家的美食，让你的美食探索之旅轻松许多。比较受新加坡人欢迎的除了中餐之外，就是西餐、意大利餐、法式餐、日本餐、泰国餐。但是，喜欢独特口味的人，还是可以在新加坡找到比较不同的餐饮选择，如缅甸美食、希腊美食、尼泊尔美食、旁遮普美食、北印度美食、瑞士美食、德国美食、斯洛文尼亚美食、黎巴嫩美食、奥地利美食、匈牙利美食、阿根廷美食、加勒比海特色菜等等。无论你来自何处，一定可以在新加坡找到熟悉的味道。

## 地方小吃

新加坡的地方小吃遍布各区，各式各样的咖啡店、小贩中心、美食广场、食阁随处可见，随便走进一家，便可以品尝到新加坡的地方美食和小吃，如鸡饭、炒粿条、炒萝卜糕、肉骨茶、肉脞面、鱼丸面、酿豆腐、虾面、马来卤面、沙爹、印度煎饼，等等。新加坡的地道美食当中，有两种是非常特别的：杂菜饭和煮炒。杂菜饭档口在隔着透明玻璃展示柜中陈列出许多烹饪好的肉类、蔬菜、鸡蛋、豆腐等，食客凭着自己喜好，选择中意的几样菜，搭配白米饭一起享用。煮炒则是提供餐单，让你选择点餐，餐单上基本都是本地口味的菜肴，可以点几款菜色，搭配白米饭享用，或者单点一人份的米粉、河粉、炒饭等，选择还真不少。

游客要一次尝遍各族特色菜，可以到著名的 Makansutra Glutton's Bay、老巴刹美食中心 (Lau Pa Sat Festival Market) 和纽顿熟食中心 (Newton Food Centre) 去一饱口福。那里集合了许多本地美食，供游客选择。

要体验民族风味，就要到具代表性的牛车水、芽笼士乃、小印度等区域，尝一尝民族特色菜，感受民族风情。



## 与众不同的餐饮体验

除了品尝美食，在新加坡还可以感受到不一样的餐饮体验。完全靠味觉、嗅觉和触觉来用餐的 Nox – Dine in the Dark，让食客置身在一片漆黑的空间里用餐，让美食回归到最原始的服务精神，满足味蕾。体验过漆黑用餐的食客，会发现少了视觉，我们甚至有困难辨别食材。这股漆黑用餐体验在世界多个国家掀起潮流，是很值得尝试的，那种体验，绝对会让你永生难忘。

新加坡是个阳光小岛，很适合到海边野餐，也可以到新加坡动物园与闻名遐迩的猿猴一起共进早餐。要制造浪漫的氛围，还可以包下一个私人缆车箱，随着缆车缓缓移动，一边欣赏脚下优美风景，一边品尝精致的套餐。这样的空中用餐，也可以在新加坡摩天观景轮里体验。

CHAPTER

# 20 相关政府机构





## 相关政府机构

新加坡政府运作高效，各部门之间合作协调、沟通机制完善，致力于为企业所需提供必要的帮助。下述是与企业经营相关的政府机构及部门职能供参考。

## 新加坡企业发展局 Enterprise Singapore

新加坡企业发展局是引领企业发展的新加坡政府机构。它也致力于把新加坡发展为全球贸易中心与创业中心。

新加坡企业发展局吸引全球大宗商品贸易商来新加坡设立面向全球或亚洲的基地。目前，新加坡已成为一个生机勃勃的贸易中心，为能源、农产品、金属和矿产资源等贸易集群提供了完整的生态系统。同时，得益于新加坡亲商重商的理念，新加坡已聚集了众多国际企业、初创企业和投资商在这里落户。

作为国家标准的制定和认证机构，新加坡企业发展局对品质与标准的把控，持续建立新加坡产品与服务的声誉。新加坡企业向来追求精益求精和不断创新，是绝佳的商业伙伴。

新加坡企业发展局的国际网络遍布全球超过 35 个地点，覆盖多个发达和新兴市场，以帮助新加坡企业与当地企业搭建合作桥梁，共同拓展业务。

更多详情，请游览 www.enterprisesg.gov.sg



## 企发局中国办事处：

**北京**
新加坡驻中国大使馆商务处
北京建国门外大街1号
国贸大厦1座 3101室
邮编 100004
中华人民共和国

电话： +86-10-6505 9393

**成都**
成都市武侯区人民南路四段 3 号
成都来福士广场 2 座2102室
邮编610041
中华人民共和国

电话： +86-28-8319 1127

**重庆**
重庆渝中区青年路38号
国贸中心A塔34楼11室
邮编 400010
中华人民共和国

电话： +86-23-6310 6576

**大连**
大连市西岗区中山路147号
森茂大厦 22层
邮编 116011
中华人民共和国

电话： +86-411-8360 8628

**广州**
广东省广州市天河区天河北路233号
中信广场办公楼 6104室
邮编 510613
中华人民共和国

电话： +86-20-3891 1911

**山东(青岛代表处)**
新加坡－山东经济贸易理事会驻青岛办事处
青岛市香港中路76号
青岛颐中皇冠假日酒店710室
邮编 266071
中华人民共和国

电话： +86-532-8577 9933
传真： +86-532-8577 9922

**上海**
新加坡驻上海总领事馆商务处
上海淮海中路333号
瑞安广场1509室
邮编 200021
中华人民共和国

电话： +86-21-6385 2626
传真： +86-21-6385 2082

**武汉**
武汉市武昌区临江大道96号
武汉万达中心3309室
邮编430060
中华人民共和国

电话： +86-27-8555 8101

**西安**
陕西省西安市南大街30号
中大国际大厦C601室
邮编 710002
中华人民共和国

电话： +86-29-8720 3062



## 新加坡经济发展局
## Singapore Economic Development Board

新加坡经济发展局是负责规划与执行新加坡经济发展策略的主要政府机构，致力于加强新加坡作为全球商业中心的地位。该机构为新加坡的投资者和企业提供增值解决方案，推动可持续性经济增长，创造蓬勃商机和良好就业机会。经发局的“全球企业家园”战略清晰地阐明了新加坡的未来定位。即：持续丰富和改善为企业提供的服务，不仅帮助其改善财务绩效，还要通过建立和深化在新加坡的战略活动，以推动其在亚洲和全球范围内的业务发展、创新和人才目标。



## 经济发展局中国办事处：

**北京**

新加坡经济发展局(北京)
北京建国门外大街1号
国贸大厦1座 3102室
邮编 100004
中华人民共和国

电话： +86-10-6505 9393 分机208
传真: +86-10-6505 9466

**广州**

新加坡中心(广州)
广东省广州市天河北路233号
中信广场6104-05A室
邮编 510613
中华人民共和国

电话： +86-20-3891 1911
传真： +86-20-3891 1339

**上海**

新加坡中心(上海)
上海市淮海中路333号
瑞安广场1509室
邮编 200021
中华人民共和国

电话： +86-21-6385 2626
传真： +86-21-6385 2290

## 会计与企业管制局

会计与企业管制局 (The Accounting and Corporate Regulatory Authority) 专门负责办理商业机构及公共会计师的注册登记，对商业机构及公共会计师实行全面监管。此外，该机构还提供新型组织结构、合规性要求及公司治理制度方面的信息。

详情请参阅 ACRA 网站：
http://www.acra.gov.sg/home/

## 金融管理局

金 融 管 理 局 (Monetary Authority of Singapore) 扮演着新加坡中央银行的角色，通过货币政策管理，推动新加坡经济的可持续发展，平衡经济增长，及控制通货膨胀，把新加坡打造成一个健康发展的金融中心。

详情请参阅金管局网站：
http://www.mas.gov.sg

## 旅游局

旅游局 (Singapore Tourism Board) 负责推动新加坡旅游行业的发展，通过推动和扶持旅游业从业机构，积极吸引更多国际观光游客，带动新加坡的经济发展。

详情请参阅旅游局网站：
https://www.stb.gov.sg





## 国内税务局

国内税务局 (Inland Revenue Authority of Singapore) 负责为政府管理税务、估定税款、征收税款和执行税款支付。此外，税务局也就税收事务向政府献议，并在国际上代表新加坡。

详情请参阅税务局网站：

http://iras.gov.sg/irashome/default.aspx

## 陆路交通管理局

陆路交通管理局 (Land Transport Authority) 负责监督国内所有陆路交通工具，包括私人与公共交通和公路地铁系统的政策、规划、工程、管制；统一负责制订陆路交通政策、规划与土地使用相结合的陆路交通；管理公路交通、维护公路设施、提升公共交通，以及监管公共交通的服务水平以及车辆注册、执照及税务等工作。

详情请参阅陆交局网站：

http://www.lta.gov.sg/content/ltaweb/en.html

# 新加坡驻华使领馆联系方式：

**新加坡驻华大使馆**
北京市朝阳区建国门外
秀水北街1号
邮编100600

**电话：** +86-10-6532 1115
**传真：** +86-10-6532 9405
**邮箱：** singemb_bej@mfa.sg

**新加坡驻成都总领事馆**
成都市锦江区人民南路二段1号
仁恒置地广场写字楼30-01
邮编610016

**电话：** +86-28-8652 7222
**传真：** +86-28-8652 8005
**邮箱：** singcg_cgu@mfa.sg
**领事辖区：** 四川省、陕西省、重庆市

**新加坡驻广州总领事馆**
广州市天河北路 233 号
中信广场办公楼 2418 室
邮编510613

**电话：** +86-20-3891 2345
**传真：** +86-20-3891 2933
**邮箱：** singcg_gzu@mfa.sg
**领事辖区：** 广东省、贵州省、海南省、湖南省、云南省、广西壮族自治区

**新加坡驻上海总领事馆**
上海市万山路89号
邮编200336

**电话：** +86-21-6278 5566
**传真：** +86-21-6295 6038
**邮箱：** singcg_sha@mfa.sg
**领事辖区：** 上海市、安徽省、江苏省、浙江省

**新加坡驻厦门总领事馆**
厦门市厦禾路189号
银行中心 05-07/08室
邮编 361003

**电话：** +86-59-2268 4691
**传真：** +86-59-2268 4694
**邮箱：** singcg_xmn@mfa.sg
**领事辖区：** 福建省、江西省

**新加坡驻香港特别行政区总领事馆**
香港夏慤道18号
海富中心第1座 901-2室

**电话：** +852-2527 2212
**传真：** +852-2861 3595
**电子信箱：** singcg_hkg@mfa.sg
**领事辖区：** 香港特别行政区、澳门特别行政区

## 新加坡常用电话

**中国驻新加坡大使馆电话(地址)：**

**电话** ： 6471 2117、6479 3250(证件)、6418 0337、6418 0328(领保)
**地址** ： 150 Tanglin Road, Singapore 247969

**紧急电话**

天气预报：6542 7788
传染病通报：6731 9757
交通事故通报：6547 6242、6547 6243
警方热线电话：1800-2250000
移民局签证咨询：6391 6100




## 新加坡驻华大使馆

新加坡驻华大使馆 (Embassy of the Republic of Singapore Beijing) 在新中两国建交后于1990年10月3日成立。主要任务包括维护来华访问、常驻、生活、学习和工作的新加坡公民的利益，以及促进新加坡和中国在政治、经济和文化领域的交流与合作。

CHAPTER

# 21 新加坡中华总商会简介

## 关于新加坡中华总商会

新加坡中华总商会成立于 1906 年，是新加坡历史悠久的商业团体。总商会不但是本地华商的最高领导机构，在国际商业舞台上享有良好的信誉，同时也是世界华商大会的创办机构，并拥有广泛联系世界各地华人企业的商业资讯网站“世界华商网络”(www.wcbn.com.sg)。在维护新加坡商家利益、推动国内外商贸、教育、文化与社区发展各个方面，都扮演着积极和重要的角色。总商会于 1995 年荣获 ISO 9001 国际标准证书，不断为会员提供国际水准的优质服务。2018 年，总商会通过国际标准组织的审核，获颁 ISO9001:2015 国际标准证书。




新嘉坡中華總商會
GAPORE CHINESE CHAMBER OF COMMERCE.
47

总商会目前拥有超过 160 个商业团体会员和近 5,000 名商号会员，网络涵盖超过 40,000 间来自各行各业的跨国公司、政联机构、大型金融与商业组织和中小型企业。总商会为会员提供多种交流平台、以便分享丰富的资源和商机，并共同建设极具影响力的世界华商网络，为经贸、教育、文化和社会发展作出贡献。成为总商会的会员，不但能够分享彼此间强大的归属感、认同感，而且可以享受多种服务、设施与活动优惠。

## 关于新加坡企业中心

新加坡企业中心是一站式的商业服务机构，致力于协助新加坡企业进军中国市场，并促进新加坡企业和中国各地的商贸往来。新加坡企业中心由新加坡中华总商会设立，并获得新加坡企业发展局的支持，为企业提供商业咨询，市场信息和商业配对等服务。

凭借新加坡中华总商会及新加坡企业发展局强大的商务网络及良好的政府关系，新加坡企业中心可协助新、中两国企业发掘海内外潜在的商业机会，搭建互动交流平台，协助企业更快更准确地寻找合适的商业伙伴。中心拥有一支熟悉各个行业及不同领域的专业咨询团队，为企业提供咨询和服务。

- **商务咨询**：常设中国商业顾问，提供一对一顾问服务
- **市场资讯**：为中小企业提供中国最新的行业及市场信息
- **业务推广**：举办各种活动为企业提供业务拓展渠道
- **互动交流**：不定期到中国各地举办各种形式的交流座谈会、研讨会
- **双赢配对**：搭建供需信息发布平台，为企业提供双赢配对






2017 年 7 月 18 日，在新加坡驻成都总领事馆颜呈吉总领事（后排左一）与中新（重庆）战略性互联互通示范项目管理局孙熙勇副局长（后排右一）见证下，新加坡中华总商会黄山忠会长（前排左一）与中新（重庆）战略性互联互通示范项目管理局韩宝昌局长（前排右一）为重庆代表处揭牌。

欲知更多详情，请联系新加坡中华总商会：

| 新加坡企业中心（上海） | 新加坡企业中心（成都）/ 重庆代表处 | 中国事务部 |
|---|---|---|
| 联系人：黄非<br>电邮：huangfei@sccci.org.sg<br>电话：86-21-5208 2669 (ext 201)<br>地址：上海市虹桥商务区申武路 159 号丽宝广场 2 号楼（虹桥海外贸易中心）603 室<br>邮编：201106 | 联系人：邓俊<br>电邮：dengjun@sccci.org.sg<br>电话：86-28-8665 0844<br>地址：成都市锦江区人民南路二段 1号仁恒置地广场写字楼 1409 室<br>邮编：610000 | 联系人：顾则成<br>电邮：zecheng@sccci.org.sg<br>电话：65-6430 8317<br>地址：9 Jurong Town Hall Road, #04-01, Trade Association Hub, Jurong Town Hall, Singapore 609431 |

## 关于新加坡中华总商会管理学院

新加坡中华总商会管理学院（以下简称为"学院"）是经过新加坡社团注册局注册（UEN S92SS0008J）的培训教育机构，也是新加坡中华总商会的附属机构之一。学院成立于1984年，之后于1996年，由一所政府资助开办的教育培训中心，成功提升为目前的管理学院。

学院从属于新加坡中华总商会企业发展组，组员包括新加坡中华总商会秘书处的企业发展部和中小企业资信资源中心。此外，学院是本地首批荣获私立教育理事会强化注册架构认证的私立教育机构之一。认证有效期为四年（即2014年5月20日至2018年5月19日）。



学院是中国国家外国专家局认可的境外培训机构之一。自 1995 年，学院为中国各省市政府，机关工作人员及企业高层管理人员提供专业培训，以推进人才往来，双向交流。此外，学院也不断在拓展课程的领域和内容，以追求更高的质量，在区域内赢得信誉与好评。




培训课程的时间和专题内容均可根据各单位的具体要求而量身定做。从宏观环境到微观专题，并结合实地参访，达到相辅相成，学以致用的积极效果。

学院为各阶层人士提供多样化的课程，包括公司 / 业界领袖、高级经理、专业人士，以及本地学生。课程种类主要为三种：商务课程、文化语言课程、技术培训、以及根据客户所需而特别制定的培训课程。由于学院是新加坡中华总商会的附属机构之一，所提供的课程大多以中文为主，以便为各界华商及中小企业服务。

学院一年招收超过 3000 名学员参加各项培训课程。学院目前聘请超过 300 名兼职讲师为这些莘莘学子授课，他们都是学术界的精英、各行业的优秀领导人和专业人士。

学院凭借过去 30 多年的经验，在整体内部运作上已经有了周全的协调，为学员创造了最有利的学习环境。除了与学员在课堂上直接进行交流，学院还建立了一套学员反馈机制，让所有学员能够提出对学院做出反馈和提出建议。学员能够充分利用学院的设施及资源，以便在学习过程中充分获益。

2014 年 8 月 29 日，时任新加坡财政部兼交通部杨莉明高级政务部长（中）与时任新加坡中华总商会蔡其生会长（左三）、总商会副会长兼学院主席刘泰山（右三）共同庆祝新加坡中华总商会管理学院成立 30 周年。



2010 年 11 月 15 日，新加坡中华总商会举办欢迎午宴暨新中建交 20 周年庆典，接待时任中国国家领导人习近平副主席。吴作栋国务资政（左五）、时任新加坡中华总商会张松声会长（右三）与时任通商中国主席、新加坡中华总商会蔡天宝前任会长（左三）出席了午宴。

## 携手中国企业走出国门、走向世界

新加坡中华总商会，凭借着在新加坡当地百年深耕，在新加坡政商界（尤其是在新加坡举足轻重的华商社群）有着无可比拟的人脉与资源；也与东南亚区域各个国家的华商华社长期以来保持互动和联系。

中华总商会与在中国的三个海外分支机构既帮助新加坡企业在中国寻求市场与商机，也希望能够协助中国企业通过新加坡这个平台走向世界。

如果中国企业选择在新加坡设点，总商会总部除了能为中国企业推荐或引见可靠的合作伙伴，也能为中国企业搭建强大的商业联络平台。总部定期举办各类商务活动，例如与中资企业（新加坡）协会举办高峰论坛等，与中国企业分享最新的商业资讯，以及进一步了解中国企业在新设点所面临的挑战，在力所能及的范围内协助中国企业走出困境。

总商会的上海新加坡企业中心把新加坡及区域其他国家的商业信息与商机传递给中国企业，促成两地企业结合彼此的优势，共同开发广阔的全球市场。其中一些具体的项目包括：

- 整理并出版专门针对中国企业撰写的《新加坡投资指南》册子。
- 在新加坡与中国各个城市轮流举办各种会议、论坛和其他推广活动，协助企业掌握国际市场的最新信息。
- 举办企业领袖高峰论坛，邀请来自新加坡和中国的各行业企业家进行面对面交流，促进商贸活动的蓬勃发展。
- 接待来自中国各省市、地区的商贸促进团体，协助他们利用新加坡这个国际交流平台，建立起与新加坡企业与国际企业的对话渠道。
- 组织各种商贸考察团，带领新加坡企业和国际企业到中国当地进行商贸考察，并与当地优秀企业进行合作配对洽谈。
- 组织中国企业到新加坡进行实地考察，了解经商环境与政策。

除此以外，新加坡中华总商会管理学院也能够为中国企业的管理人员和职工提供多种行政及管理类的培训课程，打造国际化的企业文化。




2019 年 5 月 9 日，新加坡中华总商会黄山忠会长（左一）、新加坡贸工部许宝琨高级政务部长（左二）、上海市政协、民建中央周汉民副主席（右二）和上海虹桥商务区管理委员会闵师林常务副主任（右一）假上海虹桥海外贸易中心一同为新加坡企业中心（上海）及新加坡企业中心（成都）揭幕。

CHAPTER 22

# 劳动用工

## 1 劳动法律

### 1.1. 劳动法律一览

《雇佣法案》、《移民法案》、《外国人力雇佣法案》、《职业安全与健康法案》、《工伤补偿法案》等等法案，约定了就业待遇，解雇保护，薪酬，工时等等方面的用工保护。

### 1.2. 《雇佣法案》适用范围

新加坡《雇佣法案》实行的是分层管理的理念，根据雇员是否为体力劳动者和薪资高低，分别对应不同的保护力度。

原本《雇佣法案》的基本用工保护对于高薪的管理或行政人员是不开放的，但是在 2018 年 11 月《雇佣法案》的修订后，该法案适用范围扩大到所有劳动者。在高薪岗位，原本只是作为参考的《雇佣法案》，真实地变成了保护合规劳动关系的枷锁。

立法调整后，第四章的福利却将管理或行政人员一律划出界外，不论薪资高低。

前后比较如下：

| 法令范围 | 适用范围（前） | 适用范围（后） |
|---|---|---|
| 基本保障（除第四章之外） | 1. 底薪低于 4500 新币 / 月的非劳工，包括管理或行政人员<br>2. 所有劳工 | 所有雇员 |
| 第四章：休息日，工作时间和其他就业情况 | 1. 底薪低于 2500 新币 / 月的非劳工，包括管理或行政人员<br>2. 底薪低于 4500 新币 / 月的劳工 | 1. 底薪 2600 新币 / 月以下的非劳工，且不包括管理或行政人员<br>2. 底薪 4500 新币 / 月以下的劳工 |

其他唯一的变更是除了管理或行政人员外的非劳工对于第四章的收入门槛，由 2500 新币 / 月更改为 2600 新币 / 月。

而劳工部分未做任何调整。

更新后的《雇佣法案》将在 2019 年的 4 月 1 号起正式生效。



## 2 劳动合同

新加坡的劳动合同形式关注于雇主应当向雇员提供关键雇佣条款 (KETs)。

雇佣期限在 14 天以上的雇员应在受雇日起 14 天内得到 KETs。而 KETs 允许的形式比较多样：软拷贝 ( 打印 ) / 硬拷贝 ( 电子信息储存 )，包括手写，均可，且共同的 KETs 例如休假、医疗可以在员工手册或公司内网提供。

### 2.1. 解雇限制

新加坡没有特别列出解聘限制，主要是对特殊人群和合法假期的保护：

1. 雇主在休产假期间解雇雇员是违法行为。

2. 病假也不得成为解雇理由。该期间的解聘容易被视为非法解聘。除非公司可以证明员工的疾病已经导致他不适合现任工作，或者员工的多次缺席严重影响了公司的运营。

3. 在 55 岁之前加入该公司的新加坡员工或新加坡永久居民因年龄问题被要求在 62 岁前退休。

### 2.2. 终止理由

有下列情形存在，雇主 / 雇员得依法终止雇佣合同：

**过失性终止主要有如下：**

- 工作中出现偷窃，不道德，不规范，不诚实和不服从的行为
- 违背雇佣条款 ( 例如，雇主欠薪 7 天以上；雇员无通知无允许地缺席两个工作日以上 )
- 雇员由雇主的行为而被迫辞职

**非过失性终止主要有如下：**

- 任意时间无理由地提出辞职或者开除
- 在公司重组，雇主更改的情况下，双方不能对合同条款的修改达成共识
- 经人力部认证的裁员
- 合同到期
- 员工退休

## 2.3. 提前通知

以上终止情况中，例如无理由辞职或解雇，裁员等均适用如下提前通知期：

| 在职时间 | 通知期 |
|---|---|
| 低于 26 周 | 1 天 |
| 26 周 - 2 年 | 1 周 |
| 2 年 - 5 年 | 2 周 |
| 5 年以上 | 4 周 |

## 2.4. 离职补偿

新加坡的离职补偿仅适用于两个终止情况，即裁员和退休。离职补偿均属于第四章的内容，不适用于管理或行政人员。

| 离职补偿 | 要求条件 | | 计算 |
|---|---|---|---|
| | 服务年限 | 终止情况 | |
| 遣散费 | 受雇满 2 年 | 裁员 | 在职年数 *（2 周 -1 个月的工资） |
| 退休补偿 | 受雇满 5 年 | 退休 | 按照集体合同或其他协定规定 |

# 3 薪酬规定

## 3.1. 发薪周期

雇主应至少保证至少一月一次的发薪频率；若处于离职这种特殊情况，则需要考虑是辞职还是解雇，例如雇主方提出的合同终止，应当在在职的最后一天发放工资，如果难以实现，则最晚在离职后的 3 个工作日内发放工资。

## 3.2. 最低工资

新加坡无最低工资规定。

# 4 工时制度

工时制度基本都属于第四章的内容，但第四章不包括法定假期，且非全日制用工不适用于该章。

## 4.1. 标准工时

新加坡的标准工时为 44 小时 / 周，根据一周工作 5 天或 6 天，日标准工时分别为 9 小时或 8 小时。

工时制度中的倒班制和轮班制：

- 隔周小于 44 小时的，可以有一周不超过 48 小时，两周合计不高于 88 小时。
- 每天 12 个小时倒班的，连续 3 周的平均工时不超过 44 小时。

周休日则是约定一周（周一到周日）至少一天。

另外新加坡未规定工作日间的强制休息时间，只是提到雇员不得连续工作 6 小时而无休息。此外对于需要连续工作的雇员，8 小时的连续工时内应当包括总计 45 分钟以上的进餐时间。

## 4.2. 加班补偿

新加坡存在两个日标准工时制度，但是加班费的计算原则相同。如下，提供的是 8 小时工时制下的加班费计算规则。

| 8 小时工作制 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 工作日 | 休息日（雇主要求） | 休息日（雇员要求） | 法定假期 |
| 1H-4H | 1 倍 | 一天基本工资 | 半天基本工资 | + 一日基本工资 |
| 4H-8H | | 一天基本工资 | 半天基本工资 | |
| 8H-12H | 1.5 倍 | 1.5 倍 | 1.5 倍 | 1.5 倍 |
| 12H-14H | 1.5 倍（需要向人力部申请加班审批） | | | |
| **最高加班费** :非体力工人的计算基数为上限 S$2,250 / 月或者 S$11.80 的小时工资<br>**最高加班时长** :72 小时 / 月（不包括休息日和公共假期工作的日正常工时） | | | | |

# 5 假期规定

## 5.1. 法定假期

2019 年的新加坡法定假期如下：

| 序号 | 法定假期 | | 日期 |
|---|---|---|---|
| 1 | New Year's Day | 元旦 | 2019/01/01 |
| 2 | Chinese New Year | 大年初一 | 2019/02/05 |
| 3 | | 大年初二 | 2019/02/06 |
| 4 | Good Friday | 耶稣受难日 | 2019/04/19 |
| 5 | Labour Day | 劳动节 | 2019/05/01 |
| 6 | Vesak Day | 卫塞节 | 2019/05/19 |
| 7 | Hari Raya Puasa | 开斋节 | 2019/06/05 |
| 8 | National Day | 国庆日 | 2019/08/09 |
| 9 | Hari Raya Haji | 宰牲节 | 2019/08/11 |
| 10 | Deepavali | 屠妖节 | 2019/10/27 |
| 11 | Christmas Day | 圣诞节 | 2019/12/25 |

除非雇员在假期前的一个工作天无理由缺席，否则全体雇员均有权获得法定假期。

## 5.2. 年假

年假原本属于第四章，不适用于底薪4500新币/月以上的行政或管理人员。但《雇佣法案》修订后，将其移到第十章，所以2019年4月1号后，年假将适用于所有雇员。



| 假期类型 | 获得资格 | 假期长度(/年) | 假期待遇 | 发放单位 |
|---|---|---|---|---|
| 年假 | 单一雇主连续工作3个月，即得对应比例的年假 | Min(6+N, 14)<br>(工作第N年) | 100% | 雇主 |

## 5.3. 病假

| 假期类型 | 获得资格 | 假期长度(/年) | | | 假期待遇 | 发放单位 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 服务期限 | 门诊 | 住院(含门诊) | | |
| 年假 | 已为雇主服务3个月；已经或试图在缺席的48小时内通知您的雇主；在返回工作岗位时提交医疗证明(MC) | 3个月 | 5天 | 15天 | 100% | 雇主 |
| | | 4个月 | 8天 | 30天 | | |
| | | 5个月 | 11天 | 45天 | | |
| | | 6个月+ | 14天 | 60天 | | |
| 医疗费 | 雇主有义务支付雇员的在病假期间的医疗费用。 | | | | | |

## 5.4. 父母假期

| 假期类型 | 获得资格 | 假期长度 (/ 年 ) | 假期待遇 | 发放单位 |
|---|---|---|---|---|
| 产假 | 孩子是新加坡公民；<br>为单一雇主工作 3 个月 | 16 周 | 100% | 雇主 / 政府 |
| | 孩子非新加坡公民；<br>连续工作 3 个月 | 12 周 ( 仅前 8 周 ) | 100% | |
| 共同育儿假 | 孩子是新加坡公民；<br>合法婚姻 | 在妻子同意下，可以将产假一部分 ( 最多四周 ) 划分给丈夫作为共同育儿假 | | 政府 |
| 陪产假 | 孩子为新加坡公民；<br>连续三个月为雇主工作 | 2 周 | 100% | 政府 |
| 领养假 | 连续工作 3 个月；<br>孩子未满 12 个月；<br>孩子和父母不得全外籍；<br>外籍孩子必须在领养后 6 个月内成为新加坡公民 | 12 周 | 100% | 雇主 / 政府 |
| 育儿假 | 孩子未满 7 岁；<br>连续受雇 3 个月；<br>孩子为新加坡公民 | 6 天<br>( 上限 : 42 天 / 每位父母 ) | 100% | 雇主 / 政府 |
| | 外籍孩子；<br>孩子未满 7 岁；<br>连续受雇 3 个月 | 2 天<br>( 上限 : 24 天 / 每位父母 ) | / | / |
| 延长育儿假 | 7-12 岁的新加坡孩子；<br>连续工作 3 个月 | 2 天 | / | / |
| 无薪婴儿护理假 | 孩子未满 2 岁新加坡籍；<br>为雇主连续工作 3 个月 | 6 天 | / | / |

## 6 社会保险制度

### 6.1. 社保基本介绍

1、**中央公积金** CPF，分别有 4 个账户，普通，特别，医疗，退休。其中普通账户主要作用为购房，投资，子女教育支出等。特别账户为退休金积累之用。医疗则顾名思义为雇员和直系亲属的医疗保障。退休账户在雇员 55 岁被激活，特别账户或者普通账户内的储蓄基金可以转移到退休账户，以供雇员退休后使用。

2、**技术发展征税** SDL：技术发展基金主要用于劳动力升级和为参与国家继续教育培训系统下的培训项目的雇员提供培训支持。

3、**商业医疗保险**：由于外国人不属于中央公积金的覆盖范围，因此需要由雇主为其参保商业医疗保险。且 WP 和 SP 持有者必须先获得医疗保险，才能申请或续签就业许可。

4、**商业工伤保险**：中央公积金内无分支的工伤保险计划。雇主应当投保商保以覆盖工伤风险。

### 6.2. 社保缴费计算

| 社保 | 适用范围 | 缴费基数 | 下限<br>新币 / 月 | 上限<br>新币 / 月 |
|---|---|---|---|---|
| 中央<br>公积金 | 新加坡籍公民<br>和新加坡永久公民 | 全额工资（按月支付） | 合计时：50 | 6,000 |
| | | 年终奖，年假折薪等（非按月支付） | | 102,000 / 年 |
| 技术发展<br>征税 | 全员适用 | 全额工资（包括奖金） | 800 | 4,500 |
| 商业工伤<br>保险 | 所有体力劳动者和<br>月收入不超过<br>$1,600 的人群 | 选择要求覆盖 WICA 工伤补偿法的所有合法索赔的范围的商保。 | | |
| 商业医疗<br>保险 | 外籍员工 (WP,<br>SP 持有者) | 由雇主为其参保商业医疗保险，要求每年 $15,000 的保额。保费在雇员同意下，可以由双方共同支付。 | | |

技术发展征税 SDL 和中央公积金 CPF 可以依照新加坡官方规定给予标准费率，其他商业保险需要参照市场。

### 1、技术发展征税 SDL

| 月工资 | 应付的 SDL |
|---|---|
| $800 以下 | $2 |
| $800-$4,500 | 0.25%* 月工资 |
| $4,500 以上 | $1,125 |

## 7 反歧视、反骚扰 隐私保护

**反歧视：**

1 雇主应该以技能、经验或工作能力等，而非以年龄、种族、性别、宗教、婚姻状况和家庭责任，或残障与否，作为征聘和遴选雇员的基本考量。

2 尊重并公平对待雇员。

3 以雇员的优点和需求作为提供均等培训和发展机会的考量，协助他们发挥最佳潜能，达致最大成就 。

4 根据雇员的工作能力、职场表现、对公司的贡献和工作经验奖励他们。

5 遵守雇佣法案所列的条例并且采纳“劳资政公平雇佣守则”。

### 2、中央公积金 CPF

新加坡籍公民和已经超过 2 年的永久居民身份持有者使用同档费率；而处于 1 年期或 2 年期的永久居民身份持有者，分别适用不同费率。

其中费率根据年龄分为四大档 (55 岁以下；55-60 岁；60-65 岁；65 岁以上 )，而后在同一年龄档内，根据工资水平又分为四小档 (50 新币 / 月以下；50-500 新币 / 月；500-750 新币 / 月；750 新币 / 月以上 )。

其中在最高档工资上，对于 55 岁以下，个人参保率为 20%，雇主为 17%。

**反骚扰：**

1 **建议雇主：**

- 制定骚扰预防政策。
- 提供有关工作场所骚扰的信息和培训。
- 实施报告和响应程序。

2 根据内政部下属的“防止骚扰法”(POHA)，禁止雇主向其雇员作出威胁、辱骂或侮辱性通讯。受此类行为约束的员工可向法院寻求民事诉讼。

**隐私保护：**

1 一般而言，雇主必须至少告知申请人他们的个人数据用于管理和终止雇佣的目的，并在收集，使用或披露其个人数据时获得他们的同意。

2 但是不包括信息可公开获取的地方，以及收集的信息用于评估目的 ( 例如，用于评估员工是否适合该角色 ) 或用于调查目的。

文字：由新加坡必博人力资源服务有限公司提供

## 出版 PUBLISHER

**新加坡中华总商会**
**Singapore Chinese Chamber of Commerce & Industry**
9 Jurong Town Hall Road #04-01, Trade Association Hub,
Jurong Town Hall, Singapore 609431
Tel: (65) 6337 8381
Fax: (65) 6339 0605
E-mail: corporate@sccci.org.sg
Website: www.sccci.org.sg



新加坡中华总商会华商交流站

## 编辑顾问 EDITORIAL ADVISORS

黄山忠 Roland Ng San Tiong
蔡其生 Thomas Chua Kee Seng
何乃全 Charles Ho Nai Chuen
翁温钊 Edward Ang Boon Cheow
梁善权 Leong Sin Kuen
黄保华 Ng Poh Wah
陈庆顺 Keith Tan Keng Soon

## 出版统筹 PUBLICATIONS SUPERVISION

吕正扬 Lu Cheng Yang

## 主编 CHIEF EDITOR

胡育斌 David Hu Yubin

## 助理编辑 ASSISTANT EDITOR

顾则成 Gu Zecheng
魏瑄萱 Wei Xuanxuan

## 特约撰稿 CONTRIBUTOR

梁廷昭 Leong Teng Chau

## 鸣谢以下机构鼎立支持:

新加坡贸易及工业部
中国驻新加坡大使馆
新加坡企业发展局
新加坡经济发展局

## 设计 DESIGN

Media Group Pte Ltd

## 承印 PRINTING

KHL Printing Co Pte Ltd

出版日期：2019年11月

新加坡中華總商會
Singapore Chinese Chamber of Commerce & Industry





cortina watch
高登钟表

*Specialist*

MARINA SQUARE, #02-38 Tel: (65) 6250 7712
ION ORCHARD, #02-01 Tel: (65) 6509 9238
MARINA BAY SANDS, #B2-239 Tel: (65) 6688 7008

*Multi-brands*

CAPITOL PIAZZA, #01-77 Tel: (65) 6384 3250
MANDARIN GALLERY, #01-07 Tel: (65) 6732 0892
PARAGON, #01-13 Tel: (65) 6235 0084
RAFFLES CITY, #01-36 Tel: (65) 6339 9185

www.cortinawatch.com










SINGAPORE • MALAYSIA • INDONESIA • THAILAND • HONG KONG • TAIWAN

**考研资料**：数学、英语、政治、管综、西综、法硕等（整合各大机构）
**英语类**：四六级万词班专四专八雅思等
**财经类**：初级会计、中级会计、注册会计、高级会计、税务师、会计实操、证券从业、基金从业、资产评估、初级审
**公务员**：国考、省考、事业单位、军队文职、三支一扶微信 2270291360
**银行**：银行招聘、笔试、面试
**教师资格**：小学、中学、教师招聘面试
**建筑**：一建、二建、消防、造价
**法考**：主观题、客观题
**多平台网课**：涵盖职场、办公技能、编程、文案写作、情感心理、穿搭技巧、理财投资健身减肥摄影技术等优质内容
**精选资料**：Excel 教程、PPT 模板、简历模板、PS 教程、PPT 教程、素描、烹饪、小语种、CAD 教程、PR 教程、UI 课程、自媒体、写作、计算机二级、钢琴、Python、书法、吉他、kindle 电子书、演讲.....持续更新中...
**押题**：提供考前冲刺押题（初级会计、中级会计、注册会计、一建、二建、教资、四六级、证券、基金、期货等等），麻麻再也不用担心我考不过了。
资料领取微信：1131084518
**行业报告**：20000 份+持续更新

| | | |
|---|---|---|
| 英语四六级备考资料 | 计算机二级备考资料 | 150 所高校考研专业课资料 |
| 两小时搞定毛概马原思修近代史纲 | 高数(微积分)+线性代数+概率论 | 素描 0 基础入门教程 |
| 教师资格证全套备考资料 | 普通话考试资料礼包 | 书法教程微信 2270291360 |
| 大学生英语竞赛备考资料 | 大学生数学竞赛备考资料 | 1000 份各行业营销策划方案合集 |
| 挑战杯/创青春/互联网+竞赛资料 | 电子设计竞赛必备资料 | 街舞 0 基础入门教程 |
| 托福雅思备考资料 | 大学物理学科攻略合集 | 动漫自学教程 |
| SCI 最全写作攻略 | TEM4/TEM8 专四专八备考资料 | 教师资格证面试试讲万能模板 |
| 360 份精美简历模板 | 数学建模 0 基础从入门到精通 | 100 套快闪 PPT 模板 |
| Vlog 制作最全攻略 | 超强 PR 模板 | 42 套卡通风 PPT 模板 |
| PS 零基础教程微信 1131084518 | PS 高级技能教程 | 63 套酷炫科技 PPT 模板 |
| 好用到极致的 PPT 素材 | 128 套中国风 PPT 模板 | 32 套 MBE 风格 PPT 模板 |
| 327 套水彩风 PPT 模板 | 295 套手绘风 PPT 模板 | 54 套毕业答辩专属 PPT |
| 196 套日系和风 PPT 模板 | 82 套文艺清新 PPT 模板 | 57 套思维导图 PPT 模板 |
| 163 套学术答辩 PPT 模板 | 53 套北欧风 PPT 模板 | 34 套温暖治愈系 PPT 模板 |
| 118 套国潮风 PPT 模板 | 30 套仙系古风 PPT | 126 套黑板风 PPT 模板 |
| 114 套星空风格 PPT 模板 | 192 套欧美商务风 PPT 模板 | 42 套绚丽晕染风 PPT |
| 50 套精美 INS 风 PPT 模板 | 56 套水墨风 PPT 模板 | 137 套清爽夏日风 PPT 模板 |
| 98 套森系 PPT 模板 | 25 套简约通用 PPT 模板 | 记忆力训练教程 |
| 300 套教学说课 PPT 模板 | 123 套医学护理 PPT 模板 | AE 动态模板微信 2270291360 |
| 毕业论文资料礼包 | 教师资格证重点笔记+易错题集 | 表情包制作教程 |
| 吉他自学教程（送 6000 谱） | 钢琴自学教程（送 1000 谱） | 区块链从入门到精通资料 |
| 2000 部 TED 演讲视频合集 | Excel 从入门到精通自学教程 | 单片机教程 |
| 230 套可视化 Excel 模板 | 1000 款 PR 预设+音效 | 1000 份实习报告模板 |
| 手绘自学教程微信 1131084518 | 单反从入门到精通教程 | 人力资源管理师备考资料 |
| 英语口语自学攻略 | 粤语 0 基础从入门到精通教程 | 证券从业资格证备考资料 |
| 日语自学教程 | 韩语自学教程 | PHP 从入门到精通教程 |
| 法语学习资料 | 西班牙语学习资料 | 炒股+投资理财从入门到精通教程 |
| 全国翻译专业资格考试备考资料 | BEC 初级+中级+高级全套备考资料 | 大数据学习资料 |
| SPSS 自学必备教程 | Origin 自学必备教程 | 会计实操资料 |
| LaTeX 全套教程+模板 | EndNote 教程+模板 | 小提琴 0 基础入门自学教程 |
| GRE 超全备考资料 | 200 份医学习题合集 | 司考备考资料 |

| | | |
|---|---|---|
| 思维导图教程＋素材 | 20000 份行业研究报告 | 一级造价工程师备考资料 |

上万 GB 教学资料（均全套,非杂乱）免费领取微信 1131084518

《闪电式百万富翁》实战版+升级版

易经+道德经+易学名师全集+风水学+算命学+起名+++等等（全套 1000 多 GB）

心理学+NLP 教练技术+精神分析+亲子家庭教育+催眠+++等等（更新超 2000GB）

大学-已更新至 9333 个课程+高中+初中+小学-全套资料（超过 2 万 GB）

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 陈安之 | 曾仕强 | 马云 | 杜云生 | 翟鸿燊 | 刘一秒 | 俞凌雄 |
| 王健林 | 余世维 | 雷军 | 周文强 | 安东尼罗宾 | 董明珠 | 李嘉诚 |
| 徐鹤宁 | 冯晓强 | 李践 | 刘克亚 | 罗伯特清崎 | 戴志强 | 李伟贤 |
| 苏引华 | 史玉柱 | 李强 | 俞敏洪 | 杰亚伯拉罕 | 周鸿祎 | 唐骏 |
| 梁凯恩 | 陈永亮 | 傅佩荣 | 贾长松 | 易发久 | 李彦宏 | 湖畔大学 |
| 李开复 | 聂枭 | 悟空道场 | 魏星 | 姬剑晶 | 其他名师全集 | 其他资料下载 |
| 王兴 | 王智华 | 智多星 | 陈文强 | 周导 | | 微信 2270291360 |
| 泡妞 | 撩汉 | 泡仔 | 房中术 | 性福课 | 驻容术 | 泡妞撩汉性福合集 |

注：太多了，无法全部一一列出。。。

全套专题系列【微信 1131084518】

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 记忆力训练 | 形象礼仪 | 健康养生 | 企业管理 | 沟通技巧 |
| 演讲与口才 | 经理修炼 | MBA 讲座 | 时间管理 | 战略经营 |
| 企业文化 | 销售心理 | 管理素质 | 国学讲座 | 执行力 |
| 团队管理 | 领导艺术 | 员工激励 | 潜能激发 | 谈判技巧 |
| 绩效管理 | 薪酬管理 | 43 份直销制度 | 电话销售 | 人力管理 |
| 客户服务 | 创业指南 | 市场营销 | 餐饮管理 | 保险讲座 |
| 品牌营销 | 酒店管理 | 汽车 4S 店 | 众筹资料 | 销售技巧 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 兴趣爱好： | 钓鱼教程 | 魔术教学 | 炒股教学 | 美术教学 | 书法教学 | |
| 音乐乐器： | 萨克斯教学 | 电子琴教学 | 小提琴 | 古筝教学 | 钢琴教学 | |
| | 吉他教学 | | | | | |
| 体育运动： | 篮球教学 | 足球教学 | 羽毛球教学 | 乒乓球教学 | 太极拳教学 | |
| | 围棋教学 | 高尔夫球 | | | | |
| 生活实用： | 插花教学 | 茶艺-茶道 | 唱歌教学 | 单反相机摄影 | 毛线编织 | |
| | 小吃+美食 | | | | | 暗号：666 |
| 语言学习： | 英语 | | | | | 免费领取资料微信 |
| 电脑 IT： | 办公 office | PS 美工教学 | | | | 1131084518 |

微信1131084518
撩汉liaohan.net
最好资源zuihaoziyuan.com



如果群里报告过期

请加微信联系我索取最新

1、每日微信群内分享7+最新重磅报告;

2、每日分享当日华尔街日报、金融时报

3、如果看到群里报告过期了，请扫码联系

4、行研报告均为公开版，权利归原作者所有，仅分发做内部学习

扫一扫二维码后台回复 加群

加入“研究报告”微信报告群。

